



Fraktion im Bezirksausschuss 3 Maxvorstadt

München, den 23.03.2025

Nachfrage Mietsituation am ehemaligen Volkstheater

Antrag

Der BA3 bittet die Landeshauptstadt München (LHM) zu erklären, welche Auflagen die Stadt dem Bayerischen Fußballverband (BFV) gemacht hat, um am Standort des ehemaligen Volkstheaters in der Brienner Straße 50 Wohnraum zu schaffen. Weiterhin soll die LHM mit dem BFV klären, ob diese Auflagen auch eingehalten wurden.

Begründung

Der Presse ist zu entnehmen, dass die Mietpreise auch für den Wohnanteil auf dem Gelände explodieren. Zunächst war berechnet worden, dass „23 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche aufzurufen seien“ (SZ vom 05.03.2025). Allerdings sollen die Preise nun noch höher ausfallen.

Es ist mit allen Mitteln zu verhindern, dass durch ein Bauprojekt eines **gemeinnützigen** Fußballverbands die Gentrifizierung in der Maxvorstadt und in München weiter angeschoben wird.

§ 6 (1) der Satzung des BFV: „[...] Der Verband verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung 1977 (AO 1977) in der jeweils geltenden Fassung. [...]“

§ 6 (2): „Der Verband ist selbstlos tätig; er verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke.“

Initiative:

Felix Lang, Gesche Hoffmann-Weiss, Georg Fleischer