



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstr. 40, 81660 München

Vorsitzender:
Jörg Spengler
E-Mail: joerg.spengler@muenchen.de

An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Zi. 2.207
Telefon: 2 33-6 14 84
Telefax: 2 33-6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

2. Ergänzungen

München, 08.04.2025

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung
des Bezirkssausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen**

**am Mittwoch, 09.04.2025, 19.00 Uhr
in der Katholischen Stiftungshochschule, Preysingstr. 95, Raum
13.E01**

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

- UA Soziales, zu TOP 1.1: Detailauskunft
- UA Soziales, TOP 2.2: Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029 (wie TOP A 6.1.1)
- UA Soziales, TOP 2.3: Spielaktionen "Straße.Oase" von CultureClouds e.V. vom 01.07.-03.07.2025 in der Drächslstraße
- UA Soziales, TOP 3.4: Treffen mit der AGKJ (TOP 0. im UA)
- UA Soziales, TOP 3.5: Sonstiges (TOP 5. Im UA)
- UA Wirtschaft, TOP 2.6-2.8: Veranstaltungen
- UA Wirtschaft, TOP 4.4: Mobiles Eisverkaufsrads – Vorab-Abstimmung möglicher Standorte
- UA Planung, TOP 2.6: Braystr. 18 Bauvorhaben
- UA Planung, TOP 3.6: Mieter*innen der Balanstraße 21(TOP 0. Im UA)
- UA Planung, TOP 3.7: Sonstiges: Bericht zu zwei Gebäuden (TOP 5. Im UA)

- UA Mobilität, TOP 0.1: Vorstellung zum Planungsstand Regerbrücke durch das Baureferat (TOP 3.15 im UA)
- UA Mobilität, TOP 4.6: Anpassung der Parkzeitregelung – Leuchtenbergring 5
- UA Mobilität, TOP 4.7: Dreiräder am Preysingplatz

Sowie:

- A-Teil, TOP 5.2.1: Bürgeranliegen: Ergänzungsantrag zu TOP 5.2
- A-Teil, TOP 5.4: Zugang Ostfriedhof (Bezug: TOP 0.1 UA Mobilität)
- UA Wirtschaft, TOP 2.3.1: Beschlussvorlage zu ASZ Flohmarkt

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

4. Bürger*innen haben das Wort

- 4.1 Vorstellung des neuen Gemeindereferenten und Straßenseelsorgers im Pfarrverband Mariahilf - St. Franziskus

5. Anträge der Fraktionen

- 5.1 ANFRAGE: Müssen Blindenleitsysteme freigehalten werden?
- 5.2 Lilienstraße sicherer für Radfahrer*innen machen und für beidseitigen Radverkehr komplett öffnen

N 5.2.1 Bürgeranliegen: Ergänzungsantrag zu TOP 5.2

- 5.3 Franziskusbrunnen

N 5.4 Zugang Ostfriedhof (Bezug: TOP 0.1 UA Mobilität)

6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen

6.1 Anhörungen

- 6.1.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren
Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029

6.2 Unterrichtungen

- 6.2.1 Infoblatt

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Bericht des/der Vorsitzenden und der Beauftragten

II. UA Kultur und Freizeit

1. Einladung zur Zusammenarbeit mit der Städt. Sing- und Musikschule

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Stadtbezirksbudget
Elterninitiative Krümelklub e. V.
Lasst uns Raum schaffen! von Mai-August 2025
11.060,00 €; Az. 0262.0-5-0602
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16095
- N 1.1.2** Detailauskunft

2. Anhörungen

- 2.1 "Tanz. Die. Invasion." vom 17.07.-19.07.2025 am Bordeauxplatz
- N 2.2** Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren
Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029 (wie TOP A 6.1.1)
- N 2.3** Spielaktionen "Straße.Oase" von CultureClouds e.V. vom 01.07.-03.07.2025 in der Dräxslstraße

3. Unterrichtungen

- 3.1 Umsetzung des Gesetzes zur Stärkung der Gesundheitsförderung und der Prävention in München im Zeitraum 2022 - 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15446
- 3.2 Schulhöfe öffnen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06252
- 3.3 Einladung Informationsveranstaltung der Sozialreferentin mit den Bezirksausschüssen am 23.06.2025
verwiesen aus der Sitzung vom 19.03.2025
- N 3.4** Treffen mit der AGKJ (TOP 0. im UA)
- N 3.5** Sonstiges (TOP 5. Im UA):
- Thema Rassismus (Bericht von Herrn Haeusgen)
- Ortstermin Regerpark
- Auswertung Detailauskünfte 2024

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Damensaunatag im Müllerschen Volksbad
- 4.2 Haus ohne Pflege - Rosenheimer Str. 125
- 4.3 Projekt „Coffee with a Jew“
vertagt in der Sitzung am 19.03.2025
Teilnahme der Organisatoren angefragt

IV. UA Wirtschaft

1. Entscheidungen

- 1.1 Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche für "Bistro Bordeaux", Wörthstr.
30

- 1.2 Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche für Gaststätte "Chez Fritz", Preysingstr. 20

2. Anhörungen

- 2.1 Partnerschaftsfest auf dem Bordeauxplatz am 31.05.2025
- 2.2 Zellstraßerstrand - Tauffest am 05.07.2025
- 2.3 ASZ-Flohmarkt auf dem Gehweg Wolfgangstr. 18 am 25.10.2025
- N 2.3.1** dazu: Beschlussvorlage (Entscheidungsfall des BA 5)
- 2.4 Tag der offenen Tür der Polizeiinspektion 21 am 10.07.2025
- 2.5 Haidhauser Flohmärkte des AKA e.V. auf der Postwiese am 17.05.2025 sowie 20.09.2025
- N 2.6** "Das kleine VerWunderLand" am 25.05.2025 am Tassiloplatz
- N 2.7** "Das kleine VerWunderLand" am 29.05.2025 am Bordeauxplatz
- N 2.8** Spielfest in der Fußgängerzone Weißenburger Str. 21-32 am 24.05.2025

3. Unterrichtungen

- 3.1 Ausnahmegenehmigung Stadtterrasse Weißenburger Straße vom 01.04.-29.07.2025
- 3.2 Mobiler Kaffeeestand im Sommer und Warmwasserboote im Winter an der Isar
Antwort BA 1 Altstadt-Lehel zu einem Bürgeranliegen

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Erwartete Genehmigung von Schanigärten in der Metzstraße in diesem Jahr
- 4.2 Zustand am Wiener Platz
- 4.3 Sinnhaftigkeit von Schanigärten bei vorhandener Freischankfläche
- N 4.4** Mobiles Eisverkaufsrads – Vorab-Abstimmung möglicher Standorte

V. UA Planung

1. Entscheidungen

./.

2. Anhörungen

- 2.1 Zeppelinstr. 81 - Einbau einer Aufzugsanlage sowie Einbau von hofseitigen Balkonen im Erdgeschoss und 4.OG, in einem best. Mehrfamilienhaus

- 2.2 Nigerstr. 1 - Antrag auf Änderung des 2. Flucht und Rettungswegs für die bestehenden Dachgeschosswohnung West im bestehenden Mehrfamilienwohnhaus
- 2.3 Schneckenburgerstr. 11 - Antrag auf Änderung des 2. Flucht und Rettungswegs für die bestehenden 4 Wohnungen im Dachgeschoss des bestehenden Mehrfamilienwohnhaus
- 2.4 Einsteinstr. 130 - Umnutzung von Teilen der Verkaufsfläche zu einem Sanitätshaus
- 2.5 Sedanstr. 8 - Nutzungsänderung im EG rechts von Büro in Wohnung
- N 2.6** Braystr. 18 - Dachgeschossausbau mit Aufzugsanbau, zwei Wohnungen im Untergeschoss sowie Nebengebäude im EG

3. Unterrichtungen

- 3.1 Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 2024"; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16121
- 3.2 Münchner Wohnen GmbH
Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau
Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16108
- 3.3 „Wohnen in München VII“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2024
- 3.4 Glasfaserausbau in Au-Haidhausen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07469
- 3.5 Antwort der Lokalbaukommission zu Stellungnahmen des BA 5,
Baugenehmigungen
a) Sedanstr. 20
b) Zeppelinstr. 49
- N 3.6** Mieter*innen der Balanstraße 21(TOP 0. Im UA)
- N 3.7** Sonstiges: Bericht zu zwei Gebäuden (TOP 5. Im UA)

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Fragen zum Neubaugebiet Nockherberg Süd

VI. UA Mobilität

0. Vorstellung im Unterausschuss

- N 0.1** Vorstellung zum Planungsstand Regerbrücke durch das Baureferat (TOP 3.15 im UA)

1. Entscheidungen

- 1.1 BA-Abschiedsfest Fußgängerzone Weißenburger Straße am 12.07.2025; eigene Veranstaltung aus dem Stadtbezirksbudget (5.000 €)

2. Anhörungen

- 2.1 Elektronisches Stellwerk Ost, Herstellung des Benehmens
Anhörungsfrist: 10.04.2025

