



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 30. April 2025 um 20.00 Uhr** im

Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63; Hinweis: nicht
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 19.30-20.00 Uhr

München, [24.04.25](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirkssausschusses 22 findet von 19.30 – 20.00 Uhr
mit Vertretern des Bezirkssausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirkssausschuss**
 1. Glasfaserausbau Aubing

2. Bebauung Georg-Böhmer-Str. 1
3. Müllansammlungen in Freiham
4. Krähenplage in Neuaubing, hier: Aufseßer Str. / Limesstr. (Gelände der ehem. Jet-Tankstelle) und Aufseßer Str. / Krainacher Str. (Eingang Park)
5. Baumstützen defekt
6. Steine sind kein Fußballersatz
7. Beschädigung eines Stromanschlusskastens
8. Lösungen erwünscht
9. Kinderbetreuungsplätze Lochhausen / Neuzuzug 2026
10. Parkende Fahrzeuge am Rohrsängerplatz 7-13
11. Kita-Notlage in Lochhausen, neuer Höhepunkt durch Wasserschaden
12. Stand der Planung neue Nord-Süd-Verbindung
13. Parksituation Papinstraße Ecke Fritz-Bauer-Straße
14. Änderungen bei den Verkehrsregelungen in der Pretzfelder Straße
15. (N) - Versorgungssicherheit Pellet durch Errichtung von Fahrradstellplätzen nicht mehr gewährleistet
16. (N) - Entfernung der Mobi Toiletten in der Aubinger Lohe
17. (N) - Stadtbezirksarbeit - Soziale Arbeit in Freiham
18. (N) - Fußweg Am Langwieder Bach
19. (N) - Fußgängerampel an der Bodenseestr. 279
20. (N) - Schlechte Mobilfunkversorgung in Freiham

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
 - Am Bahnsportplatz
 - Wertheimer Str. 3
 - Rienecker Str. 5
 - Bodenseestr. 293
 - Borinskistr. 3
 - Freihamer Weg 56
 - Riesenburgstr. 37
 - Riesenburgstr. 51
 - Schwemmstr. 4

2. Genehmigungsbescheid Baumfällung, hier:
 - Bahnsportplatz Fl.Nr. 3539/23
 - Borinskistr. 3
 - Leienfelsstr. 24

4. Anträge

1. Durchsetzung des Durchfahrts- und Parkverbots am Freihamer Stadtplatz, dem Mahatma-Ghandi-Platz
(Kriesel, Stockmann, Weber, Spannagl)
2. Der Vermüllung von Freiham endlich entgegenwirken
(Kriesel, Spannagl, Stockmann)
3. Instandsetzung und Reinigung der Radwegverbindungen nach Germering
(Bündnis 90/Die Grünen)
4. Planung von Räumen im Schulcampus 2.RA 1.BA
(Bündnis 90/Die Grünen)
5. Spielplatzausstattung Notquartier Kastelburgstraße
(Bündnis 90/Die Grünen und SPD)
6. Anfrage: Entwicklung der SchülerInnenzahlen an der Grundschule Schubinweg in Lochhausen
(Bündnis 90/Die Grünen)

7. Alternative Wohnformen für Seniorinnen und Senioren - Berücksichtigung bei der Stadtentwicklung Freiam
(Robert Brenner)
8. Einberufung eines Runden Tisches
Thema: Mittags- und Nachmittagsbetreuung in Lochhausen
(Interfraktioneller Antrag)
9. Ruhebänke an der Langwieder Seenplatte
(Bergmann, Götz-Schubach, Kriesel, Spannagl)
10. Toiletten an der Langwieder Seenplatte
(Bergmann, Götz-Schubach, Kriesel, Spannagl)

5. Entscheidungen

1. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Widmungen der Gesamtstrecke der Emilie-Mauerer-Straße sowie
der Teilstrecke der Rosa-Kempff-Straße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16215
2. (E) Stadtbezirksbudget
Förderverein der Grundschule Freiam
Sozialtraining in den Klassen 2 - 4 vom 23.09. - 13.10.2025
2.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0280
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16305
3. (E) Stadtbezirksbudget
Münchner Kinder- und Jugendfarm e.V.
Anschaffung eines neuen Spielgerätes für die Kinder- und Jugendfarm Neuaubing
2.500,72 Euro, Az.: 0262.0-22-0284
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16393
4. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht OB, hier: Antrag auf
Freischankfläche in der Margarete-Vollmar-Str. 1
5. (E) Stadtbezirksbudget
Seniorpartner in School - Landesverband Bayern e.V.
Konfliktmediation an Grundschulen vom 01.10.2025 -31.07.2026
6.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0282
- abgesetzt -

