

ANFRAGE

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



21.05.2025

Sanierungsstau bei der Münchner Wohnen – ist das städtische Geld versumpft?

Immer wieder kommt es zu Hinweisen, dass die städtische Wohnungsbaugesellschaft „Münchner Wohnen“ die vom Stadtrat gesetzten Sanierungsziele weit verfehlt.

Sowohl energetische Sanierungen, aber auch Wohnungssanierungen werden nicht umgesetzt.

Zuletzt berichtete die Abendzeitung¹ darüber und stellte fest, dass der Stadtrat Sanierungszuschüsse in Höhe von 200 Millionen Euro bereitstellt, die städtische Gesellschaft aber in zwei Jahren nur jeweils einen zweistelligen Millionenbetrag verwendet und verbaut hat.

Deshalb fragen wir den Oberbürgermeister:

1. Wie hoch ist die Sanierungsquote der Münchner Wohnen in den Jahren 2022, 2023 und 2024?
Welche Beträge wurden dafür jeweils in den Jahren aufgewendet?
Welche Ziele sind der Geschäftsführung der Münchner Wohnen vorgegeben und zu welchem Grad sind diese erreicht worden?
2. Welche Sanierungsquote ist für 2025 geplant? Welche Mittel werden zur Zielerreichung benötigt?
3. Wie viele Wohnungen sind in der Energieversorgung jeweils mit Fernwärme, Öl, Gas, Nachtspeicheröfen oder anderen Energieheizquellen versorgt?
Wie viele wurden in den Jahren 2022,2023 und 2024 umgerüstet?
4. Bis zu welchem finanziellen Aufwand kann die Münchner Wohnen die Sanierungen jährlich aus eigener Kraft stemmen?

¹ Quelle: <https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/wo-ist-das-ganze-geld-hin-muenchner-wohnen-hat-viel-zu-wenig-saniert-art-1053911>

5. Wäre eine Sanierung bei der Wiedereinsetzung von zulässigen Mieterhöhungen aus eigenen finanziellen Mittel zu bewältigen?
6. Wieviel städtische Gelder sind für Sanierungen in den Jahren 2022, 2023 und 2024 an die Münchner Wohnen gezahlt worden?
Wieviel davon wurde verbraucht, bzw. zurückerstattet?
Falls es von der Münchner Wohnen Rückerstattungen an die Stadt gab, bitten wir um Angabe des Zeitraums der zur Verfügungstellung und der erfolgten Rückerstattung.
7. Bestehen offene Rückerstattungsansprüche der Stadt gegen die Münchner Wohnen?
Falls ja, in welcher Höhe und wie setzen sich diese grob zusammen?

Manuel Pretzl (Initiative)

Fraktionsvorsitzender

Alexander Reissl

Stadtrat

Andreas Babor

Stadtrat

Winfried Kaum

Stadtrat

Veronika Mirlach

Stadträtin

Fabian Ewald

Stadtrat

Hans-Peter Mehling

Stadtrat

Delija Balidemaj

Stadtrat

Matthias Stadler

Stadtrat