



Landeshauptstadt München, Direktorium
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 23.04.2025

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 06.05.2025, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*innensprechstunde angebracht werden.

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort

5.2 Vorstellungen und Berichte

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

6.1 Anfrage - Ehrenamt muss abgesichert sein

BA-Antrag (BA 09) Nr. 20-26 / B 07293

6.2 Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern – Mieter*innen schützen

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07552

6.3 Wegfall Parkplätze

BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00547

6.4 Anwohnerworkshop zur Umgestaltung des Arnulfparks

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07504

6.5 Antwort der Stadtverwaltung auf Rückfrage aus dem BA 3 zu Antwortschreiben auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06738 (TOP A 6.5 aus 03/25)

7. Berichte der Beauftragten

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Denkmalschutz Augustenstrasse 95
Bürger*innenanliegen vom 08.04.2025

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 10.04.2025
Eckbebauung Schellingstr. 25/27 / Türkenstr. 66 in der Stadtgestaltungskommission einbringen
- 1.2.2 Antrag Grüne vom 10.04.2025
Eckbebauung Schellingstr. 25/27 / Türkenstr. 66 – Baustelleneinrichtung rechtzeitig mit dem BA besprechen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten KW13, KW14
- 2.1.2 Petition-Antrag auf Aufhebung einer Dienstbarkeit, Nr. 20-26 / V 14610
- 2.1.3 Arnulfstr. 42 | 08.05.2025
Änderung, Nutzungsänderungen und Sanierung des Hochhauses des Bayerischen Rundfunks (sog. Haus 8) für Medien-, Veranstaltungs- und Büronutzung
- 2.1.4 Arcisstr. 38 | Frist: 14.05.2025
Neubau eines Mansarddaches mit 3 Gauben, Dachterrasse und 2 Oberlichtern sowie Umbau 2er Wohnungen zu 2 Maisonette-Wohnungen - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.201-2020-4771-22 - Hier: 4 DFF
- 2.1.5 Gabelsbergerstr. 77 | Frist: 14.05.2025
Neubau eines Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage- VORBESCHEID
- 2.1.6 Adalbertstr. 55 | Frist: 14.05.2025
Nachgenehmigung zwei best. Wohnungen im Souterrain (rechts) sowie Errichtung von zwei Lichtschächten
- 2.1.7 Dachauer Str. 74 | Frist: 14.05.2025
Abbruch von bestehenden Garagen Neubau eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten und einer zweifach-Duplexgarage
- 2.1.8 Schellingstr. 36 | Frist: 14.05.2025
Erweiterung eines bestehenden Einzelhandelsbetriebs (weiterhin nicht großflächig); Abbruch von drei Garagen für eine Erweiterung mit eingeschossigem Anbau sowie ein Durchbruch und Verbindung zur Einzelhandelsfläche Flurstück 4140/1, Schellingstr. 38
- 2.1.9 Schellingstr. 38 | Frist: 14.05.2025
Erweiterung eines bestehenden Einzelhandelsbetriebs (weiterhin nicht großflächig); Erweiterung mit eingeschossigem Anbau sowie einen Durchbruch und Verbindung zur Einzelhandelsfläche Flurstück 4139/0, Schellingstr. 36

2.2 Sonstiges

2.3 Budget

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.2 Baumfällungen

3.3 Grün- und Freiflächenplanung

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 (U) Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584
- 5.2 Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Jahresgenehmigung

- 5.3 Münchner Wohnen GmbH Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16108

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Änderung Parkraumbewirtschaftung Marlene-Dietrich-Straße
Bürger*innenanliegen vom 30.03.2025
- 1.1.2 Unfälle nachts Schellingstraße Ecke Schleißheimer Straße
Bürger*innenanliegen vom 07.04.2025
- 1.1.3 Rest-Park des Wittelsbacher Palais, Mobilitätsausschuss vom 09.04.2025, TOP 2, Sitzungsvorlage 20-26 / V 15606, Änderungsantrag
Bürger*innenanliegen vom 21.04.2025

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag SPD vom 17.04.2025
Bereitstellung aller Verkehrsflächen am Oskar-von-Miller-Ring noch vor der IAA 2025
- 1.2.2 Antrag SPD vom 21.04.2025
Toilettenstandort Elisen-/ Dachauer Straße
- 1.2.3 Antrag CSU vom 22.04.2025
Leere Kioske an U-Bahnhöfen – welche Nutzungen sind möglich?
- 1.2.4 Antrag CSU vom 22.04.2025
WC-Anlage am U-Bahnhof Josephsplatz – 6 Jahre und kein Ende in Sicht
- 1.2.5 Antrag CSU vom 22.04.2025
WC-Anlage am U-Bahnhof Josephsplatz – Transparenz in der Kostensteigerung
- 1.2.6 Antrag SPD vom 17.04.2025
Priorisierung des Baus der "U29-Spange" – Entscheidung jetzt!

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Anpassungen Shared Mobility (vgl. TOP C 2.1.1 aus 04.25)
Die richtige Adresse für die geteilte Abstellfläche (GAF) Deroystraße ist Grete-Mosheim-Straße 4

2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 Foodtrucks in München nach § 32 "Königplatz"
Entscheidung: Handelt es sich um einen dezentralen Platz, der einer Belebung bedarf?
- 2.2.2 Foodtrucks in München nach § 32 "Professor-Huber-Platz 2"
Entscheidung: Handelt es sich um einen dezentralen Platz, der einer Belebung bedarf?

