



Vorsitzender
Josef Mögele

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-989 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 14.03.2025

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 13.03.2025,
Mensa der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.
Entschuldigte BA-Mitglieder: 1

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgender Änderung angenommen:
Absetzung TOP 6.1

- 1.1 Die Bürger*innen haben das Wort**
Herr Mögele informiert, dass zum Thema Gehwegparken eine Sondersitzung des UA Mobilität veranstaltet wird, der Termin wird noch bekannt gegeben. Hierzu sollen sich interessierte anwesende Bürger in eine Liste eintragen.
15 Anwohner der Agricolastraße beschwerten sich über die Verwarngelder in Höhe von 55,- € wegen halbseitigen Parken auf dem Gehweg ohne vorherige Information. Der Leiter der PI 41 teilt mit, dass hier ein Fehler unterlaufen ist und die Information im Vorfeld nicht verteilt worden ist.
- 1.2 Post von Bürger*innen an den BA**
(kein Eingang oder bereits unter TOP 9 behandelt)
- 1.3 Fragen an die Polizei**

2 Anträge

1. Fraktion Die Grünen: Aufstellung einer Regenbogenbank vor der Stadtbibliothek in Laim
Einstimmiger Beschluss: Vertagung und Vorbehandlung im UA Kultur.
2. CSU-Fraktion: Antrag zur Etablierung des Projekts
„Lasst uns mal ran!“
Einstimmiger Beschluss: Vertagung und Vorbehandlung im UA Bildung und Gesundheit unter Einbeziehung der Kinder- und Jugendbeauftragten Frau Haas.

3 Entscheidungsfälle

1. Zeitungskiosk, Agnes-Bernauer-Str. 89 Ecke Laimer Anger
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Zeitungskiosk Grünanlage am Laimer Platz
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
3. (E) Preisaufschlag für Feuerwerkskörper wegen Kosten für die Beseitigung von Silvestermüll einführen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02518 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 28.11.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15797
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme ohne Einwand
4. (E) Ruhestörung durch Biergarten der Gaststätte Laimers
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02499 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 28.11.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15843
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme ohne Einwand
5. (E) Vergrößerung der Asphaltfläche bei der Wertstoffinsel am Agnes-Bernauer-Platz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02528 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 28.11.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15856
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme ohne Einwand
6. (E) Errichtung eines öffentlich zugänglichen Fußballplatzes / Basketballplatzes
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02513 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 28.11.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16009
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme ohne Einwand
7. (E) Stadtbezirksbudget
MobilSpiel e. V.
MobilSpiel-Fest 2025 - Viele Projekte, ein Fest am 27.04.2025
1.970,00 €; Az. 0262.0-25-0361
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15835
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.

8. (E) Stadtbezirksbudget
Elternbeirat der Grundschule an der Fürstenrieder Straße
Aufbau der Schulbibliothek ab 15.01.2025
3.500,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0356
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15893
(UA Bildung und Soziales)
Einstimmiger Beschluss: Vertagung und Vorbehandlung im UA Bildung und Gesundheit
9. (E) Stadtbezirksbudget
Machwerk e.V., Atelierwerkstatt
Atelier für ALLE Spezial - Kreativität kennt keine Grenzen - Unity in Diversity am 28.03.2025
470,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0362
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15961
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
10. (E) Stadtbezirksbudget
Machwerk e.V., Atelierwerkstatt
Offenes Atelier für Erwachsene – Kreativität für Vielfalt am 27.03.2025
470,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0363
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15962
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.
11. (E) Stadtbezirksbudget
Machwerk e.V., Atelierwerkstatt
Modewoche "ZukunftsFantasie" an der Grundschule Von-der-Pfordten-Straße 80 vom 12. - 16.05.2025
2.850,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0364
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15979
(UA Bildung und Soziales)
Einstimmiger Beschluss: Vertagung und Vorbehandlung im UA Bildung und Gesundheit