3. Unterrichtungen

- 3.1 Fahrradstraßen einrichten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03517
- 3.2 Parken am Brunnen beim Gasteig
Antwortschreiben zum Schreiben BA 5
- 3.3 Verkehrsüberwachung in der Fußgängerzone am Genoveva-Schauer-Platz
Antwort KVR zu den Schreiben BA 5 vom 26.04.2024 und 03.12.2024
- 3.4 Verkehrsberuhigung für die Balanstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00716
- 3.5 Verkehrsberuhigung für die Balanstraße, II
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03282
- 3.6 Einrichtung einer Spielstraße Schneckenburger-/Kuglerstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04799
- 3.7 Einrichtung einer Spielstraße in der Schneckenburger-/Kuglerstraße mit Querungsmöglichkeit für Radverkehr (Ziffer 1a des Antrags)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04814
- 3.8 Einrichtung einer verkehrsberuhigten Zone in der Nigerstraße (Ziffer 1b)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04828
- 3.9 Umwandlung der Preysingstraße in eine Anwohnerstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04931
- 3.10 Ein verkehrsberuhigter Bereich für die Dräxslstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05104
- 3.11 Baupläne der DB am Ostbahnhof tief
vertagt in der Sitzung vom 19.03.2025
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07121
- 3.12 Verkehrsrechtliche Anordnungen
a) Wörthstraße; Anordnung Tempo 30 werktags Mo-Fr 7-18h zwischen Metzstraße und Rondell Orleansplatz
- 3.13 Ausnahmegenehmigungen für Arbeiten im Straßenraum
a) Steinstr. 3-9 vom 23.06.-11.07.2025, Schachteinstiege für Dampfnetzumstellung
b) Kellerstraße 19-21; Kellerstraße 14; Milchstraße 1-3, Pütrichstraße 8 Seite Kellerstraße vom 16.05.-13.06.2025, Neubau Fernwärme

- 3.14 (U) Mobilitätsstrategie 2035
Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums
- Tiefgarage der Patentämter für Besucher*innen des Deutschen Museums und Auer Dult öffnen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01853 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 09.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Fragen und Probleme im Bereich Verkehr Au-Haidhausen
- 4.2 Fahrradstellplätze Gravelottestraße (erneuter Antrag)
- 4.3 Mobilitätskonzept Haidhausen rund um den Prinzregentenplatz
- 4.4 Radweg Wörthstraße ab Hausnummer 17
- 4.5 Unterstützung der Fußgängerzone in der Weißenburger Straße und der Verschönerungsmaßnahmen in Haidhausen (2 Bürgeranliegen)
- N 4.6** Anpassung der Parkzeitregelung – Leuchtenbergring 5
- N 4.7** Dreiräder am Preysingplatz

VII. Klima und Umwelt

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Stadtbezirksbudget
Initiative Stadtgeflatter
Stadtgeflatter - Fledermausschutz in der Großstadt vom 01.05. - 03.11.2025
2.932,68 €; Az.: 0262.0-5-0603
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16157

2. Anhörungen

- 2.1 Steinstr. 81, Baumfällung
- 2.2 Erinnerungsverfahren: Baumpflanzungen Kirchenstraße und Elsässer Straße

3. Unterrichtungen

- 3.1 Errichtung von Unterflurcontainern in der Umgebung der Senftlstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07302
hier: Antwort AWM vom 12.03.2025
- 3.2 Nachhaltige Baumpflanzungen inkl. Sitzgelegenheiten in der Drächlstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07444
- 3.3 Verschmutzung am Max-Weber-Platz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07153
hier: Antwort Baureferat vom 21.03.2025

3.4 Zukünftige Nutzung des Mariahilfplatzes
vertagt in der Sitzung am 19.03.2025
Teilnahme Referat für Arbeit und Wirtschaft angefragt
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06809

3.5 Flexible Möblierung auf dem Mariahilfplatz
vertagt in der Sitzung am 19.03.2025
Teilnahme Referat für Arbeit und Wirtschaft angefragt
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06916

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 Anfrage Aufstellplätze für Bienenvölker

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

1.1 Termin beim KINDERSCHUTZ MÜNCHEN am 24.03.2025, Thema: Erfahrungen und Herausforderungen mit Diskriminierung im Alltag

2. Nächste UA-Sitzungen

2.1 UA Soziales, 12.05.2025 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Mobilität, 12.05.2025 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Wirtschaft, 13.05.2025, 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Klima und Umwelt, 14.05.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Kultur, 14.05.2025 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 15.05.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.

3. Nächste BA-Sitzung

3.1 Mittwoch, 21.05.2025, 19.00 Uhr, Cafeteria der AWO, Gravelottestr. 6-8
BA-Vorstand, Dienstag, 06.05.2025, 19.30 Uhr, Videokonferenz

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Jörg Spengler
Vorsitzender im BA 5
Au-Haidhausen