

-
- **Genehmigungsfähig ist für geplanten Zwillings-Türme an der Paketposthalle nur eine Höhe, die von Schloss Ny. nicht oder kaum zu sehen ist.**
- **Die beiden Sichtachsen Landtag zur Innenstadt und der Durchblick zwischen den Schlössern Nymphenburg und Blumenburg dürfen durch die Höhenentwicklung nicht beeinträchtigt werden.**
- **Gibt es aktuell für das Gebiet um die Paketposthalle einen gültigen Bebauungsplan wenn ja, was besagt dieser !**
- **Wieso löste allein der Ankauf des Gebiets um die Paketposthalle eine so massive Mehrung von Baurecht aus ? Wurde damals der Verkehrswert gezahlt ?**

5) Ist durch den vorliegenden Bebauungsplanentwurf die Existenz des „Backstage“ gefährdet ?

6) Wurde der [REDACTED] die Verpflichtung zum Bau von Sozialwohnungen nach der alten SoBoN (sozialgerechte Bodennutzung) oder nach der SoBa ab 2021 gewährt ?

**7) Was bedeutet das Zitat von Alt-OB Ude vom SZ 18/19. 1.25: In 36 Jahren als Rechtsanwalt und später als Bürgermeister habe ich keinen Vertrag geschlossen, in der die eine Seite eine Reihe von Rechtspflichten eingeht, die Gegenseite aber in einem wichtigen Punkt nur Absichtserklärungen abgibt
Wo konkret gibts es nur Absichtserklärungen abgesehen von den 40 % Sozialwohnungen von Seiten der [REDACTED] noch?**

**8.) Stimmt es, dass die [REDACTED] die geforderte Anzahl nach preisgedämpften Wohnungen durch die geplante kulturelle Nutzung der Paketposthalle reduzieren kann ?
Was geschieht , wenn eine kulturelle Nutzung dann doch nicht stattfinden wird bzw. es keinen Bedarf gibt ?**

**9) Stimmt es, dass die „Münchner Wohnen GMBH“ plant, die Sozialwohnungen der [REDACTED] abzukaufen ?
Somit würde die Stadt ja das Vorhaben indirekt mit finanzieren**

10) Wie viel KFZ-Stellplätze sind für die Wohnungen, Gewerbe und Kultur-Veranstaltungen vorgesehen ?