



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40 81660 München

**Vorsitzender**  
**Alexander Friedrich**

**Privat:**  
E-Mail: friedrichalex86@outlook.com

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: 233 – 6 14 86  
Telefax: 233 – 6 14 85  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, den 26.11.2024

### **Niederschrift**

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirks Berg am Laim am  
Dienstag, den 26.11.2024, um 19.00 Uhr, in der Mensa der Städtischen Ludwig-Thoma  
Realschule, Fehwiesenstraße 118, 81673 München

Sitzungsbeginn: 19:01 Uhr

Sitzungsende: 20:27 Uhr

Vorsitz: Herr Alexander Friedrich

Gäste: [REDACTED]

Presse: [REDACTED]  
sowie Bürgerinnen und Bürger

Entschuldigt: [REDACTED]

Virtuell zugeschaltet: [REDACTED]

## **1 Allgemeines**

### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung**

Herr Friedrich eröffnet die Sitzung, gibt die vorliegende Entschuldigung bekannt und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Ergänzungen und Änderungen zur Tagesordnung der Sitzung des Bezirksausschusses 14 am 26.11.2024

Keine

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **1.2 Protokolle**

1. Protokoll der Sitzung vom 29.10.2024

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **1.3 Ausläufe**

1. Nachbereitung der Sitzung vom 29.10.2024

Beschluss: Kenntnisnahme, einstimmig

### **1.4 Fragen von anwesenden Bürgerinnen und Bürgern sowie Kindern und Jugendlichen und/oder deren Vertretung**

Bürger\*innen tragen ihre Anliegen zum Berlingerweg/Behrpark vor, hier wünschen sie sich Anwohnerparkausweise. Zudem sollen beim Berlingerweg die 30er Schilder abgebaut werden und die Geschwindigkeitsbegrenzung auf den Boden gemalt werden. Die Anliegen sollen nach Zustimmung im Gremium per Mail an die Geschäftsstelle zur Weiterleitung an die betroffenen Fachstellen gesendet werden.

### **1.5 Berichte aus den Unterausschüssen**

Frau Reichart berichtet, dass der UA-Soziales die Leitung der Unterkunft in der Hachinger-Bach-Str. zu Besuch hatte. Es war dank der Einrichtungsleitung möglich einen tieferen Einblick über die aktuellen Gegebenheiten und Probleme zu bekommen. Weitere Details sind im Protokoll des UA-Soziales zu finden.

### **1.6 Berichte der Beauftragten**

## **2. Entscheidungsfälle**

1. (E) Linksabbiegemöglichkeiten für Fahrradfahrer in der Baumkirchner Straße / Berg-am-Laim-Straße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01868 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 10.04.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14468

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

### **3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge**

#### **3.1. Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz**

1. Sonnwendjochstr. 39 - Neubau dreier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage (Sonnwendjochstr. 39 / Waldstr. 16)

Empfehlung des UA: Ablehnung, einstimmig, da das Gebäude insgesamt zu tief und groß dimensioniert ist. Unterkellerung durch die Tiefgarage wäre zu umfangreich.

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung zur Ablehnung, einstimmig

2. Kreillerstr. 129 - Neubau eines Flexi-Heims Variante 1 zur Unterbringung wohnungsloser Familien mit Mobilitätskonzept

Empfehlung des UA: Ablehnung (einstimmig) ausfolgenden Gründen:

1. Keine qualitativen Spielflächen in ausreichender Größe nachgewiesen (jeweils ein Drittel der Spielflächen ist eine bloße Sitzgruppe oder liegt im dunklen Innenhof)
2. Stellplatzsituation nicht optimal gelöst (Versiegelung durch vier oberflächlich angeordnete Stellplätze, teilweise im Vorgartenbereich)
3. Der im Bebauungsplan festgesetzte Fuß-/ Radweg wird nicht umgesetzt
4. Konflikt in der Erschließung der Fahrradstellplätze mit der „Spielstraße“.

Frau Mayr wünscht sich keine grundsätzliche Ablehnung, allerdings ist die aktuelle Planung nicht realisierbar. Es sollen aktuell machbare Möglichkeiten umgesetzt werden.

