



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
Telefax: 089/233-989-21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 11.04.2025

**Protokoll der öffentlichen Sitzung am 10.04.2025
im 1. Stadtbezirk Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2020-2026)**

Ort: Großer Sitzungssaal des Neuen Rathauses

Beginn: 19:16 Uhr
Ende: 21:55 Uhr

Sitzungsleitung: Frau Stadler-Bachmaier, Vorsitzende
Protokoll: BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 13 BA-Mitglieder anwesend (davon 1 hybrid)

A Allgemeines

1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung

Frau Stadler-Bachmaier begrüßt die anwesenden BA-Mitglieder, Presse und Bürger*innen und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Frau Stadler-Bachmaier schlägt die Aufnahme der Tagesordnungspunkte der Tischvorlage vor:

TOP	Bezeichnung
A	Allgemeines
B	Planen, Bauen Wohnen
3.1.12	Herzogspitalstr. 11 Erweiterung, Aufstockung und Umnutzung eines Bestandsgebäudes in Wohnungen, Neubau von Dachterrassen auf Bestandsgebäude - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-15347-21 - jetzt: Erweiterung, Aufstockung und Umnutzung Bestandsgebäude (RGB und SGB) von Büro in Wohnen (4 WE), Neubau von Dachterrassen (SGB) mit Notleiteranlage und Errichtung von

	Balkonen (RGB und SGB), Verzicht auf geplante Nutzungsänderung im EG und 1. OG des Rückgebäudes und Reaktivierung der bestehenden Büroflächen in einen Multifunktionsraum und Büro für ein Friseurbedarfsgeschäft; Frist: 04.05.2025
C	Mobilität und öffentlicher Raum
0.1	Bericht Ortstermin Radspielerbrunnen
0.2	Bericht Gelber Sack / Wertstoffcontainer / diverse Bürger*innenanliegen zum Thema Müll
1.6	Interfraktioneller Antrag Begrünung Radspielerbrunnen
1.7	Shared Mobility neuer Vorschlag Paradiesstraße
D	Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget
1.1	C.1.2 Anfrage zur kulturellen Nutzung zur Vermietung des Hochbunkers in der Hotterstraße
1.2	Interfraktioneller Antrag Bestellung städtischen Leistung Tischtennisplatte Herrnschule
1.3	Interfraktioneller Antrag Bestellung städtischen Leistung Sitzbänke Radspielerbrunnen

Die Themen der Unterausschüsse werden in der Reihenfolge D/B/C behandelt.

Das Bürger*innenanliegen aus C 1.2 wird unter D 1.1 behandelt.

Zu allen nachträglichen Tagesordnungspunkten lagen vor der Sitzung Unterschriften von mindestens 5 BA-Mitgliedern zur Aufnahme der Punkte auf die Tagesordnung vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Abstimmungsergebnis: Der so ergänzten und geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

2 Protokoll der letzten Sitzung

Abstimmungsergebnis: Das Protokoll der letzten Sitzung wird **einstimmig** genehmigt.

3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion

Es gilt eine Redezeitbegrenzung von drei Minuten gemäß Beschluss aus TOP 2024.12 A 5.1.

Ein Vertreter der örtlichen Polizeiinspektion ist entschuldigt.

Herr Louis berichtet, dass bei den neu geschaffenen Roller-Stellplätzen in der Liebherrstr. Zwischen die Bügel neuartige Leichtfahrzeuge abgestellt werden, sodass diese nicht für Roller nutzbar sind. Er schlägt vor, beim KVR nachzufragen, ob dies erlaubt ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

An Frau Schnebel sind Bürger*innen herangetreten mit der Bitte, etwas gegen die Menschenmassen sowie den Müll am Viktualienmarkt sowie den Nebenstraßen zu tun. Frau Stadler-Bachmaier berichtet, dass ein Anliegen zu der Müllsituation bereits auf der Tagesordnung ist und man sich in diesem Zusammenhang bei einem Ortstermin auch den Umgriff Viktualienmarkt anschauen kann. Herr Blum weist darauf hin, dass die Prälat-Zisl-Str. sowie Westenriederstr. ebenfalls betroffen sind.

Beschlussempfehlung: Vertagung zum TOP siehe UA MÖR.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Außerdem merkt Frau Schnebel an, dass von 120 möglichen Betreiber*innen aktuell nur 80 Plätze vergeben sind. Sie bittet darum, dass neue Verträge für die freien Plätze vereinbart werden, wenn der Umbau verschoben wird.

Beschlussempfehlung: Ortstermin abwarten und Zahlen abfragen. Behandlung im nächsten UA mit den anderen Punkten (Müll, Besucher*innen).

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Herr Häusl berichtet, dass die beantragten Fahrradabstellanlagen in der Paradiesstraße aufgestellt wurden und positiv von den Bürger*innen aufgenommen werden. Frau Stadler-Bachmaier berichtet, dass Sie bereits Beschwerden von Eigentümer*innen erhalten hat.

