



Landeshauptstadt München, Direktorium
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1.stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2.stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 30.12.2024

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 14.01.2025, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*in-nensprechstunde angebracht werden.

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

- 5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort**
- 5.2 Vorstellungen und Berichte**

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1 Abriss Strafjustizzentrum**
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00543
- 6.2 Nachfragen zur Maillingerstraße**
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06017
- 6.3 Baustelle Ecke Theresienstraße / Amalienstraße**
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00545
- 6.4 Lärm durch Gebläse**
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00550
- 6.5 Verkehr in der Linprunstraße zwischen Sand- und Erzgießereistraße**
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00551
- 6.6 Mülltonnen auf der Straße**
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00554
- 6.7 Nachfrage Leerstand Mehrfamilienhaus Gabelsbergerstr. 39**
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07197

- 6.8 Mietenmonitor nutzen, proaktiv Mietwucher einbremsen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07196
- 6.9 Schaffung einer Kaltluftfläche am Marsplatz durch erweiterten Baumbestand
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07047
- 6.10 Eröffnung und Einweisung in die neuen Sportmöglichkeiten im Maßmannpark
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07046
- 6.11 Planung Ausbau Finanzamt
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00548
- 6.12 Mehr Bäume für die Maxvorstadt auf Flächen des Freistaates Bayern I
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06863
- 6.13 Mehr Bäume für die Maxvorstadt auf Flächen des Freistaates Bayern-II
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06865
- 6.14 Antrag UA SB: Hallenzeiten des TSC Maxvorstadt
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06862
- 6.15 Schaffung weiterer Flächen für Baumpflanzungen an der Marsstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07101
- 6.16 Leerstand Haus Veterinärstr. 8
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07200
- 6.17 Einnahme des öffentlichen Raums durch die Baustellensituation Türkenstraße 50 bis 54
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00549
- 6.18 Diakoniewerk insolvent, wie werden die Gebäude und Grundstücke künftig genutzt BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00552
- 7. Berichte der Beauftragten**

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 19.12.2024
Nachfrage Leerstand Mehrfamilienhaus Steinheilstr. 1

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten LBK KW47, KW48, KW49
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK, 16.-30.11.2024
- 2.1.3 Neubau eines Mansarddaches mit 3 Gauben und einer Dachterrasse – GENEHMIGUNGS
VERLÄNGERUNG
Arcisstr. 38 I 16.01.2025
- 2.1.4 Trinkwasserbrunnen Stadtteilzentrum 338 - Standort Josephsplatz
- 2.1.5 Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für Wind-
energie; Vorabinbindung der Bezirksausschüsse
- 2.1.6 Kreittmayrstr. 30, Neuaufbau des Dachstuhles, Ausbau des Dachgeschosses mit 2 WE (20
WE Bestand), Energetische Sanierung sowie Anbau von Balkonen –
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-7569-22 hier: Ausbau von 3 WE im DG, Entfall
Dachterrasse, Anbau eines Balkons im 5.OG, Erhöhung Pultdach, Änderung
Gauben I Verlängerung bis 16.01.2025
- 2.1.7 Kreittmayerstr. 30, Abbruch Garage und Neubau Hofhaus mit Wohn- und Büronutzung
I 16.01.2025

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.2 Baumfällungen

- 3.2.1 Türkenstr. 11 I 20.01.2025

3.3 Grün- und Freiflächenplanung

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 Vorgezogene Mülleinsammlung durch den AWM; Verlängerung bestehender Ausnahmezulassungen gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) bis 31.12.2025
- 5.2 Allgemeinverfügung Knallerverbotszone 2024/2025
- 5.3 Feuerwerksanzeige am 01.01.2025 in 80333 München, Sophienstr. 28, Dach des Charles Hotels
- 5.4 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2024 - 2028
 - Gliederungsziffern
 - 3601 Baum- und Denkmalschutz
 - 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - 6101 Stadtentwicklungsplanung
 - 6110 Lokalbaukommission
 - 6130 Stadtplanung
 - 6150 Städtebauförderung
 - 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
 - Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2028 ff.
 - Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7, 16 und 21
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14929
- 5.5 Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Firma MTC
- 5.6 Lärmaktionsplan 2024 – Antwortschreiben des RKU zu den Stellungnahmen der Bezirksausschüsse
- 5.7 entfällt
- 5.8 entfällt
- 5.9 Sektoraler Bebauungsplan für das Karree
Schellingstraße, Amalienstraße, Adalbertstraße, Türkenstraße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15057
- 5.10 Bekanntgabe der Ergebnisse der Erwerbstätigen- und Flächenbedarfsprognose für die Planungsregion 14
(Landeshauptstadt München und Landkreise der Region)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14843
- 5.11 Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2199
Arcisstraße (westlich), Heßstraße (nördlich),
Luisenstraße (östlich), Schellingstraße (südlich)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15309
- 5.12 Perspektive München -
Handlungsräume der Stadtentwicklung Sachstand und Weiterentwicklung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12346
- 5.13 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971
- 5.14 Beschlussvollzugskontrolle (BVK)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14911

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Gestaltung von Straßen, öffentlicher Raum
Bürger*innenanliegen vom 20.11.2024

1.1.2 Unfallschwerpunkt Barerstr. / Ecke Blütenstr.

Bürger*innenanliegen vom 21.11.2024

1.1.3 entfällt

1.1.4 Parkplatzkiller und Schanigärten

Bürger*innenanliegen vom 06.12.2024

1.1.5 Lärmbelästigung Eisstockschiessen [REDACTED] Adalbertstr.

Bürger*innenanliegen vom 06.12.2024

1.1.6 Fußgänger- Übergang Leopoldstraße an der Georgenstraße- Schulkinder

Bürger*innenanliegen vom 05.12.2024

1.1.7 Grundstückszufahrt zum Anwesen Heßstr.30

Bürger*innenanliegen vom 13.12.2024

1.2 Anträge

1.2.1 Antrag SPD vom 18.12.2024

WC-Anlage im U-Bahnhof Josephsplatz – eine unendliche Geschichte?

1.2.2 Antrag Grüne vom 19.12.2024

Anfrage zur barrierefreien Lade-Infrastruktur in der Maxvorstadt

1.2.3 Antrag CSU vom 20.12.2024

„Teenie – Strich“ im Alten Botanischen Garten und Umfeld

1.2.4 Antrag CSU vom 20.12.2024

„Trixi-Spiegel“ an der Kreuzung Adalbert-/Arcisstraße – Unendliche Geschichte Teil 1

1.2.5 Antrag CSU vom 20.12.2024

U-Bahn-Toilette Josephsplatz – freier Zugang für Kinder

1.2.6 Antrag CSU vom 20.12.2024

U-Bahn-Toilette Josephsplatz – genannter Termin auf der Bürgerversammlung verstrichen.

Unendliche Geschichte Teil 2

1.2.7 Antrag CSU vom 20.12.2024

Fertigstellung des Umbaus Maßmannpark? Wird es zur unendlichen Geschichte Teil 3?

1.2.8 Gemeinsamer Antrag SPD und CSU vom 20.12.2024

Forderungen des Spielhaus Sophienstraße zu den Maßnahmen im Alten Botanischen Garten

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

2.1.1 Anhörung zu verkehrsrechtlicher Anordnung

2.1.2 Stadtbezirk 3 - Anfrage Motorradstellplätze

2.2 Öffentlicher Raum

2.3 Gaststätten

2.3.1 Schellingstr. 18, Antrag auf Erteilung einer Freischankfläche

2.3.2 Augustenstr. 16, Neuantrag Freischankfläche

2.4 Veranstaltungen

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

3.1 Versammlungen unter freiem Himmel

3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.3 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen

3.4 Unveränderte Gaststättenfortführungen

3.5 Antwort der Stadtverwaltung auf Bürger*innenanliegen - Parkende Wohnmobile TOP C 1.1.3/12 2024

3.6 Baumaßnahmen der Stadtwerke

3.7 (U) Neubau Hauptbahnhof -

Finanzierungsbedarf für den Bau der beiden Anlagen

Fahrradgarage im Neubau Empfangsgebäude,

Fahrradgarage im U1/U2-Bauwerk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12551

3.8 (U) Generalinstandsetzung Hackerbrücke

mit Vorlandbrücke (BW 40/6 A und B)
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt,
im 3. Stadtbezirk Maxvorstadt und
im 8. Stadtbezirk Schwanthalerhöhe
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14488

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Elternbeirat der Grundschule an der Türkenstraße

Maßnahme: Tanzprojekt für die 2. Klassen vom 13.01. - 30.04.2025

Beantragter Zuschuss: 1.808,00 Euro

2.2 Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025

2.3 Antrag des BA 9 Neuhausen-Nymphenburg (BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07293) mit der Bitte um Unterstützung durch die anderen Bezirksausschüsse

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

4.2 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025

für den Bereich "Förderung freier Träger"

des Stadtjugendamtes

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14984

4.3 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025

für den Bereich "Förderung freie Träger"

des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement und Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14917

4.4 (U) Haushaltsplan 2025 – Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025

für den Bereich „Förderung freier Träger“

des Amtes für Wohnen und Migration

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14918

4.5 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger"

des Amtes für Soziale Sicherung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14789

4.6 (U) Verlängerung bestehender Unterkünfte für Geflüchtete an den Standorten

- Seidlstraße 2

- Stahlgruberring 28

- Rambergstraße 6

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14545

4.7 Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024

- Entnahme der Grundschule Am Mitterfeld aus dem 3. Schulbauprogramm und Erteilung des Vorplanungsauftrags an die MRG
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14878
- 4.8 Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024;
Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 - 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028
Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835
- 4.9 Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP)
2024 – 2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14991
- 4.10 Schreiben Luisengymnasium

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Aufwertung der U-Bahn-Galerie im Sperrengeschoss der Haltestelle Universität
Bürger*innenanliegen vom 04.12.2024

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget
Antragsteller*in: CultureClouds e.V.
Maßnahme: Rampenlichter DemokrARTie vom 20.01. - 31.12.2025
Beantragter Zuschuss: 3.375,00 Euro
- 2.2 Budget
Antragsteller*in: Initiative "Ausstellung botanischer Garten"
Maßnahme: Ausstellung "+/_schauen" vom 27.01. - 16.02.2025
Beantragter Zuschuss: 1.250,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- 4.2 Beschlussentwurf: Open Library in der Maxvorstadt

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

- F 1 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024-2028
- F 2 Beschriftung des Bürgerbüros
Bürger*innenanliegen vom 04.12.2024
- F 3 Aufräumaktion Bürgerbüro (*vertagt aus 12/24*)
- F 4 Haushaltsbeschluss 2025; Stadtbezirksbudgets für 2025

Vorbereitende UA-Sitzungen für Januar 2025

- UA Klima, Umwelt und Planung, 8.1.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München
- UA Mobilität und öffentlicher Raum, 9.1.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München
- UA Soziales und Bildung, 13.1.2025 um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München
- UA Kultur und Demokratieförderung, 8.1.2025 um 19:00 Uhr, im Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Nächste BA-Sitzung im Februar 2025

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 11.02.2025 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, 30.12.2024

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende