

An den
Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach
der Landeshauptstadt München
Friedenstraße 40
81660 München

München, 14. April 2025

Zukunft des Siemens-Areals in Neuperlach Süd

Der Bezirksausschuss möge beschließen:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird anlässlich der Medienberichterstattung über einen Umzug der Firma Siemens von Neuperlach Süd an den Ostbahnhof/Werksviertel gebeten darzustellen,

- welche Informationen ihm über den Wegzug von Siemens vorliegen;
- welche Gespräche für eine Nachnutzung/Öffnung des Areals mit den Eigentümern bereits geführt wurden oder geführt werden sollen;
- ob ihm in seiner Funktion als Denkmalschutzbehörde Erkenntnisse über mögliche Denkmaleigenschaften der Gebäude („Lego“-Stil) vorliegen;
- und – falls bisher keine Gespräche geführt wurden – ob ein Zugehen des Referats auf die Eigentümer geplant ist.

Sichergestellt werden muss insbesondere, dass die diversen im Umfeld geplanten Nutzungen (U-Bahnbetriebshof etc.) äußerst sensibel auf die sich verändernde Situation abgestimmt werden und ggf. auch neu entstehende Möglichkeiten, etwa Verkehrswege, berücksichtigt werden. Langdauerende Leerstände oder prekäre Zwischennutzungen gilt es durch vorausschauende Betreuung zu vermeiden.

Begründung:

Über den Weggang der Firma Siemens vom baulich ikonischen Standort Neuperlach Süd wurde bereits seit langem spekuliert. Der Bezirksausschuss hatte das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wie auch das Referat für Arbeit und Wirtschaft bereits mehrfach darauf aufmerksam gemacht – die Antworten besagten jedoch, dass dies kein aktuelles Thema sei. Gemäß der Medienberichterstattung ist nun aber ein Umzug 2027 geplant. Aufgrund der Größe des Areals kommt auf den Stadtbezirk hier ein Megathema zu.

Für die Fraktion der CSU

gez. Simon Soukup
Fraktionssprecher

Initiative:
Thomas Kauer

ANTRAG