Herr Müller wurde von Anwohnenden der Wiedenmayerstr. mehrfach zum Thema der dortigen Verkehrssicherheit angesprochen. Sie bitten um Prüfung der Möglichkeit, an der Einfahrt Wiedenmayerstr. Verkehrsspiegel anzubringen. Frau Stadler-Bachmaier erinnert, dass hier bereits eine Anfrage an die Verwaltung erfolgt ist.

Beschlussempfehlung: Nachfrage bei Verwaltung zum letzten Stand. Wiedervorlage des Themas nach Klärung durch Geschäftsstelle.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Der Senior*innenbeauftragte berichtet von seinem Besuch beim Vincentinum. Der Heimleiter, das Personal sowie Bewohner*innen bedanken sich für den Einsatz nach dem Brand, zeigten sich jedoch enttäuscht, dass insbesondere der Oberbürgermeister nicht persönlich erschienen ist und einen Aufruf zur Unterstützung erfolgt ist. Diskussion im Plenum. Mitteilung, dass der BA schnell Kontakt aufgenommen und Hilfe angeboten hatte. Hinweis von Frau Kyriazoupolou, dass es neben dem Oberbürgermeister noch die weiteren BGM oder Stadträt*innen hätten erscheinen können. Herr Blum sagt, dass in dieser Situation ein Telefonat die richtige Reaktion gewesen wäre. Wenn eine Reaktion der Stadtspitze gefordert wird, sollte auch nicht mit Schreiben, sondern mit einem Anruf beim Direktorium reagiert werden.

Beschlussempfehlung: Gespräch mit dem Direktorium

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Ein Bürger trägt seine Anliegen vor:

Anliegen #1 – Der Bürger erinnert an sein Anliegen aus der Märzszung zu Vandalismus und Verwahrlosung im öffentlichen Raum. Hier hatte er ein Konzept/Vorschläge gegen diese Problematik von der Vorsitzenden gefordert. Er bittet die Vorsitzende erneut um Vortrag von Ideen und Konzepte im BA, wie Vandalismus und Verwahrlosung eingedämmt werden können.

Anliegen #2 - Einfahrt-Verbot-Regel im Altheimer Eck wird nicht von den Radfahrer*innen beachtet.

Anliegen #3 – Fehlende Bautafel an Gerüst

Anliegen #4 – fehlende BA-Protokolle von Mai bis August 2024

Außerdem verweist der Bürger auf eine Mail an die Vorsitzende vom 09.04.2025.

Antwort Frau Stadler-Bachmaier:

- Zu Anliegen #1: Das Anliegen wurde bereits in der letzten Sitzung vorgetragen und daraufhin an die Verwaltung weitergegeben. Die Vorsitzende verweist zudem auf die Seite machmuenchenbesser.de, um als Bürger schnell solche Anliegen an die Verwaltung weiterzugeben, anstatt vier Wochen auf die nächste BA-Sitzung zu warten.

Beschlussempfehlung 1: Erneute Weitergabe des Anliegens mit Anlage an die Verwaltung, sowie Bitte um Erarbeitung von Vorschlägen.

Frau Stadler Bachmaier weist außerdem darauf hin, dass in BA-Sitzung nicht detailliert auf Anliegen eingegangen wird. Hierfür gibt es die öffentlichen vorberatenden Unterausschüsse, zu welchen gegebenenfalls auch die Verwaltung eingeladen wird und auch Bürger*innen die Möglichkeit haben teilzunehmen. Die Vorsitzende stellt fest, dass der Bürger seit Januar 2024 kein einziges Mal in einem der vorberatenden Unterausschüsse war.

- Zum Anliegen A4 aus der Mail vom 09.04.2025 / verteilt in der BA-Sitzung: Die BA-Vorsitzende weist den Vorwurf zurück, dass Sie Diskussionen über Problemlösungen scheut oder sich der Einladung von Experten verwehrt. Zu den verschiedensten

Themen werden regelmäßig Mitarbeitende der Verwaltung eingeladen, Ortstermine durchgeführt oder Stadtratsvorlagen erläutert. An den UA-Sitzungen können dann auch bei Interesse alle Kolleg*innen, sowie Bürger*innen teilnehmen. Die TOP kann man der TO entnehmen. Erst in der UA-Sitzung am 09.04.2025 hatten wir im UA MÖR die Verwaltung zum Thema Müll + Wertstoffe, sowie die Vertreter*innen der Messe + des VDA zur IAA.

- Zu Anliegen #2: Das Anliegen mit der Anlage zu den Stichproben und Verstößen wurde bereits an die PI und das Mobilitätsreferat weitergeleitet.
Beschlussempfehlung 2: Erneute Weiterleitung des Anliegens mit den neuen Anlagen an die PI + MOR
- Zu Anliegen #3
Beschlussempfehlung 3: Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte um Kontrolle
- Zu Anliegen #4: Erneuter Hinweis an den Bürger, dass die Vorsitzende nicht zuständig für die Veröffentlichung der Protokolle ist, sondern die Bezirksausschuss Geschäftsstelle.
- Frau Stadler-Bachmaier weist darauf hin, dass die offizielle Seite der LHM, wo Protokolle, Anträge etc. veröffentlicht werden das RIS-Ratsinformationssystem ist und nicht die Seite "München transparent". München transparent ist kein offizielles Angebot der Stadt München, sondern wird von ehrenamtlichen Privatpersonen betrieben. Abrufbare Daten, Aktualität etc. ist in den FAQ auf der entsprechenden Seite nachlesbar. (Die Vorsitzende händigt dem Bürger ein Papier mit Informationen zu der Seite aus.)
- Die Vorsitzende fordert den Bürger auf, seine wiederholt vorgetragenen Äußerungen hinsichtlich mangelhafter Veröffentlichungen der Protokolle etc. zu überdenken.

Frau Stadler-Bachmaier bezieht sich auf die Aussage des Bürgers (siehe Bürgeranliegen vom 10.04.2025 Seite 3), „A4...Selbst geringe politische Vorbildung reicht aus, um zu erkennen, dass die BAV sich damit extrem bürger- und demokratiefeindlich verhält.“ Diese Aussage wird die Vorsitzende vom Direktorium juristisch prüfen lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt zur Beschlussempfehlung 1 bis 3.

- 3.1 offene Bürger*innenanliegen
Keine offenen Bürgerinnenanliegen aus der letzten Sitzung.

4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)

- 4.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029; Frist: 25.04.2025
Beschlussempfehlung VV: In der Vorlage sind für die Umgestaltung des Tals nur 250.000 Euro veranschlagt. Nachfrage, ob dies bedeutet, dass die Umgestaltung nicht umgesetzt wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

5 Allgemeine Themen

6 Bericht der Vorsitzenden

1. **OT Haxenbauer** 25.03.2025 – siehe TOP besprochenen Änderungen wurden berücksichtigt
BA: Markus Stadler, Robert Häusl, Aaron Müller, Philippe Louis, Andrea Stadler-Bachmaier
Verwaltung: BI + MOR

2. **OT Prannerstr.** 25.03.2025 - Schanigarten – siehe Eilentscheid (wie vorgestellt umsetzbar)
BA: Markus Stadler, Robert Häusl, Aaron Müller
Verwaltung: BI + MOR
3. **RT Herrnschule** 02.04.2025 (regelmäßiger Austausch, Schulfamilie, Verwaltung, Investor + BA):
BA: Ilga Fink + Andrea Stadler-Bachmaier
- Baustellenstand
 - Geplante Aktivitäten W+B mit Schule
 - derzeit keine Probleme
 - Neubau KiTA – ca. im Juni kann der aktuelle, überarbeitete Stand vorgestellt werden / wiederholte Abstimmung mit Denkmalschutz ist erfolgt

Besichtigung des Schulhofes Herrnschule - Förderverein hatte um eine gemeinsame Begehung des Schulhofes gebeten

Teilnehmende: BA (Ilga Fink + Andrea Stadler-Bachmaier), Förderverein, Schule + Verwaltung (Baureferat)

Anlass: mögliche Verbesserungen für die Schulhofsituation, insbesondere im Hinblick des sich verzögernden Neubaus des Kinderhaus + das den Schulhof Kinder und Jugendliche gemeinsam benützen.

1. Wunsch der Kinder nach einer Schaukel:
 - finanzierbar durch das Schulbudget
 - zwei mögl. Standorte (Bereich unter den Bäumen oder im Bereich des ehemaligen Kitabereiches)
 - Ausführung der Fundamente als Schraubfundamente, da die Schaukel nur im Kronentraufbereich der Bäume mögl. ist.
 - Herr Hartert (Bau) kümmert sich um die Fundamentthematik
 2. Hochbeete werden bepflanzt (Hochbeete vorhanden, Erde + Pflanzen vom Gartenbau)
 3. Förderverein möchte hochwertige Spielkisten für die Pausen / Nachmittag anschaffen, in denen Bälle, Federball, etc. verwahrt werden können.
 - Eltern werden in die Finanzierung eingebunden
 - Spenden
 - Budgetantrag beim BA für mobilen Basketballkorb, Fahrzeuge, etc. (der bestehende Basketballkorb kann leider nicht versetzt werden.)
 4. Markierung auf dem Schulhof für die Verkehrserziehung wird durch Baureferat erneuert.
 5. Verkehrserziehung findet auf der Theresienwiese für die Herrnschule statt – Anregung, die St. Anna Grundschule anzufragen, dort findet die Fahrradprüfung auf dem Schulhof statt.
 6. Spiel- / Sportmöglichkeiten für ältere Schüler*innen sind auf dem Schulhof wenig vorhanden / Idee der Anschaffung einer Tischtennisplatte (Nutzung für Alle) + **Bestellung einer Tischtennisplatte als städtischen Leistung durch den BA** (Aufstellung auf dem befestigten / versiegelten Bereich vor dem ehemaligen Bereich der Kita)
- Siehe Interfraktioneller Antrag für die BA-Sitzung am 10.04.2025**