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget, Antrag der Leocor GmbH, CO2-Bilanzierungen und Nachhaltigkeitsaktionen in Sportvereinen, Anhörung
Direktorium vom 20.03.25

2. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung in städt. Grünanlage und im Freien auf Privatgrund, hier: Vereinsfest am 10.05.25 an den Basketball-Freiplätzen auf dem Gelände der Gustl-Bayrhammer-Grundschule und Grünfläche zwischen Schule und Wiesentfeller Straße, Anhörung KVR vom 11.04.25
3. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung in städt. Grünanlagen, hier: Ökumenischer Gottesdienst am 29.05.25 im Grünband Neuaubing-Freiham (ggü. Kunreuthstr. 38), Anhörung KVR vom 09.04.25
4. (N) - Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung auf öffentl. Verkehrsgrund und Privatgrund, hier: 75 Jahre Aubinger Maibaum am 01.05.25, Anhörung KVR vom 17.04.25
(Eilentscheidung BA-Vorsitzender)

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Beteiligungsverfahren Feierwerk e.V. für einen Bauwagen Grünband Ecke Hörweg vom 15.04.-15.10.25, Anhörung KVR vom 26.03.25
(Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
2. Antrag auf Genehmigung von Veranstaltungen in städt. Grünanlagen und auf öffentl. Verkehrsgrund und Privatgrund, hier: bezirksübergreifende Spielaktionen der Arbeitsgemeinschaft Spiellandschaft Stadt, Mai-Oktober 2025, Anhörung KVR vom 28.03.25
(Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
3. (N) - Antrag für Veranstaltung auf öffentl. Straßen und Plätzen, 8 bezirksübergreifende Spielaktionen für Kinder und CultureClouds e.V., hier: Straße, Oase vom 26.05.-31.07.25 + neue Örtlichkeit: Otto-Meitinger-Str. 3-10 v. 18.07.-20.07.25, Anhörung KVR vom 01.04.25 und 17.04.25
- (N) - 4. (N) - Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung, hier: RosaPark, mobiles Angebot für Mädchen* und junge Frauen ab 20.05.25 jeweils Dienstag von 15.30-20.00 Uhr, Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 45, Anhörung KVR vom 16.04.25

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Schaukel oder Spielplatz in der Nähe der Unterkunft Langwieder Hauptstr. 30, Schr. Baureferat vom 25.03.25
2. Unterstützung im Rahmen der neuen Kitaförderung, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 08.04.25
3. Endlich Beleuchtung am Freizeitgelände Wiesentfeller Straße, Schr. Baureferat vom 25.03.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07436

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Hildegard-Hamm-Brücher-Straße, Einrichtung von allgemeinen Sonderparkplätzen für Schwerbehinderte, Anhörung Mobilitätsreferat vom 31.03.25
(N) - Ute-Strittmatter-Str., Errichtung eines allg. Sonderparkplatzes für Schwerbehinderte, Anhörung Mobilitätsreferat vom 23.04.25
2. Sanierung der Eschenrieder Straße, gemeinsamer Geh- und Radweg, Anhörung Baureferat vom 01.04.25
3. Planfeststellungsverfahren 6-streifiger Ausbau A99 West, BA I München-Süd bis Tunnel Aubing, Anhörung Planungsreferat vom 04.04.25

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unfallgefahr aufgrund Parkplatz - Lochhausener Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 17.03.25
2. Verbesserungsvorschläge Verkehr im 22. Stadtbezirk, Schr. Mobilitätsreferat vom 17.03.25
3. Lkw-Fahrten in der Kastelburgstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.03.25
4. Parkraumbewirtschaftung in Freiham, Umsetzung Paket I, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.03.25
5. Kurzzeitparkplätze Paul-Ottmann-Zentrum, Mainaustraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.03.25
6. Fragen zu Sachthemen Lochhausen, Schr. Baureferat vom 31.03.25
7. Schranke Hörweg, Schr. Baureferat vom 25.03.25
8. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Annemarie-Renger-Str., Roman-Herzog-Str., Hans-Dietrich-Genscher-Str. (nördlicher Teil), Errichtung einer Tempo-30-Zone, Schr. Mobilitätsreferat vom 31.03.25
- Ellis-Kaut-Straße und Albert-Camus-Straße, Errichtung/ Erweiterung einer Tempo-30-Zone, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.04.25
- Kallenbergstr., Harburger Str., Einrichtung einer Tempo-30-Zone, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.04.25
- Fabrikstraße, Erweiterung eines Haltverbots und Platzierung eines Z136 StVO, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.04.25
- Freihamer Weg, Anordnung eines Haltverbots, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.04.25
9. Straßensanierungen - Anliegerinformation Am Aubinger Feld, Schr. Baureferat vom 02.04.25
10. Sicherheitsmaßnahmen am Hörweg im Bereich der archäologischen Grabungen, Schr. Kommunalreferat vom 21.03.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07244

11. Fahrbahnsanierung Hanfgartenstr. vom 22.07.-06.05.25, Schr. Baureferat vom 14.04.25
12. Brücke Wiedehopfweg - Reparatur der Übergangskonstruktion Brandschaden 2022, Schr. Baureferat vom 11.04.25
13. Abstellplätze für E-Scooter und E-Leihräder, Schr. Mobilitätsreferat vom 31.03.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06793
14. Zebrastreifen in der Georg-Böhmer-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.04.25
15. Verkehrsaufkommen /-lärm Bergsonstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.04.25
(2x)
16. (N) - Verabschiedung Vorrangradnetz, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.04.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07591
17. (N) - Planfeststellungsbeschluss Pasing Nordbahnsteig, Schr. Planungsreferat vom 22.04.25
18. (N) - Stand Planfeststellungsverfahren Westkopf Pasing, Schr. Planungsreferat vom 01.04.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06663

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkauf einer städt. Immobilie, hier: Erwin-Hielscher-Straße, Flst. 3508/73 und 3508/43, Anhörung Kommunalreferat vom 27.03.25
2. Bodenseestr. 253, Energetische Sanierung Supermarkt, Neugestaltung der Fassaden und Entsiegelung vorh. Stellplätze, Anhörung Planungsreferat vom 02.04.25
3. Krainacher Str. 9, Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Garagen, Anhörung Planungsreferat vom 11.04.25
4. Tausch einer städt. Immobilie, hier: Tausch im Bereich des künftigen Bplan Nr. 2154, neue Flurnummern noch nicht gebildet, Anhörung Kommunalreferat vom 10.04.25
5. (N) - Kurzfristige Aufwertungsmaßnahmen, Stadtteilzentrum Freiham Nord, Mahatma-Ghandi-Platz, Anhörung Baureferat vom 24.04.25

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 11.03.-25.03.25, 25.03.-08.04.25, (N) - 08.04.-22.04.25
2. Baumaßnahme Trinkwasser-Projekt Sulzemooser Straße, 14.KW-20.KW, Flyer der Stadtwerke München

3. (N) - Fragen zur Streitbergstraße, hier: Baumfällung, Schr. Planungsreferat vom 25.03.25 und Gehwegparken Streitbergstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.04.25
4. Baumaßnahme Strom-Projekt Reichenaustraße 19.KW-27.KW, Flyer der Stadtwerke München
5. Graffiti an der Lärmschutzwand der Lochhausener Straße entfernen und durch Neubegrünung neuen Beschmierungen vorbeugen, Schr. Baureferat vom 13.03.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07515
6. Rettet unseren Verein; Verein benötigt Hilfe, OG München West e.V., Schr. AWM vom 21.03.25 und Schr. Kommunalreferat vom 26.03.25
7. Wiese am Westkreuz, Schr. Kommunalreferat vom 28.03.25
8. Überflutung Kurve Wiesentfelser Straße bei Starkregen, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 28.02.25
9. Freiham / Oase der Ruhe, Schr. Baureferat vom 25.03.25
10. Baumaßnahmen im 22. Stadtbezirk: 10.03.-16.03.25, 17.03.-23.03.25, 24.03.-30.03.25, 31.03.-06.04.25, 07.04.-13.04.25
11. Akustische Luftverschmutzung durch Deutsche Post Niederlassung DHL in der Gleisharfe, Schr. Ref. f. Klima- u. Umwelt vom 19.03.25
12. Baumaßnahme Strom-Projekt Rosemarie-Fendel-Bogen, 19.KW-27.KW, Flyer der Stadtwerke München
13. Wertstoffinsel Petzfelder Str. / Riesenburgstr., Schr. AWM vom 08.04.25
14. Erlaubnisbescheid für einen Bauwagen, Ecke Hörweg, Grünanlage, Schr. KVR vom 15.04.25
15. Mitteilung über eine Grundstücksgeschäft, hier: Tausch Paosostr. 2099/7 ./ 2092/5 Gemarkung Pasing, Schr. Kommunalreferat vom 24.03.25

