

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 30.04.2025
Beginn: 20.00 Uhr
Ende: 21.35 Uhr
Ort: Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Teilnehmer: 22 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste,
Vertreter*innen der Polizei, des Seniorenbeirats und der Presse

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Änderungen genehmigt:

TOP 4.6: Antrag wird von den Antragstellern zurückgezogen

TOP 4.10: Antrag wird von den Antragstellern zurückgezogen

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 19.03.25 wird einstimmig zugestimmt.

1.4 Bericht des/der Vorsitzenden

Herr Kriesel berichtet, dass der Vorstand beschlossen hat, im Rahmen der Stadtteilwoche Aubing am Samstag, den 19.07.25 einen Empfang für Ehrenamtliche zu veranstalten.

1.5 Vorstellungen / Präsentationen

- kein Vortrag -

2. Anliegen von Bürger*innen

1. Glasfaserausbau Aubing

Das Anliegen wird weitergeleitet.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Bebauung Georg-Böhmer-Str. 1

Das Anliegen wird weitergeleitet.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Müllansammlungen in Freiham

Das Anliegen wird weitergeleitet. Es wird ebenfalls auf den Antrag unter TOP 4.2 verwiesen.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Krähenplage in Neuaubing, hier: Aufseßer Str. / Limesstr. (Gelände der ehem. Jet-Tankstelle) und Aufseßer Str. / Krainacher Str. (Eingang Park)
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Baumstützen defekt
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Steine sind kein Fußballersatz
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Beschädigung eines Stromanschlusskastens
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Lösungen erwünscht
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Kinderbetreuungsplätze Lochhausen / Neuzuzug 2026
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Parkende Fahrzeuge am Rohrsängerplatz 7-13
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Kita-Notlage in Lochhausen, neuer Höhepunkt durch Wasserschaden
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Stand der Planung neue Nord-Süd-Verbindung
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Parksituation Papinstraße Ecke Fritz-Bauer-Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. Änderungen bei den Verkehrsregelungen in der Pretzfelder Straße
Die noch nicht beantworteten Fragen sollen zur Beantwortung weitergeleitet werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. (N) - Versorgungssicherheit Pellets durch Errichtung von Fahrradstellplätzen nicht mehr gewährleistet
Das Anliegen wird an den hier zuständigen BA 23 weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
16. (N) - Entfernung der Mobi Toiletten in der Aubinger Lohe
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

17. (N) - Stadtbezirksarbeit - Soziale Arbeit in Freiham
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. (N) - Fußweg Am Langwieder Bach
Es handelt sich hier um einen Privatweg. Die Verwaltung soll den Bürger über den Sachverhalt hierzu aufklären.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
19. (N) - Fußgängerampel an der Bodenseestr. 279
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
20. (N) - Schlechte Mobilfunkversorgung in Freiham
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

- kein Aufruf -

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
- Am Bahnsportplatz
Ablehnung
 - Wertheimer Str. 3
Zustimmung
 - Rienecker Str. 5
noch keine Stellungnahme
 - Bodenseestr. 293
noch keine Stellungnahme
 - Borinskistr. 3
Baum bereits gefällt
 - Freihamer Weg 56
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Riesenburgstr. 37
noch keine Stellungnahme
 - Riesenburgstr. 51
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Schwemmstr. 4
noch keine Stellungnahme
2. Genehmigungsbescheid Baumfällung, hier:
- Bahnsportplatz Fl.Nr. 3539/23
 - Borinskistr. 3
 - Leienfelsstr. 24
 - zur Kenntnis genommen -

3.2 Kinder- und Jugendbeauftragte

Frau Roth weist auf die Kinder- und Jugendsprechstunde am 07.05.25 von 16.00-18.00 Uhr im Pfarrheim St. Michael, Schussenrieder Str. 4a hin.
Weiterhin berichtet sie über die Auswertung der Jugendbefragung 2024.

3.3 Regsam-Beauftragte

Frau Mosch lädt ein zur 4. Aubinger Ehrenamtsmesse am 17.05.25 im Gemeindesaal der Adventskirche in der Limesstraße.

4. Anträge

1. Durchsetzung des Durchfahrts- und Parkverbots am Freihamer Stadtplatz, dem Mahatma-Ghandi-Platz
(Kriesel, Stockmann, Weber, Spannagl)
Der Bezirksausschuss diskutiert, ob die im BA-Antrag beantragten Findlinge oder doch die vom Baureferat unter TOP 6.4.1.5 vorgeschlagenen Betonklötze sinnvoller sind.
Beschluss: Der Bezirksausschuss stimmt dem Vorhaben des Baureferates (siehe TOP 6.4.1.5) einstimmig mit der Bitte zu, hier die schnellstmögliche Lösung zu finden und die Maßnahmen umgehend durchzuführen.
Der Antrag wird vom Antragsteller zurückgezogen.
2. Der Vermüllung von Freiham endlich entgegenwirken
(Kriesel, Spannagl, Stockmann)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Instandsetzung und Reinigung der Radwegverbindungen nach Germering
(Bündnis 90/Die Grünen)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Planung von Räumen im Schulcampus 2.RA 1.BA
(Bündnis 90/Die Grünen)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Spielplatzausstattung Notquartier Kastelburgstraße
(Bündnis 90/Die Grünen und SPD)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Anfrage: Entwicklung der SchülerInnenzahlen an der Grundschule Schubinweg in Lochhausen
(Bündnis 90/Die Grünen)
Die Anfrage wird zurückgezogen.
Frau Dr. Beining begründet die Rücknahme der Anfrage damit, dass sie hofft, beim Runden Tisch (siehe TOP 4.8) diese Anfrage beantwortet zu bekommen.
7. Alternative Wohnformen für Seniorinnen und Senioren - Berücksichtigung bei der Stadtentwicklung Freiham
(Robert Brenner)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Einberufung eines Runden Tisches
Thema: Mittags- und Nachmittagsbetreuung in Lochhausen
(Interfraktioneller Antrag)
Beschluss: Der Unterausschuss wird einstimmig vom BA beauftragt, den Runden Tisch einzuberufen.

9. Ruhebänke an der Langwieder Seenplatte
(Bergmann, Götz-Schubach, Kriesel, Spannagl)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Toiletten an der Langwieder Seenplatte
(Bergmann, Götz-Schubach, Kriesel, Spannagl)
Der Antrag wird von den Antragstellern zurückgezogen.

5. Entscheidungen

1. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Widmungen der Gesamtstrecke der Emilie-Maurer-Straße sowie
der Teilstrecke der Rosa-Kempf-Straße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16215

Beschluss: Der Bezirksausschuss 22 stimmt einstimmig den Widmungsvorschlägen für die bezeichneten Abschnitte der Emilie-Maurer-Straße und Rosa-Kempf-Straße zu und verweist erneut daraufhin, dass mit der Basis für die Widmungen des Mahatma-Ghandi-Platzes, der Amalie-Nacken-Straße sowie der Margarete-Vollmar-Straße (Sitzungsvorlage Nr. 20-26/V14781 vom 16.10.2024) die Voraussetzungen geschaffen sind, mit Freigabe der Fußgänger Zone für Radfahrende eine durchgehende, sichere Verbindung von der Fahrradstraße am Golo-Mann-Weg zum Bildungscampus zu schaffen.

Diese Wegführung wird zur Erhöhung der Schulwegsicherheit von den Elternbeiräten und Schulleitungen am Bildungscampus mitgetragen. Die entsprechenden Anordnungen erwartet der Bezirksausschuss mit Abschluss der Hochbauarbeiten an den betroffenen Straßenabschnitten.

2. (E) Stadtbezirksbudget
Förderverein der Grundschule Freiham
Sozialtraining in den Klassen 2 - 4 vom 23.09. - 13.10.2025
2.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0280
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16305
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (E) Stadtbezirksbudget
Münchner Kinder- und Jugendfarm e.V.
Anschaffung eines neuen Spielgerätes für die Kinder- und Jugendfarm Neuaubing
2.500,72 Euro, Az.: 0262.0-22-0284
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16393
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht OB, hier: Antrag auf Freischankfläche in der Margarete-Vollmar-Str. 1
Vorschlag 1: Ablehnung der Sondernutzungserlaubnis für die Freischankfläche, da die beantragte Fläche und die angrenzende Leiteinrichtung für Blinde am Boden nicht vereinbar sind.
Vorschlag 2: Zustimmung zur Sondernutzungserlaubnis für die Freischankfläche mit Prüfung eines geringeren Ausmaßes der Freischankfläche in Vereinbarkeit mit der Leiteinrichtung für Blinde am Boden.
Beschluss:
Vorschlag 1: Mit Mehrheit abgelehnt
Vorschlag 2: Mit Mehrheit angenommen

5. (E) Stadtbezirksbudget
Seniorpartner in School - Landesverband Bayern e.V.
Konfliktmediation an Grundschulen vom 01.10.2025 -31.07.2026
6.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0282
- abgesetzt -

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget, Antrag der Leocor GmbH, CO2-Bilanzierungen und Nachhaltigkeitsaktionen in Sportvereinen, Anhörung Direktorium vom 20.03.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung in städt. Grünanlage und im Freien auf Privatgrund, hier: Vereinsfest am 10.05.25 an den Basketball-Freiplätzen auf dem Gelände der Gustl-Bayrhammer-Grundschule und Grünfläche zwischen Schule und Wiesentfeller Straße, Anhörung KVR vom 11.04.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung in städt. Grünanlagen, hier: Ökumenischer Gottesdienst am 29.05.25 im Grünband Neuaubing-Freiham (ggü. Kunreuthstr. 38), Anhörung KVR vom 09.04.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) - Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung auf öffentl. Verkehrsgrund und Privatgrund, hier: 75 Jahre Aubinger Maibaum am 01.05.25, Anhörung KVR vom 17.04.25
(Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
- zur Kenntnis genommen -

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Beteiligungsverfahren Feierwerk e.V. für einen Bauwagen Grünband Ecke Hörweg vom 15.04.-15.10.25, Anhörung KVR vom 26.03.25
(Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
- zur Kenntnis genommen -

2. Antrag auf Genehmigung von Veranstaltungen in städt. Grünanlagen und auf öffentl. Verkehrsgrund und Privatgrund, hier: bezirksübergreifende Spielaktionen der Arbeitsgemeinschaft Spiellandschaft Stadt, Mai-Oktober 2025, Anhörung KVR vom 28.03.25

(Eilentscheidung BA-Vorsitzender)

Im Nachgang zur Stellungnahme wird sich der Bezirksausschuss nochmals mit der Bitte an das KVR wenden, dem Antragsteller aufzufordern, noch mindestens 2 Angebote in Lochhausen stattfinden zu lassen, entweder zusätzlich oder durch Verlagerung von Terminen aus Freiham oder der Aubing-Ost-Str. Zudem soll dem Antragsteller mitgeteilt werden, dass er sehr enttäuscht ist, dass keine Bespielung in Lochhausen stattfindet, da gerade Lochhausen keine Versorgung mit Spielaktionen o.ä. hat, hier aber ein großer Bedarf besteht.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. (N) - Antrag für Veranstaltung auf öffentl. Straßen und Plätzen, 8 bezirksübergreifende Spielaktionen für Kinder und CultureClouds e.V., hier: Straße, Oase vom 26.05.-31.07.25 + neue Örtlichkeit: Otto-Meitinger-Str. 3-10 v. 18.07.-20.07.25, Anhörung KVR vom 01.04.25 und 17.04.25

Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit der Bitte an das KVR, beim Antragsteller anzufragen, ob hierzu auch ein Angebot für Lochhausen durchgeführt werden kann und einer Mitteilung durch das KVR an den Antragsteller, dass der Bezirksausschuss sehr enttäuscht ist, dass keine Bespielung in Lochhausen stattfindet, da gerade Lochhausen keine Versorgung mit Spielaktionen o.ä. hat, hier aber ein großer Bedarf besteht.

- (N) - 4. (N) - Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung, hier: RosaParkt, mobiles Angebot für Mädchen* und junge Frauen ab 20.05.25 jeweils Dienstag von 15.30-20.00 Uhr, Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 45, Anhörung KVR vom 16.04.25

Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit der Bitte an das KVR, dem Antragsteller mitzuteilen, dass aber spätestens im nächsten Jahr auch ein Standort in Lochhausen gefunden wird. Der Bezirksausschuss ist sehr enttäuscht, dass in diesem Jahr kein Angebot in Lochhausen stattfindet, da es gerade hier keine Versorgung dieser Art gibt, aber ein großer Bedarf besteht.

Herr Kriesel bittet Frau Götz-Schubach und Frau Mosch auf die Veranstalter auch direkt zuzugehen und diese bezüglich eines Standortes für RosaParkt in Lochhausen in den Unterausschuss einzuladen.

Frau Mosch teilt in diesem Zusammenhang mit, dass sie für die Planung einer Eröffnungsfeier für den Bolzplatz in der Federseestraße zur Verfügung steht.

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Schaukel oder Spielplatz in der Nähe der Unterkunft Langwieder Hauptstr. 30, Schr. Baureferat vom 25.03.25
- zur Kenntnis genommen -
2. Unterstützung im Rahmen der neuen Kitaförderung, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 08.04.25
- zur Kenntnis genommen -

3. Endlich Beleuchtung am Freizeitgelände Wiesentfelser Straße, Schr. Baureferat vom 25.03.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07436
- zur Kenntnis genommen -

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Hildegard-Hamm-Brücher-Straße, Einrichtung von allgemeinen Sonderparkplätzen für Schwerbehinderte, Anhörung Mobilitätsreferat vom 31.03.25
(N) - Ute-Strittmatter-Str., Errichtung eines allg. Sonderparkplatzes für Schwerbehinderte, Anhörung Mobilitätsreferat vom 23.04.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Sanierung der Eschenrieder Straße, gemeinsamer Geh- und Radweg, Anhörung Baureferat vom 01.04.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Planfeststellungsverfahren 6-streifiger Ausbau A99 West, BA I München-Süd bis Tunnel Aubing, Anhörung Planungsreferat vom 04.04.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zur anhängenden Stellungnahme (siehe Anlage 1)

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unfallgefahr aufgrund Parkplatz - Lochhausener Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 17.03.25
- zur Kenntnis genommen -
2. Verbesserungsvorschläge Verkehr im 22. Stadtbezirk, Schr. Mobilitätsreferat vom 17.03.25
- zur Kenntnis genommen -
3. Lkw-Fahrten in der Kastelburgstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.03.25
- zur Kenntnis genommen -
4. Parkraumbewirtschaftung in Freiham, Umsetzung Paket I, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.03.25
- zur Kenntnis genommen -
5. Kurzzeitparkplätze Paul-Ottmann-Zentrum, Mainaustraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.03.25
- zur Kenntnis genommen -
6. Fragen zu Sachthemen Lochhausen, Schr. Baureferat vom 31.03.25
- zur Kenntnis genommen -
7. Schranke Hörweg, Schr. Baureferat vom 25.03.25
- zur Kenntnis genommen -

8. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Annemarie-Renger-Str., Roman-Herzog-Str., Hans-Dietrich-Genscher-Str. (nördlicher Teil), Errichtung einer Tempo-30-Zone, Schr. Mobilitätsreferat vom 31.03.25
 - Ellis-Kaut-Straße und Albert-Camus-Straße, Errichtung/ Erweiterung einer Tempo-30-Zone, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.04.25
 - Kallenbergstr., Harburger Str., Einrichtung einer Tempo-30-Zone, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.04.25
 - Fabrikstraße, Erweiterung eines Haltverbots und Platzierung eines Z136 StVO, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.04.25
 - Freihamer Weg, Anordnung eines Haltverbots, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.04.25
 - zur Kenntnis genommen -
9. Straßensanierungen - Anliegerinformation Am Aubinger Feld, Schr. Baureferat vom 02.04.25
 - zur Kenntnis genommen -
10. Sicherheitsmaßnahmen am Hörweg im Bereich der archäologischen Grabungen, Schr. Kommunalreferat vom 21.03.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07244
 - zur Kenntnis genommen -
11. Fahrbahnsanierung Hanfgartenstr. vom 22.07.-06.05.25, Schr. Baureferat vom 14.04.25
 - zur Kenntnis genommen -
12. Brücke Wiedehopfweg - Reparatur der Übergangskonstruktion Brandschaden 2022, Schr. Baureferat vom 11.04.25
 - zur Kenntnis genommen -
13. Abstellplätze für E-Scooter und E-Leihräder, Schr. Mobilitätsreferat vom 31.03.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06793
 - zur Kenntnis genommen -
14. Zebrastreifen in der Georg-Böhmer-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.04.25
 - zur Kenntnis genommen -
15. Verkehrsaufkommen /-lärm Bergsonstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.04.25 (2x)
 - zur Kenntnis genommen -
16. (N) - Verabschiedung Vorrangradnetz, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.04.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07591
 - zur Kenntnis genommen -
17. (N) - Planfeststellungsbeschluss Pasing Nordbahnsteig, Schr. Planungsreferat vom 22.04.25
 - zur Kenntnis genommen -
18. (N) - Stand Planfeststellungsverfahren Westkopf Pasing, Schr. Planungsreferat vom 01.04.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06663
 - zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkauf einer städt. Immobilie, hier: Erwin-Hielscher-Straße, Flst. 3508/73 und 3508/43, Anhörung Kommunalreferat vom 27.03.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Bodenseestr. 253, Energetische Sanierung Supermarkt, Neugestaltung der Fassaden und Entsiegelung vorh. Stellplätze, Anhörung Planungsreferat vom 02.04.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Krainacher Str. 9, Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Garagen, Anhörung Planungsreferat vom 11.04.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Tausch einer städt. Immobilie, hier: Tausch im Bereich des künftigen Bplan Nr. 2154, neue Flurnummern noch nicht gebildet, Anhörung Kommunalreferat vom 10.04.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (N) - Kurzfristige Aufwertungsmaßnahmen, Stadtteilzentrum Freiham Nord, Mahatma-Ghandi-Platz, Anhörung Baureferat vom 24.04.25
Siehe TOP 4.1