4. **OT Radspielerbrunnen** siehe UA MÖR TOP C 0.1

5. **Luitpoldgymnasium**

Geladenen Termin für die Schulfamilie + 3 Vertreter*innen des BA
Vorstellung der aktuellen Planungen zum Luitpoldgymnasium
07.07.2025

6. Rückmeldung MVG

- Montag, den 28.04.25 wird der Trambetrieb über die Ludwigsbrücken wieder aufgenommen
- Sonntag, den 27.04. um 11.00 Uhr Pressetermin an der Haltestelle Deutsches Museum

7. Stadtparkasse

- Wie vereinbart, hat sich die BA-Vorsitzende an die Stadtparkasse hinsichtlich der Entwicklung von Geldautomaten gewandt
- Der BA1 hätte noch weitere Standorte für Geldautomaten (tw. mit langfristiger Entwicklung), mit der Bitte, diese zu prüfen. Insbesondere die beiden Standorte der Versicherungskammer als Teil der Sparkassenfinanzgruppe könnte doch eine umsetzbare Möglichkeit darstellen.
 - Neubau der Versicherungskammer Bayern Maximilianstraße
 - Lehel Caree am Thierschplatz
 - Neubau des EDEKA Christophstraße
 - direkt im Alten - und Service Zentrum Christophstraße
 - neuer Bio Supermarkt in der Thierschstraße / Robert-Koch-Straße
 - geplante Neubau in der Unsöldstr. 13

8. Trinkbrunnen Max-Joseph-Platz

Anlass ist ein Artikel in der Süddeutschen Zeitung, dass eine Trinkbrunnenanlage seitlich des Aufganges von der TG an der Operntreppe errichtet werden soll
In der Stellungnahme des BA aus 03/2024 (Vorstellung Bau 02/2024) wurde nicht explizit eine Aussage zu einem Trinkbrunnen aufgenommen, jedoch fordert der BA grundsätzlich an allen Plätzen (Kosttor, Anna Platz Radspielerbrunnen, EG etc. oder zur IAA 2023 Trinkwasserspender auf dem Platz vor der Feldherrnhalle) immer wieder die Installation von Trinkbrunnen.

Zuletzt hatten wir die dauerhafte Bespielung der Operntreppen abgelehnt, da diese doch eigentlich für alle zum Verweilen da sind. Sollte ein Trinkbrunnen möglich sein, dann sollte dieser auch errichtet werden.

Beschlussempfehlung VV:

Schreiben an das Baureferat und Bezug auf den Artikel in der SZ.

Auch wenn in unserer Stellungnahme ein Trinkbrunnen nicht explizit erwähnt wurde, würden wir einen Trinkbrunnen am/auf dem Max-Joseph-Platz sehr begrüßen, da der BA1 auf öffentlichen Plätzen/ im Englischen Garten stets die Installation von Trinkbrunnen fordert. **Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt.**

7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Müllerstr. 46

Nutzungsänderung eines Ladens zu einer Gaststätte (Tagescafé) im EG rechts; Frist: 20.04.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.1.2 St.-Anna-Str. 6

Teilung einer Bestandswohnung zu einer Wohnung und einem Arbeitszimmer mit WC sowie Wiederherstellung des ursprünglichen Hauszugangs; Frist: 20.04.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Schreiben an das Amt für Wohnen, mit der Bitte um Prüfung, ob Zweckentfremdung von Wohnraum vorliegt und ggf. Ablehnung. Vertagung bis zur Antwort.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.1.3 Tal 42

Nutzungsänderung der best. Verkaufsfläche in eine Gaststätte, im Erdgeschoss und Obergeschoss des Gebäudes; 20.04.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung (Freischankfläche ist nicht Gegenstand des Antrags).

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.1.4 Maderbräustr. 2

Antrag auf Baugenehmigung: Aktualisierung Brandschutz, Antrag auf Nutzungsänderung: Übersicht (Anlage) (Maderbräustr. 2 / Tal 7); Frist: 20.04.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung. Schreiben an den Bauherren, dass der BA die Schaffung von Wohnraum begrüßt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.1.5 Blumenstr. 32

Umbau und Erweiterung des Münchner Marionettentheaters; Stellungnahme wegen Baumfällungen erbeten; Frist: 27.04.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung zu den Baumfällungen mit der Auflage Ersatzpflanzung an originaler Stelle vorzunehmen. Alle Baumschutzmaßnahmen müssen wie beschrieben umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.1.6 Damenstiftstr. 16

Renovierung mit Modernisierung des Bestandshotels mit Einbau von Gauben, Anbau einer Fluchtleiteranlage und eines Fluchtabstiegs, Einbau einer Aufzuganlage, Begrünung von Flachdächern und Fassadenbegrünung, Reduzierung der Zimmerzahl auf 15 Hotelzimmer / 30 Betten, Aufstockung des Rückgebäudes im Bereich der ehem. Dachterrasse 4.OG, erdgeschossige Überbauung des Innenhofs, Ausbau Dachgeschoss VGB zu einem Hotelzimmer und Errichtung einer Dachterrasse im Dachgeschoss - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2022-130-21 - Hier: Anbau einer Fluchtleiteranlage sowie eines Fluchtabstiegs, Begrünung von Flachdächern und Fassadenbegrünung; Frist: 30.04.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.1.7 Herrnstr. 13

Nutzungsänderung einer Arztpraxis zu einer Ferienwohnung (kurzzeitige Vermietung); Frist: 30.04.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Schreiben an LBK mit der Bitte um Überprüfung, ob es sich bei der „Arztpraxis“ baurechtlich um Wohnraum i.S.d. ZweckentfremdungsVO handelt und somit eine Zweckentfremdung vorliegt. Ggf. Ablehnung der Nutzungsänderung, wenn es sich um Wohnraum handelt. Abdruck an das Amt für Wohnen und Migration.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.1.8 Mariannenstr. 5

Nutzungsänderung einer Wohnung im 4. OG rechts, in eine Einheit nach Art eines Beherbergungsbetriebs (Ferienwohnung); Frist: 30.04.2025

Beschlussempfehlung VV: Nicht der erste Antrag auf Nutzungsänderung in diesem Haus. Ablehnung wegen Verdacht auf Zweckentfremdung. Übernahme der Formulierung aus der letzten Sitzung mit Antrag auf Nutzungsänderung 2.OG.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.1.9 Emil-Riedel-Str. 9

Nutzungsänderung von Laden in Gaststätte; Frist: 30.04.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung (Freischankfläche ist nicht Gegenstand des Antrags).

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.1.10 Fürstenfelder Str. 1

Teilabbruch eines best. Büro-, Geschäfts- und Wohngebäudes mit Tiefgarage; Frist: 30.04.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.1.11 Kaufingerstr. 11

Teilabbruch im rückwärtigen eines Büro-Geschäfts und Wohngebäudes mit Tiefgarage; Frist: 30.04.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.1.12 Herzogspitalstr. 11

Erweiterung, Aufstockung und Umnutzung eines Bestandsgebäudes in Wohnungen, Neubau von Dachterrassen auf Bestandsgebäude - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-15347-21 - jetzt: Erweiterung, Aufstockung und Umnutzung Bestandsgebäude (RGB und SGB) von Büro in Wohnen (4 WE), Neubau von Dachterrassen (SGB) mit Notleiteranlage und Errichtung von Balkonen (RGB und SGB), Verzicht auf geplante Nutzungsänderung im EG und 1. OG des Rückgebäudes und Reaktivierung der bestehenden Büroflächen in einen Multifunktionsraum und Büro für ein Friseurbedarfsgeschäft; Frist: 04.05.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.2 Sonstiges

3.2.1 Baumfällungsantrag, Emil-Riedel-Str. 11; Frist bis 15.04.2025

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Leider fehlt bei der Vorlage der Plan, so dass eine Überprüfung des Antrags durch den Baumschutzbeauftragten schwierig ist. UA empfiehlt, Plan anzufordern. Hilfsweise fordern wir adäquate Ersatzpflanzung auf dem Grundstück.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Baumschutzbeauftragten

Bericht des Beauftragten für die Herrnschule

Bericht des Mieterbeirat

C Mobilität und öffentlicher Raum

0 Bericht

0.1 Bericht Ortstermin Radspielerbrunnen

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):

- Interfraktioneller Antrag Bestellung einer städtischen Leistung Rundbänke siehe UA KSGB
- Interfraktioneller Antrag Begrünung Radspielerbrunnen: Behandlung VV unter C 1.6

- alle anderen Punkte aus dem OT: als TOP 05/2025 / evtl. gemeinsamer UA im Mai / Vorbereitung der Themen im nöff. UA MÖR am 14.05. von 19:00 -19:30 Uhr

