**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder am Fritz-Meyer-Weg 1
im 13. Stadtbezirk Bogenhausen**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15982

2 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 07.05.2025 (SB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Antrag der Pfarrkirchenstiftung St. Thomas Apostel München auf einen Baukostenzuschuss. Die Antragstellerin beabsichtigt, am Fritz-Meyer-Weg 1 in 81925 München durch einen Ersatzneubau wieder ein Haus für Kinder zu schaffen und dabei 12 Krippen- und 75 Kindergartenplätze bereitzustellen.
Inhalt	Begründung für den Ersatzneubau Berechnung des Zuschusses
Gesamtkosten / Gesamterlöse	8.079.990 Euro Gesamtkosten des Projekts 2.336.371 Euro Baukostenzuschuss LHM 943.000 Euro staatliche Refinanzierung
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungs- vorschlag	Für den Ersatzneubau der Kindertageseinrichtung am Fritz-Meyer-Weg 1 wird ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 2.336.371 Euro geleistet, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtung
Ortsangabe	Stadtbezirk 13 Bogenhausen Fritz-Meyer-Weg 1 in 81925 München

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder am Fritz-Meyer-Weg 1
im 13. Stadtbezirk Bogenhausen**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15982

2 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 07.05.2025 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

Die Antragstellerin Pfarrkirchenstiftung St. Thomas Apostel München beabsichtigt durch einen Ersatzneubau am Fritz-Meyer-Weg 1 in 81925 München wieder ein Haus für Kinder bereitzustellen. Hierbei sollen 12 Krippen- und 75 Kindergartenplätze geschaffen werden.

Nach Abriss des bestehenden Gebäudes entsteht am gleichen Standort der dreigeschossige, unterkellerte neue Baukörper in hybrider Holzbauweise mit einer vielseitig nutzbaren Dachterrasse. Die Regierung von Oberbayern hat die Wirtschaftlichkeit der favorisierten Neubauvariante gegenüber einer Generalsanierung bestätigt.

Die Einrichtung wird voraussichtlich im 1. Quartal 2027 in Betrieb genommen werden.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Ersatzneubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung am Fritz-Meyer-Weg 1 bezuschusst.

Die Einrichtung am Fritz-Meyer-Weg 1 befindet sich im 13. Stadtbezirk Bogenhausen, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 91 % und einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 56 % aufweist.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Ersatzneubaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art.10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Ersatzneubaumaßnahme betragen 8.079.990 Euro.

Der Baukostenzuschuss beträgt 2.336.371 Euro.

Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 943.000 Euro.

Gesamtkosten:	8.079.990 Euro
Baukostenzuschuss:	2.336.371 Euro
staatliche Refinanzierung:	943.000 Euro

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

2. Klimaprüfung

Das Thema des Vorhabens ist laut dem Leitfaden zur Klimaschutzprüfung nicht klimarelevant. Eine Einbindung des Referats für Klima- und Umweltschutz ist nicht erforderlich.

3. Abstimmung

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben. Der

erforderliche Finanzbedarf für den Ersatzneubau am Fritz-Meyer-Weg 1 in 81925 München mit 12 Krippen- und 75 Kindergartenplätzen ist durch die Ansätze der Pauschale mit der Finanzposition 4647.988.8020 gedeckt.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 13 Bogenhausen.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schönfeld-Knor, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Ersatzneubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung am Fritz-Meyer-Weg 1 in Höhe von 2.336.371 Euro zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle

an das Direktorium - Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

z .K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An
das Planungsreferat – HA I/24
den Bezirksausschuss 13 Bogenhausen
das Referat für Bildung und Sport – KITA
das Referat für Bildung und Sport – GL 2
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – SÜD – 1
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI

z. K.

Am