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2025-2029, Anhörung Stadtkämmerei vom 14.03.25
2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
- Bodenseestr., Anhörung Sozialreferat vom 10.04.25
3. (N) - Mehr Mitentscheidungsrechte für die Bezirksausschüsse, Anhörung Direktorium vom 17.04.25
4. (N) - Ergänzung Anhörungsrecht Sondernutzungsrichtlinien, Anhörung Direktorium vom 22.04.25

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Krähenneckstr., Schr. Sozialreferat vom 27.03.25
 - Neidensteiner Str., Schr. Sozialreferat vom 19.03.25
 - Görbelmoosstr., Schr. Sozialreferat vom 19.03.25
 - Grafrather Str., Schr. Sozialreferat vom 28.03.25
2. Unveränderte Fortführung, hier:
 - Schank- und Speisewirtschaft "Zur Aubinger Einkehr", Gößweinsteinplatz 7, Schr. KVR vom 07.04.25
 - Bordell "Happy End Bar", Lochhausener Str. 106, Schr. KVR vom 09.04.25
 - Shisha-Bar "One Munich", Bodenseestr. 228, Schr. KVR vom 09.04.25
 - (N) - Vereinsheim, Kastelburgstr. 77, Schr. KVR vom 17.04.25
3. Anzeige einer sich fortbewegenden Versammlung unter freiem Himmel, hier: "Für ein besseres Gesundheitswesen" am 12.07.25 ab Ludwig-Koch-Str. 3, Schr. KVR vom 15.04.25
4. (N) - Dringlichkeitsantrag: Entwicklung Grundsteueraufkommen im 22. Stadtbezirk, Schr. Stadtkämmerei vom 22.04.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07435

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.04.25
 - Münchner Wohnen GmbH
 - Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau
 - Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16108
- 1.1 Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 2024"; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16121
- 1.2 „Wohnen in München VII“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2024
Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16061
2. Vollversammlung vom 26.03.25
 - Mobilitätsstrategie 2035
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904
- 2.1 Teilstrategie Urbane Logistik – Finanzierungsbeschluss über eine kostenneutrale Aufstockung des finanziellen Rahmens im EU Projekt metaCCAZE zum Betrieb eines innovativen Radlogistik-Hubs
Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Projektentwicklung
Beschluss über die Finanzierung für die Jahre 2025 – 2027
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15894
- 2.2 Regionaler Planungsverband München (RPV);
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;
Stellungnahmen der Landeshauptstadt München im offiziellen Beteiligungsverfahren
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15986

3. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 08.04.25
- Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584
4. Gesundheitsausschuss vom 20.03.25
- Umsetzung des Gesetzes zur Stärkung der Gesundheitsförderung und der Prävention in München im Zeitraum 2022 - 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15446
5. Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 08.04.25
- Finanzielle Entlastung durch Stadtwerke München für Geschädigte von Heizkostenwucher
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15883

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Ehrenamt muss abgesichert sein, Antrag des BA 9, Schr. Bay. Finanzministerium vom 19.03.25
2. Kinder- und Jugendsprechstunde am 07.05.25 von 16.00-18.00 Uhr im Pfarrheim St. Michael, Schussenrieder Str. 4a

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 21.05.25 um 20.00 Uhr im Bildungscampus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Unterausschüsse:
 - UA Planen/Bauen/Umwelt: Dienstag, 22.04.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 22.04.25 um 20.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 23.04.25, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
 - UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 24.04.25, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