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

0.2 Bericht Gelber Sack / Wertstoffcontainer / diverse Bürger*innenanliegen zum Thema Müll

1. Pilotprojekt Gelber Sack

- Diskussion mit den Vertreter*innen der AWM (Public Affairs Manager)
- zuständige Firma war auch eingeladen, jedoch keine Rückmeldung
- Pilotprojekt läuft bis 2026 (3-jährige Ausschreibungen), ab 01.01.2027 soll ein einheitliches System für ganz München eingeführt werden (Stadtratsbeschluss hierzu 06/2025)
- wenig Beschwerden aus der Bürgerschaft
- gelber Sack - bessere Qualität der Wertstoffe, da einsehbarer durch die transparenten Säcke. i.V. gelbe Tonne - schlechtere Qualität der Wertstoffe
- bisher nur wenige Abmeldungen der Restmülltonne
- vor Stadtratsbeschluss – Infoveranstaltung für die BA's
- gegebenenfalls Vorstellung in der BV 2027

Beschlussempfehlung des UA:

- Bitte an die AWM / Kommunalreferat um Anhörung des BA's zur Beschlussvorlage „Holsystems für Verpackungsabfälle“
- Nachfrage bei der Firma, welche Umfragen in welchen Umfang im Stadtbezirk durchgeführt wurden, CC AWM.
Nach Aussage AWM hat die zuständige Firma Umfragen durchgeführt, keinem der anwesenden BA-Mitglieder ist dies bekannt.

2. Wertstoffcontainer Wallstraße siehe TOP 1.5

3. verschiedene Bürger*innenanliegen siehe TOP 1.1

- AWM kann sich verschiedene Maßnahmen vorstellen, gemeinsamer OT wird als sinnvoll erachtet

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

1 **Anträge und Bürger*innenanliegen**

1.1 Bürger*innenanliegen Maßnahmen zur Reduzierung des Müllaufkommens im öffentlichen Raum, insbesondere am Viktualienmarkt; TOP 2025.03 A3

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig):

Grundsätzlich werden die benannten Themen als relevant bewertet, Müllsituation ist so nicht tragbar.

Antrag 1:

AKIM - Allparteiliches Konfliktmanagement in München scheint uns nicht die richtige Stelle zu sein. AKIM ist vermittelnd vor Ort tätig, sowie auch als Fachstelle für dialogisches Konfliktmanagement im öffentlichen Raum. Der UA sieht aber neben Müll auch andere Themen, insbesondere in der Westenriederstr./Eingang zum Viktualienmarkt

1. Anfrage beim Sozialreferat / AKIM, ob und wie AKIM tätig werden könnte.
2. Vertagung

Antrag 2-4:

1. Zusammenfassende Betrachtung
2. Gemeinsamer Ortstermin mit Antragstellenden, BA, Marktbetreiber*innen, Kommunalreferat (AWM + Markthallen + Baureferat Straßenreinigung) / Bitte an das Kommunalreferat um Terminvorschläge nach den Osterferien
3. Vertagung der Anträge bis nach dem Ortstermin

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

1.2 Bürger*innenanliegen Anfrage zur kulturellen Nutzung und Vermietung des Hochbunkers in der Hotterstraße

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Nichtbehandlung, da Behandlung in KSGB

(wurde behandelt)

- 1.3 Bürger*innenanliegen Ampelschaltungen Sendlinger Tor und Hauptfeuerwache
Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Weitergabe an die Verwaltung
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 1.4 Bürger*innenanliegen Verkehrsprobleme für Radfahrer in der Widenmayer- und Tivolistraße
Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Weitergabe an die Verwaltung
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 1.5 Bürger*innenanliegen Wallstraße Werkstoffcontainer
Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte mit der zuständigen Firma ins Gespräch zu gehen, dass der BA diesen Standort wieder möchte.
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 1.6 Interfraktioneller Antrag Begrünung Radspielerbrunnen
Beschlussempfehlung VV: Zustimmung
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 1.7 Shared Mobility neuer Vorschlag Paradiesstraße
Beschlussempfehlung VV: Mobilitätsreferat hat neuen Standort gesendet, welcher vor der Sitzung an die BA-Mitglieder versendet wurde. Zustimmung zum neuen Standort.
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 2 Entscheidungen**
- 2.1 Marienplatz 8: Aufstellung neuer Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund
Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.2 Sonstige
- 3.2.1 Verbesserung der Fahrradabstellsituation und Verbesserung der Aufenthaltsqualität am St. Anna Gymnasium, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06981, TOP 2024.08 C 1.7
Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung (gemeinsamer BA-Antrag)
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**
- 4.5 Verschönerung Baucontainer, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07377, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
Anmerkung des UA: ausführliche Antwort sehr lobenswert, BA sollte Ideen an Baureferat, SWM weitergeben
- 4.6 Bürger*innenanliegen Feldherrenhalle-Renovierung, TOP 2025.02 C 1.2, Antwortschreiben Kulturreferat
Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Antwortschreiben an die Bürgerin
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 5 Bericht des Tourismusbeauftragten**
- D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Blockabstimmung der Punkte unter D 3.
Frau Stadler-Bachmaier schlägt für die Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den

Empfehlungen des Unterausschusses vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

0 Bericht

0.1 Bürger*innenanliegen „Mädchen an den Ball“ im Bezirk 1 (Mail vom 05.04.2025)

Bericht des UA: Einladung in den nächsten UA KSGB

1 Anträge und Bürgeranliegen

1.1 Bürger*innenanliegen aus C.1.2:

Beschlussempfehlung des UA:

Anfrage zur kulturellen Nutzung zur Vermietung des Hochbunkers in der Hotterstraße.

