



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 24.04.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 06.05.2025, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
 - A.8.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029

- A.8.2 Anhörung zu:
Ergänzung Anhörungsrecht Sondernutzungsrichtlinien (Antrag BA 2) und
Novellierungen der Sondernutzungsrichtlinien (Antrag BA 1)

A.9. Unterrichtungen

- A.9.1 Antwortschreiben des Finanzministeriums zum einem Antrag des BA 9: Ehrenamt muss abgesichert sein

A.10. Sonstiges

- A.10.1 Amtsniederlegung von Frau Stefanie Lauer und Amtseinführung von Frau Waldtraut Neckel in den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann
A.10.2 Vorstellung B-Plan Iphitos am 06.05.2025 in der BA 12 Sitzung
A.10.3 BA-Terminplanung 2026

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt F –
Mobilität***

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

- B.0.1 Vorstellung des Bebauungsplan Metro-Gelände, Helene-Wessel-Bogen am Mittwoch, 30.04.2025 ab 20.30 Uhr in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

B.1. Anträge

- B.1.1 Grundwassersituation an der Genter Straße und Umgebung in Schwabing -
Forderungen aus Stellungnahme des RKU
B.1.2 Evaluierung Domagkpark – Vertagung aus 03/2025

B.2. Entscheidungen

- B.2.1 Antrag für eine Sitzgelegenheit vor Ladengeschäft, Wilhelmstraße 32
B.2.2 Wilhelmstraße 27, Freischankflächen auf öffentlichem Verkehrsgrund (Schanigärten für Kleingaststätte) - Vertagung aus 03/2025
B.2.3 Ursulastraße 9, Antrag für einen Schanigarten - Vertagung aus 03/2025
B.2.4 Occamstraße 26, Antrag für eine Freischankfläche (Schanigarten) - Vertagung aus 03/2025
B.2.5 Ainmillerstraße 10, Freischankfläche auf öffentlichem Verkehrsgrund (Schanigarten) –
Vertagung aus 02+03/2025
B.2.6 Friedrichstraße 30, Freischankfläche auf öffentlichem Verkehrsgrund (Schanigarten) –
Vertagung aus 02+03/2025

B.3. Anhörungen

- B.3.1 Situlistraße 72, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
B.3.2 Ungererstraße 133, Neubau eines Wohnheims für Studierende und Ältere mit
Kindergarten und Tiefgarage – VORBESCHIED
B.3.3 Aufstellungsbeschluss Europark (Entwurf)

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- B.4.1 Voranfrage Freischankfläche, Leopoldstraße 37

B.5. Unterrichtungen

- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

- B.5.2.1 Münchner Wohnen GmbH
Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau, Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau
- B.5.2.2. Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne) - 3. Bauabschnitt
 - A. Festlegung der Grundstücksflächen für die Zielgruppen und Wohnbauarten (Aufteilungsplan)
 - B. Zuteilung von fünf Grundstücksflächen an die Münchner Wohnen GmbH (In-House-Vergabe)
- B.5.2.3 „Wohnen in München VII“ - Erfahrungsbericht für das Jahr 2024: Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“
- B.5.2.4 Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 2024"; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen
- B.5.2.5 Regionale Kooperation stärken IV; Sachstandsbericht
- B.5.2.6 Finanzielle Entlastung durch Stadtwerke München für Geschädigte von Heizkostenwucher

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Theater des hölzernen Gelächters
Projekt: Sommertheaterproduktion 2025 im Amphitheater des Englischen Gartens vom 20.06.2025 - 31.10.2025“
Beantragter Zuschuss: 4.500,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Initiative "neRED music"
Projekt: „neRED music - Concerts at an Exhibition III vom 20.05.2025 - 26.05.2025“
Beantragter Zuschuss: 3.250,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Blütenring e.V.
Projekt: „Blütenring Theatertage 2025 Commedia im Park vom 20.06.2025 - 29.06.2025“
Beantragter Zuschuss: 4.350,00 €
- C.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Kultur & Spielraum e.V.
Projekt: „Der Seidvillagarten als Bühne vom 23.04.2025 - 20.06.2025“
Beantragter Zuschuss: 3.300,00 €
- C.2.5 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: The Non Essentials e.V.
Projekt: „TOO MUCH vom 30.05.2025 - 01.06.2025“
Beantragter Zuschuss: 11.160,00 €
- C.2.6 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Init. "Shifting Realms"
Projekt: Shifting Realms vom 09.05.2025 - 30.06.2025
Beantragter Zuschuss: 3.300,00 €
- C.2.7 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Corso Leopold Organisations-GmbH
Projekt: Kulturprogramm des Corso Leopold am 24./25.05.2025

Beantragter Zuschuss: 7.871,00 €

- C.2.8 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Initiative "World that hold on"
Projekt: World that hold on, worlds that creep up vom 28.06. - 01.08.2025
Beantragter Zuschuss: 2.985,00 €

