



Bezirksausschuss 03 – Maxvorstadt  
z. Hd. der Vorsitzenden  
Frau Svenja Jarchow-Pongratz  
BA Geschäftsstelle Mitte  
Marienpl. 8  
80331 München

**Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-22V**

Telefon: [REDACTED]  
Telefax: [REDACTED]  
plan.ha4-22@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
[REDACTED]  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]  
Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

---

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

13.05.2025

**Schellingstr. 25 , Fl.Nr. 4042/0, Gemarkung Sektion III  
Eckbebauung Schellingstr. 25/27 / Türkenstr. 66 in der  
Stadtgestaltungskommission einbringen  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07735 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 06.05.2025  
Aktenzeichen: 0253-5.4-2025-7848-22**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Jarchow-Pongratz,

wir nehmen Bezug auf den Antrag vom 10.04.2025.

Die Durchsicht der Unterlagen ergab, dass im zuständigen Team 22 derzeit noch kein neuer  
Bauantrag für das o. g. Grundstück vorliegt.

Zwar liegt für die beschriebene Bebauung tatsächlich ein Vorbescheid vor; allerdings wurde der  
zuletzt eingereichte Bauantrag von 2023 für diese Maßnahme, unsererseits abgelehnt.  
Die eingereichte Klage gegen die Ablehnung befindet sich derzeit noch im laufenden Verfahren.  
Eine Beteiligung in der Stadtgestaltungskommission ist daher unseres Erachtens derzeit nicht  
zielführend.

Sofern das Klageverfahren abgeschlossen ist bzw. der neue Bauantrag eingereicht wird, können  
Sie, wie sonst auch üblich, nach § 9 i. V. m. § 13 der BA-Satzung, Katalog-Angelegenheit Nr. 7.2,  
als Beteiligter die Unterlagen anfordern und dann im Rahmen des Bauantragsverfahrens den  
erneuten Antrag stellen, wonach das Vorhaben in der Stadtgestaltungskommission behandelt  
werden soll, usw.

Wir bitten Sie bis dahin noch um etwas Geduld.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07735 ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

A solid black horizontal bar used to redact the signature of the sender.