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung zur Ablehnung, einstimmig

3. Guffertstr. 28 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage und 2 Stellplätzen und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage – VORBESCHIED

Empfehlung des UA: Ablehnung, mehrheitlich des hinteren Baukörpers. Stellplätze sollen kompakter platziert werden.

Herr Dorsel-Kulpe spricht sich gegen die Ablehnung aus.

Herr Hofmeir wirft ein, dass es mit dem Baukörper eine große Versiegelung gibt.

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung zur Ablehnung, mehrheitlich

4. Kreillerstraße 129: Umsetzung des genehmigten Wohnbauvorhabens anstelle eines Flexi-Heims; Antrag der CSU-Fraktion

Empfehlung des UA: Abstimmung im Plenum. Antrag wird noch ergänzt. Man ist offen für weiteres Flexiheim in Berg am Laim, es gibt geeignetere Grundstücke.

Beschluss zum geänderten Antrag: Zustimmung, einstimmig

5. Die LHM soll in Berg am Laim Rückzugsorte für Igel für den Winterschlaf bauen; Antrag der Fraktion Freie Wähler/ÖDP

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Frau Schmid stellt den Antrag vor.

Herr Weiß gibt den Hinweis, dass die Forderung klarer formuliert werden soll.

Beschluss zum geänderten Antrag: Zustimmung, einstimmig

6. Beleuchtung in der Schlüsselbergstr.; Anliegen aus der Bürgerschaft

Empfehlung des UA: Weiterleitung an Baureferat mit der Bitte die Situation vor Ort zu überprüfen gemäß der erforderlichen Lichtstärke.

Herr Ewald ergänzt, dass es sich konkret um die Ostseite der Schlüsselbergstr. handelt.

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung zur Weiterleitung, einstimmig

7. Öffentliche Toilette am neuen „Campus-Spielplatz“ im Echardinger Anger; Antrag der Fraktion Freie Wähler/ÖDP

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig mit der Ergänzung, dass alternativ öffentliche Toiletten in der nahen Sportanlage im Rahmen des Campus Ost realisiert bzw. zugänglich gemacht werden sollen.

Frau Ewald stellt den Antrag vor.

Beschluss zur UA-Empfehlung mit Ergänzung: Zustimmung, einstimmig

### **3.2. Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung**

1. StVO-Novellierung 2024: Unterlagen zur Informationsveranstaltung am 22.10.2024 sowie Bitte um Rückmeldung zu Altfällen

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig für Vertagung, da die Unterlagen nicht für jeden zugänglich waren.

Beschluss zur UA-Empfehlung: Vertagung, einstimmig

2. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Frist bis zum 02.12.2024; Anhörung des Mobilitätsreferats

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

3. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Frist bis zum 09.12.2024; Anhörung des Mobilitätsreferats

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

4. Halteverbot in der Blombergstr. Einmündung St.-Veit-Str., Frist bis zum 05.12.2024; Anhörung des Mobilitätsreferats

Empfehlung des UA: Vertagung, einstimmig, mit der Bitte um Einschätzung der Polizei und Klarstellung, von wo (ab Straße vs. ab Ende des 5m-Halteverbots) und bis wo genau das Halteverbot gehen soll.

Herr Kott schlägt den Wegfall von einem Stellplatz vor.

Beschluss zur UA-Empfehlung: Ablehnung, mehrheitlich

Beschluss: Wegfall von einem Stellplatz: Zustimmung, mehrheitlich

5. Interfraktioneller Antrag vom BA 20: Stadtweite Lösung für das Abstellen von E-Scootern

Empfehlung des UA: Kenntnisnahme, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Kenntnisnahme, einstimmig

### **3.3. Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur**

1. Kinderaktionen des AKA e.V. in diversen städtischen Grünanlagen, Frist bis zum 20.12.2024; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

2. "Neubau Kulturzentrum, MVHS und Haus für Kinder" an der St.Michael-Straße; Anhörung des Kommunalreferats

Empfehlung des UA: Es wird eine Variante B von der CSU gefordert, in der VHS-Räume reduziert werden und dafür mehr Gastro eingeplant wird. Rückfrage, was die Verschiebung der Sitzung für den zeitlichen Aspekt bedeutet.

