



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

**Vorsitzender
Patric Wolf**

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 15.05.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 27.05.2025, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
 - A.6.1 Abstimmungsergebnisse der Unterausschüsse im RIS veröffentlichen
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
 - A.8.1 Mehr Mitentscheidungsrechte für die Bezirksausschüsse

A.9. Unterrichtungen

A.10. Sonstiges

- A.10.1 Vorstellung und Austausch mit der neuen Abteilungsleiterin im Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Sonderplanung Konversionsflächen mit den Schwerpunkten Mobilitätsmanagement, zukünftiger Quartiersplatz und Quartiersgarage in Neufreimann [am 27.05.2025 in der BA 12 Sitzung]
- A.10.2 Vorstellung des Hospitality Office Konzepts für die Gebäude Lilienthalallee 32 bis 36 und die Einbeziehung der Nachbarschaft [am 27.05.2025 in der BA 12 Sitzung]
- A.10.3 Oktoberfest 2025 – Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse
- A.10.4 BA-Terminplanung für 2026 (Vertagung aus 04/2025)

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B – Stadtplanung, Architektur und Wohnen

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

B.1. Anträge

- B.1.1 Südliche Fröttmaninger Heide: Witterungsunabhängige Zugänge Werner-Egk-Bogen und Arnold-Schönberg-Weg
- B.1.2 Wedekind Platz renovieren
- B.1.3 Taubenkot-Problematik am U-Bahnhof Giselastraße

B.2. Entscheidungen

- B.2.1 Leopoldstraße 67; Erweiterung einer Freischankfläche
- B.2.2 Fendstraße 5; Einrichtung einer Freischankfläche (Schanigarten)

B.3. Anhörungen

- B.3.1 Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ismaning: Sondergebiete "Freiflächen-Photovoltaik"
- B.3.2 Eintragung in die Denkmalliste: Ensemble „Wohngebiet Berliner Straße“
- B.3.3 Frankfurter Ring 227; Erstellung einer öffentlich zugänglichen Freischankfläche zum Zwecke der Zwischennutzung bis 2030 (mit Sandfläche, Teich, Rettungsschwimmer-Turm, Ausschank, Pavillons, WC- und Imbiss-Container,...)
- B.3.4 Lindberghstraße 12, Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG – Planfeststellungsbeschluss Tram Münchner Norden

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- B.4.1 Aufstellung einer Sitzbank an der Münchner Freiheit (Ecke Leopold-/Feilitzschstr.)

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- B.5.1.1 Grundwasserproblematik im 12. Stadtbezirk im Bereich Genter Straße und den Bereich südliche Osterwaldstraße - Hilfe für betroffene Bürgerinnen und Bürger; BA-Antrag vom 23.07.2024
- B.5.1.2 Campus für Innovation und Forschung in Freimann, Bebauungsplan 1942a; BA-Antrag vom 28.01.2025

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

B.5.2.1 Grundwassersituation an der Genter Straße und Umgebung in Schwabing

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

C.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Init. "Schwabylon"

Projekt: „Schwabylon research on display vom 01.06.2025 - 03.06.2025“

Beantragter Zuschuss: 300,00 €

C.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Horizont e.V. / Spagat Theater

Projekt: „Open Air Theaterabend "Die Verflorenen" vom 22.04. - 28.05.2025“

Beantragter Zuschuss: 4.900,00 €

C.2.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Verein für Atelierförderung und Kunstveranstaltungen e.V.

Projekt: „Ausstellung VAK 16/25 vom 01.07.2025 - 14.07.2025“

Beantragter Zuschuss: 1.000,00 €

C.2.4 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: 84 GHz Raum für Gestaltung

Projekt: „Kunst im Karrée 2025 - offene Ateliers in Schwabing und der Maxvorstadt vom 11.07.2025 - 13.07.2025“

Beantragter Zuschuss: 3.000,00 €

C.3. Anhörungen

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leutkircher Straße 1

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.1. Anträge

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

D.3.2 Sonstige Anhörungen

D.3.2.1 Erneute Anhörung zur Novellierung der BaumSchutzV der Landeshauptstadt München

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.4.1 Verdreckter Zustand der Berliner Straße ab Haus 8 bis 58

D.4.2 Wertstoffinsel Neufreimann

D.4.3 Mehr Mülleimer in der Leopoldstraße aufstellen

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.1.1 Carl-Orff-Bogen Park – zusätzliche Beleuchtung; BA-Antrag vom 25.02.2025

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Leopoldstraße 240-244

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München

D.5.3.2 Baustelleneinrichtung, Grünfläche Guerickestraße

D.5.3.3 Genehmigung, Heidetag am 17.05. bzw. 24.05.2025 auf der Panzerwiese und Südl. Fröttmaninger Heide

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

E.1.1 Ein sicherer Skatepark für Anfänger und Fortgeschrittene an der Maria-Probst-Straße / Ecke Heidemannstraße

E.1.2 Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes Bärenwiese (Sondermeierstr. / Floriansmühlstr.)

E.1.3 Provisorische Ertüchtigung des Sportplatzes östlich der Kollwitzstraße

E.2. Entscheidungen

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Familienzentrum Parkstadt Schwabing

Projekt: „Beat an der BOX vom 27.05.2025 - 31.09.2025“

Beantragter Zuschuss: 420,00 €

E.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Init. "Garten der Begegnungen"

Projekt: „Garten der Begegnungen vom 13.06.2025 - 11.07.2025“

Beantragter Zuschuss: 2.620,00 €

E.2.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Mohr-Villa Freimann e.V.

