

Petitionen - Bernsteinladen im Rathaus

Schreiben der Bernsteinladen im Rathaus GmbH vom 09.08.2023 -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16490

Beschluss des Kommunalausschusses vom 27.05.2025 (SB)

Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Petitionen der Bernsteinladen im Rathaus GmbH zu Unterschriftensammlungen zum Erhalt des Bernsteinladens im Neuen Rathaus, Marienplatz 8
Inhalt	Erläuterung der aktuellen Situation hinsichtlich der städtischen Bedarfe und weitere Vorgehensweise
Gesamtkosten / Gesamterlöse	-/-
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungsvorschlag	Die anliegenden Petitionen der Bernsteinladen im Rathaus GmbH vom 06.05.2023 und 09.08.2023 zum Erhalt des Bernsteinladens im Rathaus werden zur Kenntnis genommen. Dem Ansinnen der Petentinnen kann nicht entsprochen werden, da der Laden 50a für die Modernisierung und Erweiterung der München-Information benötigt wird. Das Kommunalreferat wird beauftragt, den Petentinnen das Ergebnis der Stadtratsbefassung schriftlich mitzuteilen.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Bernsteinladen im Rathaus, Laden 50a
Ortsangabe	Neues Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München

Petitionen - Bernsteinladen im Rathaus

Schreiben der Bernsteinladen im Rathaus GmbH vom 09.08.2023 -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16490

2 Anlagen:

- 1) Schreiben der Bernsteinladen im Rathaus GmbH vom 06.05.2023
- 2) Schreiben der Bernsteinladen im Rathaus GmbH vom 09.08.2023

Beschluss des Kommunalausschusses vom 27.05.2025 (SB)
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis		Seite
I. Vortrag der Referentin		3
1. Anlass		3
2. Entscheidungsvorschlag		4
3. Klimaprüfung		5
4. Abstimmung mit den Querschnitts- und Fachreferaten		5
5. Anhörung des Bezirksausschusses		5
6. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates		5
7. Beschlussvollzugskontrolle		5
II. Antrag der Referentin		6
III. Beschluss		6

I. Vortrag der Referentin

1. Anlass

Mit den beiden Petitionen der Bernsteinladen im Rathaus GmbH vom 06.05.2023 und 09.08.2023 wurden dem Münchener Stadtrat die beiden in Anlage 1 und 2 beigefügten Schreiben zum Erhalt des Bernsteinladens im Rathaus (zusammen mit Unterschriften-sammlungen) zugeleitet.

Die erste Petition wurde dem Kommunalreferat in seiner Funktion als Vermieter und Immobilienreferat am 17.08.2023 ohne Unterschriftensammlung zugeleitet. Die Unterschriften wurden vorab am 23.05.2023 ohne das entsprechende Anschreiben der Petentin übermittelt. Die weitere Petition vom 09.08.2023 ging erst am 22.11.2024 ein. Nachdem sich die Petitionen inhaltlich mit dem gleichen Thema befassen, erfolgt die Bearbeitung in einem Vorgang.

Ziel der Bernsteinladen im Rathaus GmbH ist es, mit den eingereichten Unterlagen den Verbleib des Bernsteinladens in den angemieteten städtischen Räumlichkeiten im Laden 50a im Rathaus weiterhin zu ermöglichen. Die beiden Petitionen sind dieser Beschlussvorlage als Anlage 1 und 2 beigefügt.

An den Stadtrat adressierte Sammelpetitionen müssen, unabhängig von der Anzahl der Unterstützer*innen, dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden.

Im Folgenden wird der Sachverhalt dargestellt, d.h. die Petitionen werden inhaltlich wiedergegeben, fachlich bewertet und das weitere Vorgehen skizziert.

Das Ladengeschäft 50a ist gegenwärtig an die Bernsteinladen im Rathaus GmbH unbefristet vermietet.

Der Kommunalausschuss hat am 08.12.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07232) beschlossen, die Voraussetzungen für die zukünftige Situierung der städtischen München-Information in den Läden 47-50a (und eines Europäischen Hauses im Laden Nr. 40-44) zu schaffen.

„Das Kommunalreferat und das Baureferat werden beauftragt, im Benehmen mit dem Direktorium und dem Referat für Arbeit und Wirtschaft die Vorplanung für die Situierung der München-Information in den Läden 47-50a des Münchener Rathauses durch-/weiterzuführen und die Ergebnisse dem Stadtrat zum Projektauftrag vorzulegen.“

Die **München-Information** ist die zentrale Informations- und Anlaufstelle für alle Münchener Bewohner*innen und Gäste. Diese ist seit knapp 30 Jahren im EG des Marienplatz 8 untergebracht und bietet damit eine optimale Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Unterbringung im Neuen Rathaus sichert der München-Information aufgrund der damit verbundenen prominenten Lage die öffentlichkeitswirksamste Wahrnehmung, was sich in den stetig wachsenden Besucherzahlen niederschlägt. Mit der o.g. Stadtratsentscheidung vom 08.12.2022 wurde deshalb die aufgrund der hohen Nachfrage und

Frequentierung notwendige Erweiterung der München-Information an ihrem bisherigen Standort unter Einbeziehung der links und rechts angrenzenden Ladengeschäfte getroffen.