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 11.03.-25.03.25, 25.03.-08.04.25, (N) - 08.04.-22.04.25
- zur Kenntnis genommen -
2. Baumaßnahme Trinkwasser-Projekt Sulzemooser Straße, 14.KW-20.KW, Flyer der Stadtwerke München
- zur Kenntnis genommen -
3. (N) - Fragen zur Streitbergstraße, hier: Baumfällung, Schr. Planungsreferat vom 25.03.25 und Gehwegparken Streitbergstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.04.25
- zur Kenntnis genommen -
4. Baumaßnahme Strom-Projekt Reichenaustraße 19.KW-27.KW, Flyer der Stadtwerke München
- zur Kenntnis genommen -
5. Graffiti an der Lärmschutzwand der Lochhausener Straße entfernen und durch Neubegrünung neuen Beschmierungen vorbeugen, Schr. Baureferat vom 13.03.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07515
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zur Alternative der Begrünung der Betonelemente

6. Rettet unseren Verein; Verein benötigt Hilfe, OG München West e.V., Schr. AWM vom 21.03.25 und Schr. Kommunalreferat vom 26.03.25
- zur Kenntnis genommen -
7. Wiese am Westkreuz, Schr. Kommunalreferat vom 28.03.25
- zur Kenntnis genommen -
8. Überflutung Kurve Wiesentfeller Straße bei Starkregen, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 28.02.25
- zur Kenntnis genommen -
9. Freiham / Oase der Ruhe, Schr. Baureferat vom 25.03.25
- zur Kenntnis genommen -
10. Baumaßnahmen im 22. Stadtbezirk: 10.03.-16.03.25, 17.03.-23.03.25, 24.03.-30.03.25, 31.03.-06.04.25, 07.04.-13.04.25
- zur Kenntnis genommen -
11. Akustische Luftverschmutzung durch Deutsche Post Niederlassung DHL in der Gleisharfe, Schr. Ref. f. Klima- u. Umwelt vom 19.03.25
- zur Kenntnis genommen -
12. Baumaßnahme Strom-Projekt Rosemarie-Fendel-Bogen, 19.KW-27.KW, Flyer der Stadtwerke München
- zur Kenntnis genommen -
13. Wertstoffinsel Petzfelder Str. / Riesenburgstr., Schr. AWM vom 08.04.25
- zur Kenntnis genommen -
14. Erlaubnisbescheid für einen Bauwagen, Ecke Hörweg, Grünanlage, Schr. KVR vom 15.04.25
- zur Kenntnis genommen -
15. Mitteilung über eine Grundstücksgeschäft, hier: Tausch Paosostr. 2099/7 ./ 2092/5 Gemarkung Pasing, Schr. Kommunalreferat vom 24.03.25
- zur Kenntnis genommen -

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2025-2029, Anhörung Stadtkämmerei vom 14.03.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
- Bodenseestr., Anhörung Sozialreferat vom 10.04.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (N) - Mehr Mitentscheidungsrechte für die Bezirksausschüsse, Anhörung Direktorium vom 17.04.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zum Vorschlag des Direktoriums
4. (N) - Ergänzung Anhörungsrecht Sondernutzungsrichtlinien, Anhörung Direktorium vom 22.04.25
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zum Vorschlag des Direktoriums

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Kräheneckstr., Schr. Sozialreferat vom 27.03.25
 - Neidensteiner Str., Schr. Sozialreferat vom 19.03.25
 - Görbelmoosstr., Schr. Sozialreferat vom 19.03.25
 - Grafrather Str., Schr. Sozialreferat vom 28.03.25
 - zur Kenntnis genommen -
2. Unveränderte Fortführung, hier:
 - Schank- und Speisewirtschaft "Zur Aubinger Einkehr", Gößweinsteinplatz 7, Schr. KVR vom 07.04.25
 - Bordell "Happy End Bar", Lochhausener Str. 106, Schr. KVR vom 09.04.25
 - Shisha-Bar "One Munich", Bodenseestr. 228, Schr. KVR vom 09.04.25
 - (N) - Vereinsheim, Kastelburgstr. 77, Schr. KVR vom 17.04.25
 - zur Kenntnis genommen -
3. Anzeige einer sich fortbewegenden Versammlung unter freiem Himmel, hier: "Für ein besseres Gesundheitswesen" am 12.07.25 ab Ludwig-Koch-Str. 3, Schr. KVR vom 15.04.25
 - zur Kenntnis genommen-
4. (N) - Dringlichkeitsantrag: Entwicklung Grundsteueraufkommen im 22. Stadtbezirk, Schr. Stadtkämmerei vom 22.04.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07435
 - zur Kenntnis genommen-

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- kein Aufruf -
1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.04.25
 - Münchner Wohnen GmbH
 - Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau
 - Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16108
 - 1.1 Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 2024"; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16121
 - 1.2 „Wohnen in München VII“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2024
Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“
Erfahrungsbericht für das Jahr 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16061
 2. Vollversammlung vom 26.03.25
 - Mobilitätsstrategie 2035
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11904
 - 2.1 Teilstrategie Urbane Logistik – Finanzierungsbeschluss über eine kostenneutrale Aufstockung des finanziellen Rahmens im EU Projekt metaCCAZE zum Betrieb eines innovativen Radlogistik-Hubs
Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Projektentwicklung
Beschluss über die Finanzierung für die Jahre 2025 – 2027
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15894

- 2.2 Regionaler Planungsverband München (RPV);
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;
Stellungnahmen der Landeshauptstadt München im offiziellen
Beteiligungsverfahren
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15986
3. Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 08.04.25
- Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung
in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584
4. Gesundheitsausschuss vom 20.03.25
- Umsetzung des Gesetzes zur Stärkung der Gesundheitsförderung und der
Prävention in München im Zeitraum 2022 - 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15446
5. Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 08.04.25
- Finanzielle Entlastung durch Stadtwerke München für Geschädigte von
Heizkostenwucher
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15883

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Ehrenamt muss abgesichert sein, Antrag des BA 9, Schr. Bay. Finanzministerium
vom 19.03.25
- zur Kenntnis genommen-
2. Kinder- und Jugendsprechstunde am 07.05.25 von 16.00-18.00 Uhr im Pfarrheim
St. Michael, Schussenrieder Str. 4a

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 21.05.25 um 20.00 Uhr im
Bildungscampus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Dienstag, 22.04.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und
Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 22.04.25 um
20.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 23.04.25,
19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 24.04.25, 19.00 Uhr, Bay.
Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied –

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)

Anlage 1:

Stellungnahme zu TOP 6.3.1.3

1. Lage und Klima: Die Autobahn liegt westlich des Wohngebiets Freiham und südwestlich des Wohngebiets Aubing. Die Westwindlage und die Südlage für den Süd-Nord-Strom von den Alpen stellen die klimatischen Bedingungen für eine Durchlüftung sowie Kühlung der Wohngebiete dar.

2. Landschaft und Erholung: Die Lärmschutzwände zerstören die bisherige Bepflanzung durch Bäume. Die Verschattung des Landschaftsparks nimmt zu.

3. Versiegelung durch weitere Fahrspuren: Es gehen Flächen an und vor den bereits vorhandenen Lärmschutzwällen verloren. Die Kühlungswirkung geht noch mehr verloren.

Einwendung zu 1-3: Die Ausgestaltung der Lärmschutzmaßnahme ist mit den Planungen des Landschaftsparks und der LH München abzustimmen.

4. Der verkehrliche Nutzen: Der kurze Abschnitt zwischen AD München Südwest und dem Südportal Tunnel Aubing erweitert sich nicht nur um zwei Fahrspuren, sondern zusätzlich auch um die Einschleifspuren an den Ein- und Ausfahrten Bodenseestraße und B2. Diese müssen erheblich vergrößert werden. Der "Flaschenhals" Tunnel Aubing dagegen bleibt für längere Zeit bestehen. Es ist zu befürchten, dass bei Stau vor dem Tunnel die Fahrzeuge auf die Wohnquartiere Freiham, Neuauubing, Aubing, Lochhausen... ausweichen, was zu einer nicht mehr hinzunehmenden Belastung führt. (siehe Variante 6)

Einwendung: Der Flächenverbrauch ist überdimensioniert, vor allem wenn die Engstelle weiterhin wie bisher der Tunnel Aubing ist. Ohne eine Gesamtplanung von AD München Südwest bis zum Westportal des Tunnel Allach ist eine Verbesserung der derzeitigen Situation nicht erkennbar und daher abzulehnen.

5. Immissionen: Die Immissionen sind zu kurz berechnet worden. Es wird nur auf den Bereich direkt westlich und östlich der Autobahn eingegangen. Der südliche Teil endet vor der S-Bahn München-Lindau. Weitere Berechnungen sind nicht erkennbar. Die Einhaltung der Nachwerte für diesen Bereich ist nicht nachgewiesen.

Einwendung: Die Berechnungen müssen ergänzt und neu berechnet werden. Die ungenaue Berechnung wird abgelehnt.

6. Ausbau der A99 im Gesamtkontext: Der Allacher Tunnel soll demnächst saniert werden. Ebenso stehen in den nächsten Jahren neben den Fernstraßen auch zahlreiche Straßenbaumaßnahmen von Staatsstraßen an: (B 2, Germering, Bahnüberführungsbauwerke an der Bodenseestraße, Ausbau der Lochhausener Straße...)

Einwendung: Die Gleichzeitigkeit und die Vielzahl der Maßnahmen auf einem sehr begrenzten Gebiet führt zu erheblichen Staus, Behinderung von Mobilität und Transport von Waren. Der vorgesehene Zeitrahmen ist zu knapp bemessen und ein Ausbau nicht sinnvoll. (Siehe auch Punkt 4.)

7. Ökologie: Ersatz der Eingriffe, Kompensation von Feinstaubemissionen.

Einwendung: Die Wirkung der Ersatzmaßnahmen für die unmittelbar und mittelbar Anwohnenden ist nirgends nachgewiesen und der Schutz der Bevölkerung somit nicht gewährleistet.

8. Lärmschutz entlang der gesamten Ausbaustrecke: Die Planung des Lärmschutzes zwischen Germeringer Weg und dem Südportal des Tunnel Aubing ist nicht Inhalt der Planung.

Einwendung: Ohne Darstellung, wie der Lärmschutz auf diesem Abschnitt realisiert werden soll, ist die Planung abzulehnen.

9. Technik statt Ausbau: Ein intelligentes System, wie es an der A9 bei Fürholzen implementiert ist, bietet eine vielversprechende Lösung zur Bekämpfung von Staus zu

bestimmten Zeiten. Durch den gezielten Einsatz moderner Technologien lassen sich Verkehrsströme effizient lenken und Engpässe minimieren.

Einwendung: Ohne Prüfung innovativer Ansätze zur nachhaltigeren Verkehrsgestaltung ist der Ausbau der A99 West abzulehnen.

Der BA bittet die Verwaltung seine Einwände an die Autobahndirektion weiterzuleiten