Herr Ebbecke stellt die Stellungnahme vor.

Nach längerem Austausch kommt es zur Abstimmung.

Beschluss über die vorliegende Stellungnahme außer den letzten Absatz:  
Zustimmung, einstimmig

Beschluss über den letzten Absatz der vorliegenden Stellungnahme: Ablehnung, Stimmengleichheit

### **3.4. Bereich Soziales, Integration, Senior\*innen, Familie**

### **3.5. Bereich Budget / Organisation**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
MAGs - München Aktiv für Gesundheit e. V.  
Selbstbehauptungskurs für Frauen vom 16.12.2024 - 05.05.2025  
1.350,00 €; Az. 0262.0-14-0428  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15061

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

2. (E) Stadtbezirksbudget  
foolpool GbR  
VerWunderLand. Eine kleine Kunst-Kirmes mit Variete. April bis November 2025  
8.938,00 €, Az. 0262.0-14-0429  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15176
- Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig zu einer Veranstaltung in Höhe von 2.979,00 €.
- Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung zur Zahlung von 2.979,00 €, einstimmig
3. (E) Stadtbezirksbudget  
AKA - Aktiv für interKulturellen Austausch e. V.  
Formularhilfen/-service vom 01.01. - 31.12.2025  
2.446,00 €; Az. 0262.0-14-0430  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15209
- Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig
- Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig
4. (E) Stadtbezirksbudget  
FC Phönix München e. V.  
Sanierung der Gymnastikhalle und der Zuwegung zur Halle (Treppe und Flur) vom 07.01. - 17.01.2025  
7.000,00 €; Az. 0262.0-14-0431  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15235
- Empfehlung des UA: Vertagung in Dezember Sitzung, da Unklarheit, welche Mittel noch zur Verfügung stehen, einstimmig
- Beschluss zur UA-Empfehlung: Vertagung, einstimmig
5. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget der Bezirksausschüsse: Antrag der democraticArts gGmbH für die Maßnahme: democraticArts-Ferienworkshop und democrArts'Youth-Team vom 28. – 30.10.2024
- Empfehlung des UA: Keine Änderung an der Teilbewilligung von 5.000,00€. Einstimmig Zustimmung zum korrigierten Kostenplan
- Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

### **3.6. Baumschutz**

1. Sonnwendjochstr. 39
- Empfehlung des UA: Ablehnung, da auch das Bauvorhaben abgelehnt wird
- Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung zur Ablehnung, einstimmig
2. Siegsdorfer Str. 8
- Empfehlung des UA: Ablehnung einstimmig, bis auf die Fichter Nr. 4 mit Ersatzpflanzung
- Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung zur Rückmeldung, einstimmig

3. Hansjakobstr. 118

Empfehlung des UA: Zustimmung, einstimmig, mit Ersatzpflanzung für die 2 Fichten

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

4. Großvenedigerstr. 47a

Empfehlung des UA: Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
(es ist eine Blaufichte und keine Tanne)

Beschluss zur UA-Empfehlung: Zustimmung, einstimmig

#### 4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

##### 4.1. **Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz** ***Die TOPs 4.1.1 – 4.1.2 werden en bloc gemäß UA-Empfehlungen zur Kenntnis genommen.***

1. Baulisten Oktober 2024

2. Antwortschreiben zum Rückschreiben bezüglich der Vogelnistkästen in den Grünflächen von „Münchner Wohnen“

##### 4.2. **Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung** ***Die TOPs 4.2.1 – 4.1.2, 4.2.4 – 4.2.5, 4.2.7 – 4.2.9 werden en bloc gemäß UA-Empfehlungen zur Kenntnis genommen.***

1. Mitteilung Pächterwechsel

2. Verkehrssituation in der Hansjakobstr.

3. Schulwegsicherheit an der Schule in der St.-Veit-Str.

Beschluss: Vertagung, einstimmig, da Gespräche laufen

4. Neuer Spielplatz im Echardinger Anger: Radfahrer bitte absteigen!  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07044

5. Novellierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der Landeshauptstadt München sowie  
Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen der Landeshauptstadt München  
Beschlussentwurf des Kreisverwaltungsreferats

6. (U) Mobilitätsstrategie 2035  
Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904

Inkonsistenz hinsichtlich erwünschter Rückmeldung laut Teilstrategie, wobei konkrete neuralgische Orte mit Verweis auf Mobilitätspunkte abgelehnt wurden -> Rückschreiben wird durch M. Weiß formuliert

Beschluss: Zustimmung zum Rückschreiben, einstimmig

7. (U) Erstattung von Heizkosten bei fehlendem Wärmemengenzähler für Warmwasser  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14802
8. (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB  
- Bekanntgabe -  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14701
9. 2. Stammstrecke, PFA 3 Ost – 4. Planänderung - Vorabstimmung –

#### **4.3. Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur**

1. Antwortschreiben zum Rückschreiben bezüglich (U) Errichtung eines Hauses für Kinder mit 4 Krippen- und 3 Kindergartengruppen in der Truderinger Straße WA1 14. Stadtbezirk Berg am Laim Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms

Beschluss: Kenntnisnahme

#### **4.4. Bereich Soziales, Integration, Senior\*innen, Familie** ***Die TOPs 4.4.1 – 4.4.4 werden en bloc gemäß UA-Empfehlungen zur Kenntnis genommen.***

1. (U) Zeitgemäße Wohnformen Älterer, Bericht zum Stand der Umsetzung bessere Versorgung für ältere Menschen in Berg am Laim schaffen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14166
2. (U) Perspektiven der Beratungsstruktur für ältere Menschen und Angehörige in München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14390
3. (U) Verlängerung von Unterkünften zur Unterbringung Geflüchteter an den Standorten  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14298
4. (U) Standortbeschluss zur Unterbringung wohnungsloser Haushalte  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14364

#### **4.5. Bereich Budget / Organisation** ***Die TOPs 4.5.1 – 4.5.2 werden en bloc gemäß UA-Empfehlungen zur Kenntnis genommen.***

1. Verwendungsnachweise
2. Schlechte Haushaltslage: Bezirksausschuss bei Streichung von investiven Projekten mit einbeziehen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06931

#### **4.6. Baumschutz**

## **5 Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**

### **5.1 Termine der UA – Sitzungen**

#### **5.1.1 Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz**

Nächster Unterausschuss Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz ist am Dienstag, den 10.12.24 um 19:00 Uhr.

#### **5.1.2 Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung**

Nächster Unterausschuss Städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung ist am Mittwoch, den 09.12.24 um 19:15 Uhr.

#### **5.1.3 Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur**

Nächster Unterausschuss Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur ist am Dienstag, den 10.12.24 um 18:30 Uhr in der Grundschule an der Grafinger Str.

#### **5.1.4 Bereich Soziales, Integration, Senioren, Familie**

Nächster Unterausschuss Soziales, Integration, Senioren, Familie ist am Montag, den 12.12.24 um 18:30 Uhr.

#### **5.1.5 Bereich Budget / Organisation**

Nächster Unterausschuss Budget / Organisation ist am Mittwoch, den 09.12.24 um 18:30 Uhr.

### **5.2 Ankündigungen**

### **5.3 Sonstiges/Verschiedenes**

Herr Friedrich teilte Trauerworte über den Tod vom BA-Mitglied Christofilis Panteleimon. Einige BA-Mitglieder konnten bei der Beerdigung Abschied nehmen. Der BA 14 und alle Anwesenden legten eine Schweigeminute ein.

Die Veranstaltung zum Lichtergang war laut Herrn Friedrich eine gelungene Veranstaltung.

Die Weihnachtsfeier des BA 14 findet am 17.12.2024 statt.

Bei der Schulleitung soll die Funktionsfähigkeit der Toiletten in der Mensa der Ludwig-Thoma-Realschule thematisiert werden. Herr Friedrich wird sich darum kümmern.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Alexander Friedrich  
Vorsitzender des BA 14  
– Berg am Laim –  
Sitzungsleitung

gez.

BA-Geschäftsstelle