Bezirksausschuss des 5. Stadtbezirkes

Au-Haidhausen

Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstr. 40, 81660 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Vorsitzender:
Jörg Spengler

E-Mail:
joerg.spengler@muenchen.de

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Zi. 2.207
Telefon: 2 33-6 14 84
Telefax: 2 33-6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 09.05.2025

Ihr Schreiben	Ihr Zeichen	Unser Zeichen
28.02.2025		BVI 3.11 / 04/25

Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan zur Sicherung der Flächen an der Friedenstraße; Folgeantrag zum Antrag Nr. 20-26 / B 07121

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 5 hat in seiner Sitzung am 09.04.2025 Folgendes einstimmig beschlossen:

Wir verweisen auf Ihr Antwortschreiben zu unserem Antrag Nr. 20-26 / B 07121.

Vermutlich ist unter Punkt 1. eine „Unterführung“ gemeint, anstatt der im Antwortschreiben genannten Überführung.
Der Bezirksausschuss begrüßt ausdrücklich das Vorhaben der LHM, hier einen Busbahnhof sowie ein Fahrradparkhaus für ca. 2000 Abstellplätze vorzusehen. Aus Sicht des BA wäre auch ein Taxistand beim Zugangsbauwerk nötig, sowie Parkplätze für Mitarbeitende. Diese zentralen Flächen des ÖVs dürfen nicht zweckentfremdet werden, sondern müssen für zukünftige Bedarfe des ÖVs reserviert werden. Einer Freistellung bzw. Entwidmung der Flächen kann deshalb keinesfalls zugestimmt werden.

Die LHM soll vorsorglich einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan zur Sicherung dieser Flächen für die genannten Zwecke einleiten. Damit soll verhindert werden, dass im Falle einer gesetzlichen Änderung des § 23 AEG (Allgemeines Eisenbahngesetz) mit anschließender Entwidmung ein Baurecht z.B. nach §34 BauGB entsteht.
Weiterhin soll der BA Berg am Laim eingebunden werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Jörg Spengler
Vorsitzender im BA 5
Au-Haidhausen