



**Dorothee Schiwy**  
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München  
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte  
Vorsitzende des BA 03  
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
Marienplatz 8  
80331 München

Datum: 12.05.2025

### **Augustenstr. 87-89 - gesperrte EG Wohnung - wie geht es im Hof weiter**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07553 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt vom 11.03.2025

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,  
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Der BA führt aus, dass die Wohnung im Erdgeschoss des Anwesens Augustenstr. 87–89 noch  
immer gesperrt ist und leer steht, obwohl keine Bauarbeiten stattfinden.

Er fragt daher, ob hier eine Zweckentfremdung vorliegt bzw. Maßnahmen getroffen werden,  
um die Wohnung wieder dem Mietmarkt zuzuführen. Ferner fragt der BA, ob und wann statt  
der ursprünglich geplanten Hofbebauung nun eine Begrünung stattfindet.

Zu den Fragen nimmt das Sozialreferat wie folgt Stellung:

Momentan gibt es noch keine neuen Informationen von der Eigentümerin zu weiteren  
Baumaßnahmen in den oben genannten Anwesen. Eine abschließende Beurteilung, ob es  
sich hier um eine Zweckentfremdung handelt, ist noch nicht möglich, ein entsprechendes  
Verfahren läuft aber bereits. Die Verfügungsberechtigte wurde zu einer Stellungnahme  
aufgefordert, eine Antwort liegt noch nicht vor. Falls keine Reaktion erfolgt, werden  
Zwangmaßnahmen geprüft.

Laut Auskunft der Lokalbaukommission liegt derzeit ebenfalls kein neuer Bauantrag vor, eine  
Hofbegrünung müsste im Zuge der bereits genehmigten bzw. durchgeführten Baumaßnahmen  
(Dachgeschossneubau, bauliche Änderungen, Aufzugsanlagen, Fluchtleitern) umgesetzt  
werden. Dies ist jedoch nicht Gegenstand des Zweckentfremdungsverfahrens.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 07553 des Bezirksausschusses des 03. Stadtbezirkes vom 11.03.2025 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an folgendes Gruppenpostfach wenden:  
[bestandssicherung.soz@muenchen.de](mailto:bestandssicherung.soz@muenchen.de)

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy  
Berufsmäßige Stadträtin