

SPD BA 18 Fraktion Untergiesing-Harlaching

Absender Adresszeile

Herr
Michael Sporrer
SPD BA 18 Fraktion
Untergiesing – Harlaching

Mitglieder:
Helga Hügenell (Stellv. Fraktionssprecherin)
Dr. Heike Kraemer
Violetta Rosendahl
Andreas Schreitmüller
Michael Sporrer (Fraktionssprecher)

Ihr Ansprechpartner

Datum

Michael Sporrer
Fraktionssprecher

07.04.2025

Bahnwärterhaus Geisalgasteigstr. 265

Antrag:

Die Landeshauptstadt München und die zuständigen Referate werden aufgefordert, Stellung zu beziehen zum aktuellen Sachstand zur Baugenehmigung des denkmalgeschützten Bahnwärterhaus an der Geisalgasteigstr. 265.

Begründung:

Das denkmalgeschützten Bahnwärterhaus an Geisalgasteigstr. 265 wurde verkauft und soll nun saniert werden und es sollen dabei auch Wohnungen entstehen. Eine Baugenehmigung kann von seitens der Landeshauptstadt München nur erfolgen, wenn eine Dienstbarkeitsbestellung zum Bahnwärterhaus Geisalgasteigstr. 265 von der SWM erteilt wird.

Das Grundstück der SWM mit der Flurnummer 110/1 in der Gemarkung Perlacher Forst wird derzeit als Tramwendeschleife genutzt. Dem Grundstückseigentümer des Anwesens in der Geisalgasteigstraße 265 wurde nur ein Gestattungsvertrag eingeräumt, welcher ihm den Zugang zu seinem Grundstück über das SWM-Grundstück ermöglicht. Dieser Gestattungsvertrag reicht für die Erteilung einer Baugenehmigung jedoch nicht aus.

Ein dinglich gesichertes Recht (Dienstbarkeitsbestellung) würde bei Umsetzung von Bauvorhaben der SWM an der Tramwendeschleife einschränken oder verhindern.

Deshalb fordern wie die Landeshauptstadt München und die zuständigen Referate auf, Stellung zu beziehen ob für das Grundstück der SWM mit der Flurnummer 110/1, eine Dienstbarkeitsbestellung erteilt werden kann, damit ebenfalls eine Baugenehmigung erfolgen kann und dort Wohnungen entstehen können und das denkmalgeschützten Bahnwärterhaus saniert werden kann.

Gez. Michael Sporrer, SPD-Fraktionssprecher BA 18 Untergiesing – Harlaching