4 **Stellungnahmen/Anhörungen**

1. Einzelfälligungsanträge
Auf das Protokoll des UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 10.03.25 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen unter TOP 2.2. werden einstimmig unverändert angenommen:
1. Eisenheimerstr. 41-43: Ablehnung
 2. Hönlestr. 64 (1x Pappel, 1x Zeder): Entscheidung der UNB überlassen.
 3. Berchemstr. 20 (Zierkirsche, Wacholder, Eibe): Die Zierkirsche ist am Stamm fast durchgefällt, der Wacholder ist ziemlich licht, nach einem Rückschnitt ins alte Holz treibt er nicht mehr aus, die Eibe kann einen Rückschnitt vertragen.
2. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 23.01.25:
Veranstaltung im Freien in städtischer Grünanlage;
Hier: Hogenbergplatz,
Flohmarkt des Familienzentrum Laim am 05.04.2025 (Ersatztermin: 12.04.25);
11-14 Uhr; PAX 200, 60-80 Stände
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 23.01.25:
Veranstaltung im Freien in städtischer Grünanlage;
Hier: Am Laimer Anger (Riegerhofweg),
Ökumenischer Gottesdienst „Licht am Laimer Anger“ am 09.07.2025;
18-22 Uhr; PAX 70, 30 Bänke, mit Live-Musik
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 30.01.25:
Veranstaltung im Freien in städtischer Grünanlage;
Hier: Weißenfelderplatz,
Flohmärkte (Frühjahr+Herbst) der Kindertagesstätte "Die Bärchen e.V."
mit Abgabe von Speisen und alkoholfreien Getränken am 18.5.25 + 14.9.25 (ohne
Ersatztermin);
14 - 17 Uhr; PAX 200, Pavillon, 2 Tische, keine Musik
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
5. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 13.02.25:
Anhörung § 29 StVO - Bladenight 2025 ab 05.05.2025, Start/Ziel: Am Bavariapark
(Bez. 8) - Frist: 28.03.2025
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
6. Schreiben Mobilitätsreferat vom 27.01.25:
Anhörung Kurzzeitparkplatz Käpflstr. 11
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
7. Schreiben Direktorium vom 06.02.25:
Anhörung zum Beschlussentwurf: Öffentlichkeitsbeteiligung der Landeshauptstadt
München – Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Zwischenstand zur Einführung
des Pilotprojekts MünchenBudget
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
8. Schreiben MVG vom 21.02.25:
MVG-Anpassungsprogramm 2026
Einstimmiger Beschluss:
**Der Bus 168 muss im 10-Minuten-Takt fahren, da die 20-minütige Taktung sehr
unzuverlässig ist und die Busse völlig überfüllt sind.**
Die Buslinie 51 und 151 bleibt erhalten und wird weiterhin fahren.
Die Zeitschiene bzgl. Tram-Westtangente soll eingehalten werden.
Ferner wird SWM in eine der nächsten BA-Sitzungen eingeladen.
9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.02.25:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147 - Paket Post-Areal; Behandlung der
Empfehlungen aus den Bürgerversammlungen und der Anträge
(UA Bau)
Eine Fristverlängerung bis zum 15.05.25 wurde genehmigt.
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung und Vorbehandlung im gemeinsamen UA
Mobilität und UA Bau.**
10. Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 19.02.25:
Finanzielle Entlastung durch Stadtwerke München für Geschädigte von
Heizkostenwucher (BV-Empf. Nr. 20-26/ E 02527)
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
- 5 **Bauvorhaben**
**Auf das Protokoll des UA Bau vom 06.03.25 wird Bezug genommen. Alle darin
enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen.**

1. Fürstenrieder Str. 30, Grundstück 53/0-Laim
Schulbauoffensive - Errichtung von mobilen Schulraumeinheiten für 4 Klassen für eine Grundschule (Standzeit: 08/2016 - 12/2024) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2015-17988-23 hier: Standzeitverlängerung für 11 Jahre (Fürstenrieder Str. 30 / Mathunistr. 10)
Der Bezirksausschuss nimmt diesen Antrag auf Standzeitverlängerung vom 17.12.2024 durch das Baureferat, Hochbauten, Schulbauten, ohne eine aussagefähige Begründung beizufügen, zur Kenntnis und wird daher dem Antrag zustimmen vorbehaltlich der Vorlage der Machbarkeitsstudie und dazu den zeitlichen Horizont für das kompl. Areal.
2. Vosslerstr. 9, Grundstück 138/13-Laim
Nutzungsänderung der Lager- und Speicherflächen in Wohnungen, Balkon-Anbau
Der Bezirksausschuss nimmt den Änderungsantrag vom 09.01.2025 zur Kenntnis und stimmt dem so zu.
3. Zschokkestr. 73, Grundstück 391/3-Laim
5-geschossige Überbauung (26 Apartments) über einer Apotheke -
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-19358-23
Der Bezirksausschuss nimmt den Änderungsantrag vom 10.01.2025 mit den beigefügten Erläuterungen zur Kenntnis, zu einem genehmigten Verfahren AZ.: 602-1.201-2020-6204-23 und stimmt dem so zu. Die benötigten Stellplätze werden abgelöst, wie ist das möglich bei der sich jetzt schon abzeichnenden Parkplatzproblemen in den engen Straßen in Laim, Parken auf den Gehwegen inzwischen untersagt. Zusätzlich entfällt mind. 1 Parkplatz durch die geplante Feuerwehrentwicklungsfläche im Eingangsbereich vor der Apotheke (Zschokkesraße).
4. Agnes-Bernauer-Str. 92, Grundstück 33/2-Laim
Var. 6 - Wohngebäude – VORBESCHEID
Der Bezirksausschuss nimmt diesen Antrag auf Vorbescheid zur Kenntnis, wenn die Anmerkungen der Baudenkmalpflege, sowie die Anlage zur Bauanfrage vom 12.04.2024 bei der Bauausführung, auch so umgesetzt werden.