Bitte an die Verwaltung um Mitteilung, welche Stelle für die Bespielung des Hochbunkers zuständig ist.

Der BA1 informiert dann den Bürger, wo er sich offiziell bewerben kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

1.2 Interfraktioneller Antrag Bestellung städtischen Leistung Tischtennisplatte Herrnschule

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

1.3 Interfraktioneller Antrag Bestellung städtischen Leistung Sitzbänke Radspielerbrunnen

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

2 Entscheidungen

2.1 Budgetanträge

2.1.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Theater des Hölzernen Gelächters

Maßnahme: Sommertheaterproduktion 2025 im Amphitheater des Englischen Gartens vom 20.06.25 - 31.10.25

beantragter Zuschuss: 2.200,00 €

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Beschlussempfehlung Frau Schnebel: Teilförderung 1.500 Euro

Abstimmungsergebnis: Abstimmung über den weiterführenden Antrag (Beschlussempfehlung des UA). Mehrheitliche Zustimmung (gegen zwei Stimmen).

2.2 Gaststättenangelegenheiten

2.2.1 Burgstr. 10: Genehmigung einer Freischankfläche

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

2.2.2 Rumfordstr. 5: Errichtung Parkplatzfreischankfläche (sog. Schanigarten)

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Diskussion im Plenum: Herr Häusl informiert, dass der BA an diesem Standort zuletzt Carsharingplätze zugunsten der Stellplätze abgelehnt hatte. Abwägung zwischen Schanigarten und Carsharingstellplätzen sollte erfolgen. Diskussion über Richtlinien zur Genehmigungsfähigkeit eines Schanigartens. Sollten alle Punkte erfüllt sein ist der Schanigarten genehmigungsfähig. Nachfrage bei BI soll erfolgen. Falls dieser genehmigungsfähig ist jedoch eine Ablehnung seitens des BA erfolgt, wird eine OB-Entscheidung getroffen. Es soll ebenfalls eine Abfrage beim MOR zum aktuellen Sachstand zum Reichenbachplatz erfolgen. Die CSU-Fraktion spricht sich aufgrund des Stellplatzverlustes gegen den Schanigarten aus, bis eine klare Entscheidung zu den Plänen zu Anwohner*innenstellplätzen in der Altstadt/Innenstadt getroffen wird. Die Freie Wähler/FDP Fraktion spricht sich ebenfalls aufgrund des Stellplatzentfalls gegen den Schanigarten aus.

Beschlussempfehlung VV: Klärung des Sachstandes mit MOR + BI und Eilentscheid unter Einbezug aller Fraktionen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt (gegen eine Stimme).

2.2.3 Müllerstr. 46 links: Erweiterung Freischankfläche

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

2.2.4 Müllerstr. 46 rechts: Errichtung Freischankfläche

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

2.2.5 Tal 38: Errichtung einer Freischankfläche

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

2.2.6 Tal 38: Errichtung einer Parkplatzfreischankfläche (sog. Schanigarten)

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Diskussion im Plenum:

- Beim KVR wurde die Rücknahme von einer Erlaubnis abgefragt / Antwort des KVR: „Die Sondernutzungserlaubnisse für Freischankflächen und Schanigärten werden in München generell stets widerruflich erteilt, um diese im Bedarfsfall, z.B. aus sicherheitsrechtlichen, verkehrlichen oder stadtgestalterischen Gründen widerrufen zu können. Sollten Freischankflächen dauerhaft widerrufen werden, so fertigt die Bezirksinspektion eine Beschlussvorlage, damit der Bezirksausschuss darüber entscheiden kann.“
- Im Zuge der Nutzungsänderung Tal 38 Nutzungsänderung in Gastronomie (2023.05 B 3.1.2) wurde durch den BA beschlossen, dass ein später beantragter Schanigarten abgelehnt wird, bis eine Entscheidung vorliegt, was mit dem Konzept zum Tal passiert.
- Die Prüfung des BA-Beschlusses bis zur Eilentscheidung wird vorgeschlagen.
- Frau Böhmler weist darauf hin, dass wenn hier im Tal ein Schanigarten genehmigt wird weitere Betreiber*innen nachziehen könnten und Anträge stellen. Die Stellplätze im Tal sind u.a. wichtig für Anwohner*innen und sollten nicht wegfallen. Die CSU-Fraktion spricht sich ebenfalls gegen den Parkplatzzwegfall aus, bis die Stadt den Plan zum Parkplatzbewirtschaftungssystem vorliegt. Der anwesende Gastwirt informiert, dass der Bescheid laut KVR stets widerruflich erlassen wird.