Projekt: „Treffpunkt Auge - Aktionstag rund ums Auge am 05.06.2025“

Beantragter Zuschuss: 1.310,00 €

E.2.4 Stadtbezirksbudget (Vertagung aus 04/2025)

Antragsteller: Seniorenpartner in School - Landesverband Bayern e.V.

Projekt: „Konfliktmediation an Grundschulen vom 01.10.2025 - 31.07.2026“

Beantragter Zuschuss: 2.000,00 €

E.3. Anhörungen

E.3.1 Fußballturnier Mundialito Latino 14. & 15.06.2024; Sportplatz Guerickestr (Frist: 08.06.2024)

E.3.2 DJ Konzert: NOCTRONICA / Nebelzone am 14.06.2025; Am Fröttmaninger Berg (Hubschrauberlandeplatz)

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.4.1 Trimm-Dich-Pfad bzw. Cross-Fit-Pfad im Bereich des Carl-Orff-Bogen-Parks

- E.4.2 Zusätzliche Sportmöglichkeiten (Calisthenics) für Neufreimann
- E.4.3 Verbesserung der Schulwegsicherheit in Neufreimann
- E.5. Unterrichtungen**
- E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- E.5.1.1 Bolzplatz an der Keilberthstraße (Carl-Orff-Bogen Park), BA-Antrag vom 25.03.2025
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.2 Genehmigung, Flohmarkt vor der Nikodemuskirche am 17.05.2025
- E.5.2.3 Bekanntgabe zur Verlängerung der Unterkunft für Geflüchtete in der Kaulbachstraße 65
- E.5.2.4 Genehmigung, "Nachbarschaftstag am 17.05.2025" im Domagkpark
- E.5.2.5 Genehmigung, "Rennserie Donnerstagsrennen" am Fröttmaninger Berg an div. Terminen
- E.5.2.6 Genehmigung, Wannda Circus von 17.05. bis 13.09.2025
- E.5.2.7 Genehmigung, Spendenlauf im Leopoldpark am 23.05.2025

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

- F.0.1 Vorstellung und Austausch über das Konzept Vertikale Parksyste me und eine mögliche Nutzung für Neufreimann. [am Donnerstag, 22.05.2025, 19.30 Uhr in der Sitzung des UA Mobilität, Seidlvilla]

F.1. Anträge

- F.1.1 Fahrradabstellplatz Biedersteiner Straße
- F.1.2 Baustellen und Schanigärten im Parklizen zgebiet Giselastraße (Viertel zwischen Martius-, Schack-, Königin- und Leopoldstraße): Ganztägiges Anwohnerparken auf der Leopoldstraße oder Erweiterung des reinen Anwohnerparkens

F.2. Entscheidungen

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- F.3.1.1 Carl-Orff-Bogen 111; Haltverbote am Zebrastreifen

F.3.2 Sonstige Anhörungen

- F.3.2.1 Öffentliche Toiletten im Bereich des ÖPNV Sachstandsbericht - Sanierung und Betrieb: Installation einer öffentlichen Toilettenanlage im U-Bahnhof Freimann, BA-Antrag vom 25.06.2024

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- F.4.1 Wirtsbreite / Carl-Orff-Bogen: Wilde Durchfahrt über Fuß- und Radweg (Absperrpfosten fehlen)
- F.4.2 Neufreimann: Besserer Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln
- F.4.3 Verbreiterung der Radwege entlang der Leopoldstraße

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- F.5.1.1 Einsatz-U-Bahnen nach/vor Fußballspielen in der Allianz-Arena zwischen Kieferngarten und der Münchner Freiheit; BA-Antrag vom 28.01.2025
- F.5.1.2 Verhalten des Publikums einer Shisha-Bar in der Leopoldstraße, Anfrage aus der

Bürgerversammlung am 08.07.2024

F.5.1.3 Leistungsfähige Anbindung von Neufreimann an den ÖPNV; BA-Antrag vom 25.03.2025

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.5.2.1 Am Ausbesserungswerk, Einbau Fußgängerinsel

F.5.2.2 Leinthalstraße / Sondermeierstraße / Floriansmühlstraße; Präzisierung einer Tonnagebeschränkung

F.5.2.3 Werner-Heisenberg-Allee 10; Verdeutlichung eines Einfahrtverbots

F.5.2.4 Hollandstraße 9, Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes

F.5.2.5 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Anton-Webern-Weg 1

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

F.5.3.1 Genehmigung, Distinguished Gentlemans Ride 2025, Charity Klassik-Motorradausfahrt am 18.05.2025 mit der Route Motorworld bis Deutsches Museum Flugwerft Schleißheim

F.5.3.2 Arbeiten im Straßenraum; Domagkstraße 50 - 60, Zaunweg 16, Garching Straße 23

F.5.3.3 Bauvorhaben der Stadtwerke München (KW 17-19)

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 20.05.2025 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)

Mittwoch, 21.05.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)

Mittwoch, 21.05.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)

Mittwoch, 21.05.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)

Donnerstag, 22.05.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)

Donnerstag, 22.05.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Juni

Plenum: 01.07.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 25.06.2025 und 26.06.2025 ab 19:30 Uhr

Juli

Plenum: 29.07.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 23.07.2025 und 24.07.2025 ab 19:30 Uhr

August

Plenum: 26.08.2025 ab 19:30 Uhr im Heidehaus, Admiralbogen 77

UAs:

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -