



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An den Vorsitzenden des
BA 24 - Feldmoching-Hasenberg
Herrn Dr. Rainer Großmann
Direktorium HA II / BA-Geschäftsstelle Nord
bag-nord.dir@muenchen.de

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-42V**



Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum
13.03.2025

Grashofstr. 25 - 25b , Fl.Nr. 3003/3, Gemarkung Feldmoching

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07105 des Bezirksausschusses

des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-Hasenberg vom 15.10.2024

Prüfung, ob die tatsächliche Nutzung des Objektes in der Grashofstr. 28-28b mit der genehmigten Nutzung übereinstimmt, ob ein genehmigungsfähiger Antrag auf Nutzungsänderung erforderlich ist, und diesen gegebenenfalls einfordern

Aktenzeichen: 0262-5.1-2024-20331-42

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrter Herr Großmann,

bei der Angelegenheit handelt es sich um den Vollzug der Bayerischen Bauordnung und um eine laufenden Angelegenheiten der Verwaltung, für die der Oberbürgermeister zuständig ist. Die Beantwortung erfolgt daher mit diesem Schreiben.

Eine Nachfrage beim Bezirksausschuss stellte klar, dass sich die Anfrage nicht auf die Grashofstr. 28-28b bezieht, sondern auf den Dreispänner Grashofstr. 25-25b. Dieses Bauvorhaben befindet sich noch in der regulären Bauüberwachung. Im Rahmen dieser Bauüberwachung wird derzeit auch überprüft, ob die Nutzung mit der Genehmigungslage vereinbar ist oder ob ein weitergehendes bauaufsichtliches Verfahren notwendig wird. Einzelheiten dazu können nicht weitergegeben werden.

Der Antrag wird damit begründet, dass auf der Straße vor dem Haus Fahrzeuge, etliche auch mit ausländischen Kennzeichen, entlang der Straße oder auch auf landwirtschaftlichen Flächen

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine telefonische oder persönliche Beratung finden Sie im Internet.

Internet:
www.muenchen.de/lbk

Elektronische Kommunikation mit der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

parken und somit auch den landwirtschaftlichen Verkehr behindern und den bereits Ansässigen Parkplätze wegnehmen.

Hierzu informiert die Lokalbaukommission, dass die Kontrolle des ruhenden Verkehrs keine bauaufsichtliche Thematik darstellt, sondern der primär polizeilichen Verkehrsüberwachung obliegt. Auch die vermeintlich unberechtigte Benutzung von Nachbargrundstücken ist vorrangig eine privatrechtliche Angelegenheit.

Unabhängig davon sind baurechtlich notwendige Stellplätze auf dem eigenen Grund nachzuweisen und zu errichten. Die Benutzung des öffentlichen Straßenraum im Rahmen des verkehrsrechtlich zulässigen Rahmens schließt das aber nicht aus. Die legale Nutzung des öffentlichen Verkehrsraums zu Parkzwecken steht allen offen, unabhängig auch von deren Zulassungsort.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]