C.3. Anhörungen

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

- C.5.2.1 Unveränderte Fortführung einer Kleingaststätte, Clemensstraße 15
- C.5.2.2 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Feilitzschstraße 15
- C.5.2.3 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 153
- C.5.2.4 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Am Ausbesserungswerk 8
- C.5.2.5 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Bauhausplatz 3
- C.5.2.6 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 49

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

- D.0.1 Projektvorstellung strategisches Energiekonzept im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung für ein Prüfgebietscluster in Schwabing am Mittwoch, 30.04.2025 ab 19.30 Uhr in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

D.1. Anträge

- D.1.1 Übersicht über alle unter der Verantwortung des Heideflächenvereins bisher erfolgten Entmunitionierungsarbeiten auf der Südl. Fröttmaninger Heide
- D.1.2 Ermöglichung einer zusätzlichen Aufenthalts- und Erholungsfläche im Domagkpark
- D.1.3 Mülleimer am Eingang Arnold-Schönberg-Weg aufstellen
- D.1.4 Schilder und Mülleimer am Eingang Carl-Orff-Bogen neu anordnen

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Leopoldstr. 240; Frist bis 09.05.2025
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Grusonstr. 21a; Frist bis 09.05.2025
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Schwedenstr. 2; Frist bis 09.05.2025
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Heidemannstr. 308; Frist bis 09.05.2025?
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Oberjägerstr. 3; Frist bis 09.05.2025
- D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Nordseestr. 8; Frist bis 14.05.2025
- D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Friedrichstr. 36; Frist bis 09.05.2025

D.3.2 Sonstige Anhörungen

D.3.2.1 Baumpflanzungen im Straßenraum: Clemensstraße / Morawitzkystraße

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.4.1 Konflikte durch die unrichtige Beschilderung am Habsburgerplatz

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.1.1 Deckel für Papierkörbe und neue Positionierung im Biedersteiner Park, BA-Antrag vom 28.01.2025

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Osterwaldstraße 131-145

D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Admiralbogen 96

D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Carl-Orff-Bogen 104-106

D.5.2.4 Fällungsgenehmigung, Kunigundenstraße 49

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München

D.5.3.2 Luftreinhaltung: Erste Ergebnisse des Monitoring Tempo 30 Landshuter Allee

D.5.3.3 Helikopterflüge im Rahmen des MYLE-Festivals 2025

D.5.3.4 Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des öffentlichen Personen-Nahverkehrs (ÖPNV), Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)

D.5.3.5 Eilentscheidung des BA-Vorsitzenden zur Baumfällung Kunigundenstraße 49

D.5.3.6 Baustelleneinrichtung, Grünfläche am Isarring (Aufstellung eines temporären Mobilfunkmasts)

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.0.1 Vorstellung der Planungen zum Grünzug Nord an der Herbert-Bayer-Straße am Montag, 28.04.2025 ab 19.30 Uhr in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

E.1 Anträge

E.2. Entscheidungen

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Wildtierwaisen-Schutz e.V.

Projekt: „Wildtiere in Schwabing-Freimann 2025 unterstützen vom 01.05.2025 - 31.12.2025“

Beantragter Zuschuss: 720,00 €

E.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Elternbeirat der Mittelschule an der Situlistraße

Projekt: „Schulfest am 23.05.2025“

Beantragter Zuschuss: 761,25 €

E.2.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Feierwerk e.V.

Projekt: „Ran an die Musik/ Raus aus dem Keller - Nachwuchsmusiker*innenförderung vom 01.05.2025 - 31.12.2025“

- Beantragter Zuschuss: 1.312,50 €
- E.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Refugee Law Clinic Munich e.V.
Projekt: Ausbildungsvorträge für neue und bereits aktive Berater*innen vom 25.04.2025 - 27.04.2025
Beantragter Zuschuss: 750,00 €
- E.2.5 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Init. Ausspekuliert
Projekt: „25. Münchner Mieterinnenstammtisch am 21.05.2025“
Beantragter Zuschuss: 390,00 €
- E.2.6 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Seniorenpartner in School - Landesverband Bayern e.V.
Projekt: „Konfliktmediation an Grundschulen vom 01.10.2025 - 31.07.2026“
Beantragter Zuschuss: 2.000,00 €
- E.2.7 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Freundeskreis Freimann e.V.
Projekt: „Straßenfest am 05.07.2025“
Beantragter Zuschuss: 1.267,00 €
- E.3. Anhörungen**
- E.3.1 Henny-Seidemann-Straße, Tag der offenen Baustelle am 28.06.2025 (Ersatz 19.07.2025) – Frist: 30.05.2025
- E.3.2 Corso Leopold am 24./25.05.25 (Aufbau in Fußgängerbereichen ab 23.05.) zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit (Feilitzschstr.) – Frist: 13.05.2025
- E.3.3 SportScheckRUN am 06.07.2025
- E.3.4 Straßenfest des Freundeskreis Freimann e.V. am 04.07.2025, St.-Nikolaus-Platz
- E.3.5 Sommerfest Kinderkrippe in der Grünanlage Oskar-Schlemmer-Straße am 03.07.2025
- E.3.6 Sommerfest des DomagkPark e. V. am 12.07.2025 im Domagkpark
- E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- E.4.1 Leichter Zugang zu MVV-Tageskarten für München-Pass-Inhaber
- E.4.2 Tischtennisplatten Spielplatz Münchner Freiheit
- E.4.3 Verunreinigung bei der Sitzbank Schlößlanger Süd
- E.5. Unterrichtungen**
- E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- E.5.1.1 Zugang für ein gemeinsames Feiern von Menschen im Ehrenamt mit und ohne Behinderung durch barrierefreien Zugang auf dem Oktoberfest im Zelt vom Schottenhamel, BA-Antrag vom 28.01.2025
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.2 Dienststellenverständigung, Kinderkrippe Josef-Wirth-Weg 11
- E.5.2.3 Genehmigung, BMW Open 2025
- E.5.2.4 Genehmigung, Spieleangebot im Domagkpark ab 26.04.2025
- E.5.2.5 Genehmigung, Flohmarkt im Domagkpark am 10.05.2025
- E.5.2.6 Genehmigung, Öffentlichkeitsbeteiligung Grünanlage Wilhelm-Wagenfeld-Str. am 07.05.2025