Beschlussempfehlung VV: Prüfung des BA-Beschlusses + Eilentscheid unter Einbezug aller Fraktionen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt **Vorschlag VV**

2.3 Sonstiges

3 Anhörungen

3.1 1. Mai - DGB-Veranstaltungen (Kulturfest und laut.stark) am 01.05.2025 auf dem Marienplatz mit Rosenstr. und Kaufingerstr. (Frist: 11.04.2025)

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.2 Tag der Verkehrssicherheit der DGUV am 21.06.2025 (Termin: 30.04.2025)

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

3.3 Info-Veranstaltung am Karlsplatz am 24.04.2025 (Termin 14.04.2025)

Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

- 3.4 "Tanz. Die. Invasion." mehrere Standorte gemäß Antrag an mehreren Daten im Jahr 2025
(Termin: 20.04.2025)
Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 3.5 Fan Meeting Point und Public Viewing anlässlich des Finales der Champions League am 31.05.2025 (Start Aufbau 27.05., Abbau bis 02.06.) - (Termin: 12.05.2025)
Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 3.6 Marienplatz - Tag der offenen Tür der Landeshauptstadt München am 03.05.2025
(Termin 23.04.2025)
Beschlussempfehlung des UA (einstimmig): Zustimmung
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**
- 4.4 Eilentscheidung Praterinsel Anhörungsverfahren für WeinMünchen (Frühling) am 21.-23.03.2025
Beschlussempfehlung des UA:
Erneuter Hinweis an die Verwaltung (KVR):
- Freiflächen müssen freigehalten werden und dies kontrolliert werden;
- Nach wie vor parken Autos auch in Grünflächen und Sportbereich;
- Poller wurden trotz des Hinweises im Zusammenhang mit dem Eilentscheid entfernt;
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
- 5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**
Bericht der Gleichstellungsbeauftragten
Bericht des Bildungsbeauftragten
Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus
Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur
Bericht der Migrationsbeauftragten
Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior*innen

E Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Mai 2025:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
12.05.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
13.05.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
14.05.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 15.05.2025 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

München, 11.04.2025

Die Vorsitzende
Frau Stadler-Bachmaier

Für das Protokoll
gez. BA-Geschäftsstelle Mitte

Unterrichtungen

A 7	Unterrichtungen – Allgemeines
7.1	Eilentscheidung Öffentlichkeitsbeteiligung der Landeshauptstadt München – Maßnahmen zur Qualitäts-sicherung und Zwischenstand zur Einführung des Pilotprojekts MünchenBudget, TOP 2025.02 A 4.1
7.2	Rückmeldung Bay. Finanzministerium zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07293 - Ehrenamt muss abgesichert sein
B 4	Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Hofgartenstr. 8, Nutzungsänderung der Hausmeisterwohnung zur Bürofläche im 1.Obergeschoß; Antwortschreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung
4.4	Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 2024"; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16121
4.5	„Wohnen in München VII“ Erfahrungsbericht für das Jahr 2024 Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ Erfahrungsbericht für das Jahr 2024, Sitzungsvorlage 20-26 / V 16061
4.6	Münchner Wohnen GmbH Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau, Sitzungsvorlage 20-26 / V 16108
4.7	Blumenstraße, Restherstellung Platzfläche Wallstraße
4.8	Mitteilung Mobilfunksuchkreisstandort
4.9	Vorbescheid Oettingenstr. 74
C 4	Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Parklizenzengebiet Mittleres und Nördliches Lehel: Erhöhung der anteiligen Bewohner*innenstellplätze, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06975, Antwortschreiben
4.3	Max-Joseph-Platz, Potential im Herzen unseres Stadtbezirks nutzen, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05232, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.4	Neue Richtungsentscheidung für das Tal - Vorabdiskussion mit dem BA 1 ermöglichen / BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04249, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.5	Verschönerung Baucontainer, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07377, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.6	Bürger*innenanliegen Feldherrenhalle-Renovierung, TOP 2025.02 C 1.2, Antwortschreiben Kulturreferat
4.7	Erhardt-/Steinsdorf-/Zweibrückenstraße/Ludwigsbrücke; Nächtliche Arbeiten im Straßenraum; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
4.8	Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584

4.9	Bürger*innenanliegen Unterstützungsanfrage "Bank der Begegnung", TOP 2025.02 C 1.5, Antwortschreiben Kreisverwaltungsreferat
4.10	OB-Entscheidung Fehlende Abfallbehälter in der Westenriederstraße, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13797
D 4	Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Eilentscheidung Praterinsel Anhörungsverfahren für WeinMünchen (Frühling) am 21.-23.03.2025
4.5	Eilentscheidung Kulturstrand am Maximiliansplatz / Grünfläche hinter dem Wittelsbacherbrunnen ab 01.05.25 -15.09.25