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 Türkenstr. 67, Neuantrag Kleinstfreischankfläche
- 2.3.2 Türkenstr. 92, Antrag auf FSF
- 2.3.2 Amalienstr. 59, Antrag auf FSF

2.4 Veranstaltungen

- 2.4.1 Königsplatz (Bez.3) - TUNIX Open Air 2025 vom 16.06. – 20.06.2025 – Termin: 23.05.2025
- 2.4.2 Josephsplatz | § 29 StVO für Weinfest CSU München - Josephsplatz am 19.07.2025 (Ersatztermin 26.07.2025) | Anhörungsfrist: 08.05.2025
- 2.4.3 vorab - Antrag - SportScheckRUN 6.7.25
- 2.4.4 Anhörung VA öffentlicher Verkehrsgrund (Stadtbezirke 1,3,12); Zamanand / Corso Leopold am 24./25.05.25 (Aufbau in Fußgängerbereichen ab 23.05.) zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit (Feilitzschstr.) – Rückmeldefrist: 13.05.25
- 2.4.5 Anhörung: Königsplatz (Bez. 3) Konzertwochenende 90er Supershow und Billy Idol am 27./28.06.2025 – Termin: 13.06.2025

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 3.2 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.4 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 3.5 Baumaßnahmen der SWM
- 3.6 Suchkreismeldungen, Mobilfunkstandorte
- 3.7 Antwort der Stadtverwaltung auf Bürger*innenanliegen: Leerstand Kriegsakademie
- 3.8 BA 3 Dialog-Displays als städtische Leistung - Ende der Bestellmöglichkeit
- 3.9 Abdruck d. Genehmigung für ein Parklet hier: Neureutherstr. 16

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Bücherschrank am Alten Nordfriedhof
Bürger*innenanliegen vom 14.04.2025

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget
Antragsteller*in: z'sam Zentrum für freiwilliges Engagement, Diakonie München und Oberbayern e.V.
Maßnahme: Freiwilligentag München Mitte vom 26.03. - 19.07.2025
Beantragter Zuschuss: 3.000,00 Euro
- 2.2 Budget
Antragsteller*in: Seniorpartner in School - Landesverband Bayern e.V.
Maßnahme: Konfliktmediation an Grundschulen vom 01.10.2025 -31.07.2026
Beantragter Zuschuss: 2.000,00 Euro
- 2.3 Budget
Antragsteller*in: Kindertagesstätte Kleine Racker e.V.
Maßnahme: Neugestaltung des Waschraums, insbesondere des Wickelbereichs
Beantragter Zuschuss: 3.909,80 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- 4.2 Finanzielle Entlastung durch Stadtwerke München für Geschädigte von Heizkostenwucher
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02527 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 25 - Laim am 28.11.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15883
- 4.3 Münchner Stiftungsverwaltung - Zahlen, Daten, Fakten 2024

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Vorschlag zur besseren Sichtbarkeit und Pflege des Goethe-Denkmal an der Karlstr.
Bürger*innenanliegen vom 13.04.2025

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget
Antragsteller*in: Kulturlust e.V. // Ciné Vélo Cité

Maßnahme: CINÉ VÉLO CITÉ@DOK.FEST: Trick-Film Workshop für Kinder und Teens vom 02. - 26.05.2025

Beantragter Zuschuss: 1.500,00 Euro

2.2 Budget

Antragsteller*in: Katholische Kirchenstiftung St. Joseph

Maßnahme: Chor- und Orchesterkonzert am 16.11.2025

Beantragter Zuschuss: 900,00 Euro

2.3 Budget

Antragsteller*in: Neue Klangkunst gGmbH

Maßnahme: Tonality Theater - Raum und Zeit vom 15.11.2025 - 14.11.2026

Beantragter Zuschuss: 12.500,00 Euro

2.4 Budget

Antragsteller*in: Park Café München GmbH

Maßnahme: Neptun Kult(ur)Biergarten vom 23.05. bis 23.08.2025

Beantragter Zuschuss: 3.800,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

4.2 Temporäre Kunstaktion "mash&heal", Schleißheimer Str. 6 im Zeitraum 05.09.2025 bis 05.09.2027

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

F 1 Mitteilung Termin Aufräumaktion Bürgerbüro

F 2 Ergänzung Anhörungsrecht

F 3 Anhörungsschreiben, Mehr Mitentscheidungsrechte für die Bezirksausschüsse u.a.

F 4 BA - Sitzungstermine für 2026

Vorbereitende UA-Sitzungen für Mai 2025

UA Klima, Umwelt und Planung, am 30.04.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums

UA Mobilität und öffentlicher Raum, am 30.04.2025 um 19:00 Uhr in St. Joseph, Franziskusstube, Josephspl. 1, 80798 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums

UA Soziales und Bildung, am 28.04.2025 um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums

UA Kultur und Demokratieförderung, am 28.04.2025 um 19:00 Uhr Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts E der TO des Vollgremiums

Nächste BA-Sitzung im Juni 2025

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 03.06.2025 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München,

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende