

FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck,

Lionel Behrends, Dr. Christoph Braun, Norbert Datzmann,
Sigrid Eck, Ruth Gehling, Martha Hipp, Georg Jakob,
Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger, Dr. Gerhard Pischel,
Florina Vilgertshofer, Richard Weiss

Internet: www.gruene-maxvorstadt.de



München, den 25. März 2025

Der BA 3 fordert die LHM auf, bis zum 30.9.2025 eine neue Freiflächengestaltungssatzung auf Grundlage des neuen Art. 83 Abs. 5 Satz 1 BayBO zu erlassen.

Begründung:

Die Freiflächengestaltungssatzung auf Grundlage von Art. 81 Abs. 1 Nr. 7 BayBO wird nach einer Gesetzesänderung zum 30.9.2025 ungültig. Dies kann vor allem bei Neubauten oder Sanierungen nach § 34 Bau GB enorme Auswirkungen auf die Flächenversiegelung und Gestaltung der Maxvorstadt haben.

Zwar sieht der neue Art. im BayBO ein Verbot von Bodenversiegelung, nicht begrünten Steingärten sowie ähnlich eintönigen Flächennutzungen mit hoher thermischer oder hydrologischer Last oder erheblich unterdurchschnittlichem ökologischem oder wohnklimatischem Wert, vor. Allerdings gibt es keinen Einfluss mehr auf die Gestaltung der Grün- und Freiflächen im Rahmen einer Neubebauung nach § 34 oder einer Sanierung. Dies kann schwerwiegende Auswirkungen auf das Stadtklima haben, das in Zeiten des Klimawandels auf viel Grün und Bäume gerade in dem dichtesten bebauten Stadtteil – der Maxvorstadt haben.

Sabine Krieger