- E.5.2.7 Genehmigung, Der Kleine Münchner Kinderflohmarkt an der Münchner Freiheit am 10.05., 14.06., 12.07., 27.09. und 18.10.2025

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.1. Anträge

- F.1.1 Spätere Ampelabschaltung an der Leopoldstraße / Kreuzung Griegstraße bzw. Otl-Aicher-Straße
- F.1.2 Kleinbus für den Kieferngarten
- F.1.3 Planungen für ein Fahrrad Hochhaus am Stadtplatz Neufreimann

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Barrierefreie Bus-Haltestelle Bismarckstraße (Herzogstraße)

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.2 Sonstige Anhörungen

- F.3.2.1 Zukünftige Fahrradstraße Königinstraße - Fragen zur Planung der Parksituation
- F.3.2.2 Konzept für geteilte Mobilität im Stadtbezirk 12
- F.3.2.3 Dialog-Displays als städtische Leistung - Ende der Bestellmöglichkeit

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- F.4.1 Verkehrssituation vor dem Oskar-von-Miller Gymnasium
- F.4.2 Verbesserte ÖPNV-Anbindung Bereich Aumeister / Englischer Garten-Nord / Bayerischer Rundfunk (Südeingang)
- F.4.3 Umbau der Ungererstraße Süd:
- Informeller Fußgängerübergang über die Ungererstraße in Höhe Hollandstraße
- Informelle Haltestelle des Airport-Bus an der Ungererstr. stadteinwärts (Höhe etwa Fritz-Hommel-Weg)
- F.4.4 Scooterplage in Freimann
- F.4.5 Stopp des Lärmwahnsinns durch die neue Tramlinie 12 in der Parzivalstraße
- F.4.6 Bitte um Tempo-30-Regelung in der Floriansmühlstraße
- F.4.7 Änderung der Ampelschaltung Leopoldstraße

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- F.5.1.1 Umbau des U-Bahn- und Busbahnhofes Studentenstadt GROSS denken; BA-Antrag vom 29.11.2022
- F.5.1.2 Überwegung der Leopoldstraße entlang der Martius-/ Franz-Josef-Straße für Fußgänger (Nordseite); BA-Antrag vom 28.01.2025
- F.5.1.3 Ausschilderung der Aufzüge an U-Bahneingängen; BA-Antrag vom 26.11.2024

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

- F.5.2.1 Beschilderung der Kreuzung Maria-Probst-Straße / Am Ausbesserungswerk / Cordelia-Edvardson-Straße
- F.5.2.2 Beschilderung an der Kreuzung Föhringer Ring / Ungererstraße (Vorfahrtsregelung für Radfahrende)

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- F.5.3.1 Mobilitätsstrategie 2035 - Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums
- F.5.3.2 Teilstrategie Urbane Logistik – Finanzierungsbeschluss über eine kostenneutrale Aufstockung des finanziellen Rahmens im EU Projekt metaCCAZE zum Betrieb eines innovativen Radlogistik-Hubs
- F.5.3.3 Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 25.03.2025 - 08.04.2025
- F.5.3.4 Arbeiten im Straßenraum; Umsetzung des Radentscheides zur Rheinstraße
- F.5.3.5 Floriansmühlstraße, SWM Wasser Projekt
- F.5.3.6 U6: Weichenerneuerung in Fröttmaning (Teil 2)

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 29.04.2025 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

Mittwoch, 30.04.2025 ab 20:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

Mittwoch, 30.04.2025 ab 20:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

Mittwoch, 30.04.2025 ab 20:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

Montag, 28.04.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

Montag, 28.04.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Mai

Plenum: 27.05.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 21.05.2025 und 22.05.2025 ab 19:30 Uhr

Juni

Plenum: 01.07.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 25.06.2025 und 26.06.2025 ab 19:30 Uhr

Juli

Plenum: 29.07.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 23.07.2025 und 24.07.2025 ab 19:30 Uhr

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -