



Bezirksausschuss des 3. Stadtbezirk  
z. Hd. der Vorsitzenden  
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
BA-Geschäftsstelle Mitte  
Tal 13  
80331 München

**Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-22V**

Telefon: (089) 233 -  
Telefax: (089) 233 -  
plan.ha4-22@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom                      Ihr Zeichen

Datum  
27.03.2025

**Neureutherstr. 1 a , Fl.Nr. 4611/7, Gemarkung Sektion III  
Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern – Mieter\*innen  
schützen  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07552 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 11.03.2025  
Aktenzeichen: 0253-5.4-2025-5196-22**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Jarchow-Pongratz,

wir nehmen Bezug auf den Antrag vom 25.02.2025.

Sie erwähnten, dass die Mieter\*innen des o. g. Anwesens den Verlust Ihrer Wohnungen befürchten usw.

Für das Grundstück sei ein Bauantrag eingereicht worden.

Ferner fordern Sie die Landeshauptstadt München auf, dafür Sorge zu tragen dass eine Sanierung vorab geprüft wird und nur ohne Entmietung stattfindet.

Hierzu teilen wir Ihnen folgendes mit:

Für das o. g. Anwesen liegt seit Ende Januar ein Bauantrag u. a. für die Energetische Sanierung und Aufstockung der bestehenden Wohnanlage und Neubau Rückgebäude vor

Der Antrag befindet sich im laufenden Verfahren.

Zum jetzigen Zeitpunkt kann die LBK noch keine Aussage fällen, ob die Maßnahme, so wie beantragt, genehmigt wird.

Die LBK versichert jedoch, dass im Rahmen der Bearbeitung des Antrages eine genaue Überprüfung, ob das Vorhaben mit den öffentlich-rechtlichen Vorschriften im Einklang steht usw., stattfinden wird.

Abschließend weisen wir darauf hin, dass wir bezüglich der von Ihnen erwähnten Entmietung des Anwesens, keine Aussage fällen können, da dies ein rein zivilrechtlicher Aspekt ist und die LBK hier keine Eingriffsmöglichkeiten gegenüber dem Eigentümer hat.

Der BA Antrag Nr. Nr. 20-26 / B 07552 ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen