

ANTRAG

An den
Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach
der Landeshauptstadt München
Friedenstraße 40
81660 München

München, 19.04.2025

Kustermannpark

Der Bezirksausschuss möge beschließen:

Das Kommunalreferat und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung werden gebeten, die eigentumsrechtliche Situation, Dienstbarkeiten und dergleichen im Kustermannpark zu klären und gegenüber der mitbetroffenen Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) sowie dem BA transparent zu machen. Die städtischen Referate, insbesondere das Baureferat, sollen ebenfalls über die Sachlage informiert werden.

Begründung:

Der Kustermannpark ist laut Grünanlagensatzung eine städtische Grünanlage (vgl. <https://stadt.muenchen.de/rathaus/stadtrecht/vorschrift/810.html> Eintragung Rosenheimer Str. 120, Kustermannpark, 27.204qm), gleichzeitig steht er aber offenbar im Eigentum einer benachbarten WEG, in deren Teilungserklärung lediglich Dienstbarkeiten zugunsten der Landeshauptstadt München festgehalten sind.

Diese Situation führt immer wieder zu Unklarheiten, wie die jüngste Diskussion um die Toilettenanlage (Errichtung Baureferat) oder ein laufendes Klageverfahren wegen Abstandsflächenübernahmen zeigen. Auch Aufwertungen des Parks scheiterten an dieser Situation, wobei die WEG nachvollziehbar darauf hinweist, dass sie zum Teil gar nicht zustimmen könnte, ohne die Teilungserklärung zu ändern. Es muss angenommen werden, dass auch den städtischen Referaten diese komplexe Situation unklar ist – kein Vorwurf –, umso wichtiger ist es aber, hier Klarheit zu schaffen.

Für die Fraktion der CSU

gez. Simon Soukup
Fraktionssprecher

Initiative:
Thomas Kauer