Das Mietverhältnis mit dem früheren Café Renner im Ladengeschäft 47 wurde auf Wunsch der Ladenmieterin zum 31.12.2021 aufgelöst. Bis auf Weiteres ist hier eine Zwischenutzung des Kompetenzteams Kultur- und Kreativwirtschaft / Kreativ München untergebracht.

Der Mieterin des Ladengeschäfts 50a wurde im Vorgriff auf die notwendige Freimachung eine attraktive Ersatzfläche im nahe gelegenen und sanierten Ruffinihaus, Sendlinger Str. 1 angeboten. Die anfängliche Umzugsbereitschaft der Mieterin, die auch bereits schriftlich bestätigt vorlag, wurde schließlich ohne Begründung zurückgezogen.

Die Option, dass seitens der Stadt das Mietverhältnis im Laden 50a im Falle einer fehlenden einvernehmlichen Umsetzung, aufgrund der beschriebenen städtischen Bedarfslage einseitig beendet werden muss, um die Realisierung des notwendigen Umbaus der München-Information nicht zu gefährden, wurde der Mieterin stets offen mitgeteilt.

2. Entscheidungsvorschlag

Nachdem der Vertrag zum Europäischen Haus am 25.09.2024 unterzeichnet wurde, stellt sich die Option zur Unterbringung der München-Information in den Läden 40-44 (ehemals Sport Münzinger) nicht mehr.

Der Auszug des Bernsteingeschäfts ist aufgrund des städtischen Eigenbedarfs zur Umgestaltung der München-Information deshalb notwendig.

Mit Schreiben vom 24.02.2025 haben das Direktorium und das Referat für Arbeit und Wirtschaft ihren dringenden Bedarf an der Schaffung neuer und modernisierter Flächen für die München-Information bekräftigt. Diese sind auch aus Arbeitsschutzgründen zwingend erforderlich. Daher hat das Kommunalreferat die voraussichtlichen Umbaukosten zum Eckdatenbeschluss 2026 angemeldet. Das Baureferat wird im Fall der Aufnahme der Kosten in den Eckdatenbeschluss 2026 für einen Projektauftrag im 2. Halbjahr 2025 die Planungen soweit abschließen.

Die Bernsteinladen im Rathaus GmbH kann nur noch so lange in den Räumlichkeiten des Ladens Nr. 50a verbleiben, bis Baumaßnahmen zur Erweiterung der München-Information einen Auszug erfordern.

Nachdem bislang keine Umzugsbereitschaft seitens der Mieterin vorlag und absehbar vorliegt, muss rechtzeitig zum avisierten Baubeginn der München-Information die ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses Bernsteinladen ausgesprochen werden. Die Kündigungsfrist beträgt zwölf Monate zum Ablauf eines Kalendervierteljahres. Die Mieterin kann

im Anschluss der Kündigung damit ihre Ladenfläche mindestens noch ein Jahr weiterführen. Dies ist zeitlich bei Baumaßnahmen zu berücksichtigen.

Die angebotene Ladenfläche im Ruffinihaus wurde nach Absage der Bernsteinladen im Rathaus GmbH öffentlich ausgeschrieben und anschließend neu vermietet.

Sollten sich weitere Umsetzungsmöglichkeiten für die Mieterin ergeben, werden diese angeboten.

3. Klimaprüfung

Ist Klimaschutzrelevanz gegeben: Nein

4. Abstimmung mit den Querschnitts- und Fachreferaten

Die Stadtkämmerei, das Referat für Arbeit und Wirtschaft und das Direktorium haben die Beschlussvorlage zur Kenntnis genommen.

5. Anhörung des Bezirksausschusses

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

6. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates

Die Korreferentin des Kommunalreferats, Frau Stadträtin Anna Hanusch, und der Verwaltungsbeirat Herr Stadtrat Michael Dzeba, haben einen Abdruck der Sitzungsvorlage erhalten.

7. Beschlussvollzugskontrolle

Diese Sitzungsvorlage soll nicht der Beschlussvollzugskontrolle unterliegen, weil der Kommunalausschuss sich mit der Thematik Erweiterung der München-Information erneut befassten wird.

II. Antrag der Referentin

1. Die anliegenden Petitionen vom 06.05.2023 und 09.08.2023 zum Erhalt des Bernsteinladens im Rathaus der Bernsteinladen im Rathaus GmbH werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem Ansinnen der Petentinnen kann nicht entsprochen werden, da der Laden 50a für die Modernisierung und Erweiterung der München-Information benötigt wird.
3. Das Kommunalreferat wird beauftragt, den Petentinnen das Ergebnis der Stadtratsbefassung schriftlich mitzuteilen.
4. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Die Referentin

Jacqueline Charlier
Berufsmäßige Stadträtin

IV. Abdruck von I. mit III.
über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wv. Kommunalreferat – Immobilienmanagement-ZD-VS

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An

das Direktorium, I-PIA
die Stadtkämmerei
das Referat für Arbeit und Wirtschaft, GB4/6
das Kommunalreferat, IM-VB-VGB
das Kommunalreferat, ID-THV Rathaus

z. K.

Am