



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 06.05.2025

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2020-2026)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Donnerstag, den 15.05.2025 um 19:00 Uhr,
im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München**

ein.

Hinweis:

Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.

Im Mai findet keine persönliche Sprechstunde vor der BA Sitzung statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 3.1 offene Bürger*innenanliegen
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 4.1 Mehr Mitentscheidungsrechte für die Bezirksausschüsse u.a.; Frist: 29.05.2025

5 Allgemeine Themen

5.1 Sitzungstermine 2026

6 Bericht der Vorsitzenden

7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Unterstützung bei der Suche nach Räumlichkeiten für ambulanten Pflegedienst im Lehel

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Maximilianstr. 14

Vordergebäude: - Zusammenlegung und Umbau von zwei Ladeneinheiten im Erdgeschoss und im 1.Obergeschoss mit Erweiterung im Kellergeschoss, im 1.Obergeschoss und Erweiterung durch Umnutzung von Büro zu Handel im 2.Obergeschoss; - mit Wand- und Deckendurchbrüchen und Treppenumbau vom EG ins 2.OG sowie Aufzugneubau vom UG ins 2.OG, Abbruch von Bestandstreppe und Deckerschließung über EG und - Neubau eines Hofbauwerks im Innenhof im UG mit einem Glaspavillon und einer Terrassenfläche im EG, Frist: 16.05.2025

3.1.2 Blumenstr. 37

Neubau eines Wohn- und Kitagebäudes – VORBESCHIED; Frist: 30.05.2025

3.1.3 Sebastianspl. 6

Umbau einer bestehenden Gastronomiefläche. Einbau einer Vollküche; Frist: 30.05.2025

3.1.4 Tal 40

Nutzungsänderung eines best. Gastraumes zu einer Ladenfläche, Teilung der Erdgeschossladenfläche zu zwei Nutzungseinheiten; Frist: 30.05.2025

3.1.5 Tal 42

Nutzungsänderung einer best. Verkaufsfläche zu einer Gaststätte im Erdgeschoss und Obergeschoss des Gebäudes, Teilung der Erdgeschossladenfläche zu zwei Nutzungseinheiten; Frist: 30.05.2025

3.1.6 Kaufingerstr. 14

Nutzungsänderung der Verkaufsräumlichkeiten eines Modegeschäftes zu Verkauf von Kosmetikartikeln mit Beratung mit Neugestaltung des Eingangsbereiches sowie Anbringung von fünf Fallarmmarkisen im 1.OG; Frist: 30.05.2025

3.1.7 Theatinerstr. 23

Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes zu einer Bäckerei mit Cafebetrieb und Alkoholausschank (Gaststätte) mit 122,76 m² und einer Freischankfläche mit 36 Sitzplätzen und 30,34 m²; Frist: 30.05.2025

3.1.8 Sendlinger Str. 40

Entkernung und Anbau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes und Erweiterung des UGs für Gewerbe, Nutzungsänderung im 1. OG von Wohnen zu Büro, sowie Ausbau des Dachspitzes zu Wohnen; Frist: 30.05.2025

3.2 Sonstiges

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Baumschutzbeauftragten

Bericht des Beauftragten für die Herrnschule

Bericht des Mieterbeirats

C Mobilität und öffentlicher Raum

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 Bürger*innenanliegen Antrag auf Erweiterung der Fahrradabstellanlage Unterer Anger 15c
- 1.2 Zustand Park hinter dem Vater-Rhein-Brunnen zum Wehrsteg, TOP 2024.11 C 4.5
- 1.3 Bürger*innenanliegen Ampelschaltungen Sendlinger Tor und Hauptfeuerwache
- 1.4 Bürger*innenanliegen Handlauf St. Anna Platz
- 1.5 Bürger*innenanliegen Ladesäulen Pacellistraße / Karmeliterstraße
- 1.6 Bürger*innenanliegen Parksituation im Mittleren Lehel

2 Entscheidungen

- 2.1 Entscheidung über die Projektplanung Oettingenstraße 8 – Errichtung von Fahrradstellplätzen

3 Anhörungen

3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- 3.1.1 Anhörung zur Verkehrssicherheitsmaßnahme in der Maximilianstraße

3.2 Sonstige

- 3.2.1 Blindenleitlinie Sendlinger Straße Stadtgeburtstag
- 3.2.2 Anhörung neuer Standort Fahrradständer Odeonsplatz 12, TOP 2025.02 C 3.2.1

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht des Tourismusbeauftragten

D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 Bürger*innenanliegen Wilhelm von Ockham und die Moderne aus 03/2025

2 Entscheidungen

2.1 Budgetanträge

- 2.1.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: z'sam Zentrum für freiwilliges Engagement, Diakonie München und Oberbayern
Maßnahme: Freiwilligentag München Mitte vom 27.03. -19.07.2025
Beantragter Zuschuss: 1.400,00€
- 2.1.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Hofspielhaus gGmbH
Maßnahme: Theater für Alle ohne Eintritt am Kosttor und in der alten Münze vom 11.07. - 30.07.2025
Beantragter Zuschuss: 9.795,00€
- 2.1.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Seniorpartner in School - Landesverband Bayern e.V
Maßnahme: Konfliktmediation an Grundschulen vom 01.10.2025 -31.07.2026
Beantragter Zuschuss: 2.000,00€
- 2.1.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Init. "Schwabylon"
Maßnahme: Schwabylon research on display vom 01.06.2025 - 03.06.2025
Beantragter Zuschuss: 1.200,00€
- 2.1.5 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: die urbanauten
Maßnahme: Kinderprogramm Kulturstrand vom 27.05. - 15.09.2025
Beantragter Zuschuss: 3.200,00€

2.2 Gaststättenangelegenheiten

- 2.2.1 Ledererstr. 10: Antrag Freischankfläche (Schanigarten)

- 2.2.2 St.-Anna-Str. 11: Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche
- 2.2.3 Rumfordstr. 5: Errichtung Parkplatzfreischankfläche (sog. Schanigarten), TOP 2025.04 D
2.2.2
- 2.2.4 Tal 38: Errichtung einer Parkplatzfreischankfläche (sog. Schanigarten), TOP 2025.04 D
2.2.6
- 2.2.5 Stollbergstr. 11: Errichtung einer Parkplatzfreischankfläche (sog. Schanigarten)

2.3 Sonstiges

3 Anhörungen

- 3.1 Infoveranstaltung zum Weltrecyclingtag am 05.06.2025 (Termin: 19.05.2025)
- 3.2 Stadtgeburtstag am 14.-15.06.2025 in der Innenstadt rund um den Marienplatz (Termin: 16.05.2025)
- 3.3 Anhörung zu BA-Anträgen; Frist: 03.06.2025
 - Ergänzung Anhörungsrecht Sondernutzungsrichtlinien
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07407 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 -
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 14.01.2025
 - Novellierungen der Sondernutzungsrichtlinien
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07491 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-
Lehel vom 23.01.2025
- 3.4 "Wiesenzüge Oktoberfest 2025" am 20.09.2025 (Wirteeinzug WEZ) und am 21.09.2025
(Trachten- und Schützenzug TSZ) (Termin: 06.07.2025)
- 3.5 Große Stadtfronleichnam mit Gottesdienst u. Prozession ab Marienpl. über Ludwigstr. am
19.06.2025 (Termin: 30.05.2025)
- 3.6 Bennofest Frauenplatz am 14. und 15.06.2025 (Termin: 30.05.2025)

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten

Bericht der Gleichstellungsbeauftragten

Bericht des Bildungsbeauftragten

Bericht der Beauftragten gegen Rechtsextremismus

Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur

Bericht der Migrationsbeauftragten

Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior*innen

E Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Mai 2025:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
12.05.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
13.05.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
14.05.2025, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Juni 2025:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
23.06.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
24.06.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
25.06.2025, 19.30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 26.06.2025 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Die Bürgerversammlung des Stadtbezirks 1 Altstadt-Lehel findet am Mittwoch, den 21.05.2025 statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Andrea Stadler-Bachmaier

Vorsitzende

Unterrichtungen

A 7	Unterrichtungen – Allgemeines
B 4	Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Münchner Wohnen GmbH Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16108, Hinweis/Ergänzung vom 01.04.2025
4.4	Mitteilung Mobilfunksuchkreisstandort
4.5	Sachstandsbericht zu den SIGNA-Baustellen in der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12217
4.6	Übernahme der Benko-Signa-Immobilien durch die Stadt und Umwandlung in Seniorenresidenzen, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01909 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 01 – Altstadt-Lehel vom 11.04.2024, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15416, Beschluss des Kommunalausschusses
4.7	Abdruck Bescheid zum Fällungsantrag Maxburgstr. 1
4.8	Mariannenstr. 5, Nutzungsänderung einer Wohnung im 2. OG mitte, in eine Einheit nach Art eines Beherbergungsbetriebes (Ferienwohnung), Antwortschreiben Sozialreferat
4.9	Eilentscheidung Fällungsantrag wg. Öffentliches Interesse an Fällung mit Ersatzpflanzung BV Blumenstr.- genehmigtes BV in der Wallstr.
4.10	Finanzielle Entlastung durch Stadtwerke München für Geschädigte von Heizkostenwucher Empfehlung Nr. 20-26 / E 02527 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 25 - Laim am 28.11.2024, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15886
C 4	Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Bürger*innenanliegen Starke Verschmutzung um die Grundschule an der Herrnstraße, TOP 25.02 C 1.7, Antwortschreiben Baureferat
4.3	Bürger*Innenanliegen Panoramaweg in der Altstadt, TOP 25.02 C 1.3, Antwortschreiben Tourismus Leitung
4.4	Systematische Reduzierung des Parkraums im Graggenauviertel, BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00253, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.5	Stadtbezirke 6 und 1; Valleyst. 24, Gotzinger Platz/Seite Thalkirchner Str. und Viktualienmarkt auf Höhe Hausnr. 5; Nächtliche Filmdreharbeiten - 5 Nächte zwischen 30.4. und 28.5.2025; Ausnahmezulassung Immissionschutz
4.6	Tram 16: Verspätung durch Falschparker, BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01228, Schreiben Mobilitätsreferat
4.7	Bürger*innenanliegen Leben in der Innenstadt/Altstadt mit E Scootern, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
D 4	Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen

4.4	Eilentscheidung Praterinsel Anhörungsverfahren für "StrokeArt Fair" vom 1.- 4.5.2025, Termin: 25.04.2025
4.5	Eilentscheidung Lesung aus verbrannten Büchern am 10.05.2025 auf dem sog. Odeonsplatz, Termin: 07.05.2025
4.6	Ergebnisse der Umfrage zu kultureller Teilhabe, Vielfalt und Diversität in den Münchner Bezirken