6 Sonstiges

1. Schreiben BA 17 Obergiesing-Fasangarten vom 22.01.25:
Antrag Nr. 20-26 / B 07422; Postfiliale Tegernseer Platz
Der TOP 6.1. wurde abgesetzt.
2. Vorstellung AKIM - Allparteiliches Konfliktmanagement München // BA 25
Einstimmiger Beschluss: Keine Notwendigkeit für Vorstellung im BA, aber Akim wird nach der Sommerpause bzw. bei Bedarf in den UA Soziales eingeladen.
3. Bank Am Laimer Anger
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

7 Protokolle

1. Protokoll BA-Sitzung vom 06.02.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Protokoll UA Kultur vom 09.01.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. Protokoll UA Soziales und UA Bildung/Gesundheit vom 21.01.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. Protokoll UA Bau vom 30.01.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 03.02.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

6. Protokoll UA Mobilität vom 28.01.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

7. Protokoll UA Kultur vom 06.02.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8 Umlauf

Der Umlauf wird bis auf den unten angeführten Punkt einstimmig zur Kenntnis genommen.

1. Schreiben Direktorium vom 06.02.25:
Kommunalwahl 2026: Informationsschreiben BA 01 / 25; neues Verfahren zur Feststellung der BA-Größe; Zeitpunkt für die konkrete Berechnung der jeweiligen BA-Größen
Herr Stöckle erläutert das Schreiben. Beim BA 25 wird es bei 25 Mitgliedern bleiben.

14. Schreiben Baureferat vom 20.01.25:
Schrotträder in der Laimer Röhre abräumen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07308
Kenntnisnahme

15. Schreiben SWM vom 12.02.25:
Unter- oder Überquerung Fürstenrieder Str. in Höhe des alten Tunnels beim ehemaligen Karstadt oder Valpichlerstr.
Kenntnisnahme

41. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.25:
Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 – Darstellung der Änderungen und deren Auswirkungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15815
Herr Hartranft regt an, die Angelegenheit im UA Bau zu besprechen. Herr Stöckle bittet Herrn Hartranft, dass im nächsten UA Bau anzusprechen.

9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung

1. Containerstandplätze
(Weitergabe an AWM)

2. Agricolastraße Bereich Agnes-Bernauerstrasse/ Valpicherlstraße, Antrag zur Erneuerung der Fahrbahndecke
(Nachfrage beim Baureferat)

3. Verschmutzung Straubinger Str.
(Weiterleitung Remondis und Baureferat)

4. Baustelle Ecke Camerloher-/ Stroblstr.
(Weiterleitung Mobilitätsreferat)

5. Gelbe Tonne
(Weiterleitung AWM)
6. Tauben- und Krähenproblem in Laim
(Brief an Münchner Wohnen)
7. Müllabfuhr Tuttlinger Straße 14
(Weiterleitung AWM und evtl. Ortstermin)
8. Ausstattung Spielplätze Laim für Kinder ab 8-10 Jahren
(Vertagung in den UA Soziales unter Einbeziehung der Kinder- und Jugendbeauftragten des BA 25)
9. Autovermietung Lutzstr Ecke Landsberger Str.
(Weitergabe an PI 41)
10. Vorschlag für neue Einbahnstraße Aldegreverstraße
(Vertagung in den UA Mobilität)
11. Altmannstraße Parksituation
(Vertagung in SoSi des UA Mobilität, Termin erst ab 20.03.25, unter Einbeziehung der Bürger*innen)
12. Gehwegparken in der Agricolastraße
(Vertagung in SoSi des UA Mobilität, Termin erst ab 20.03.25, unter Einbeziehung der Bürger*innen)
13. Parksituation Agricolastraße
(Vertagung in SoSi des UA Mobilität, Termin erst ab 20.03.25, unter Einbeziehung der Bürger*innen)
14. Parken in der Burgkmairstraße
(Vertagung in SoSi des UA Mobilität, Termin erst ab 20.03.25, unter Einbeziehung der Bürger*innen)
15. Parksituation Agricolastraße
(Vertagung in SoSi des UA Mobilität, Termin erst ab 20.03.25, unter Einbeziehung der Bürger*innen)
16. Verkehrssituation Von-der-Pfordten-Straße
(Vertagung in SoSi des UA Mobilität, Termin erst ab 20.03.25, unter Einbeziehung der Bürger*innen)
17. Containerinsel Joergstr. / Aindorferstr.
(Antworten von angeschriebenen Stellen anfordern)

10 Nichtöffentlicher Teil

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

gez.
Josef Mögele
BA-Vorsitzender

gez.
BA-Geschäftsstelle