



Niederschrift zur Sitzung des Bezirksausschusses 23

Termin: 08.04.2025

Ort: Mensa des Schulzentrums Pfarrer-Grimm-Straße

Beginn: 19:07 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste (davon 4 BA-Mitglieder per Webex)

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Fuckerieder begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.
Der BA gedenkt dem verstorbenen langjährigen BA-Mitglied Herrn Clewing.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird geändert:
Der TOP 7.13 wird von der TO genommen, da nach Rücksprache mit dem Mobilitätsreferat die Zuständigkeit bei dem BA 10 liegt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der März-Sitzung wird genehmigt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

1.4 Amtsverlust von Frau Habibe Uysal Bohlig; Amtseinführung von Frau Sonja Kraft in den Bezirksausschuss 23 Allach-Untermenzing

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

Frau Kraft legt den Eid ab.

1.5 Neubesetzung des Unterausschusses Kultur und des Unterausschusses Familie, Bildung, Soziales und Sport; Entsendung durch die Fraktion

Die Grünen-Fraktion benennt Frau Kraft als Mitglied im UA Familie, Bildung, Soziales, Sport und im UA Kultur.

1.6 Informationen zum Projektstand für die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Nahmobilitätskonzept

Die Vertreterin des Mobilitätsreferats stellt den Projektstand und die geplanten Termine vor. Im Anschluss beantwortet sie Fragen u.a. zu der Beteiligung von Senioren und Grundschulkindern.

Der BA bittet darum, die Vorschläge für die vordefinierten Routen (Folie 9) vorab dem BA aufgrund der Ortskenntnisse vorzulegen.

Frau Voß wird in der Rahmenkonferenz Kinder- und Jugendpartizipation das Thema Stadtteilkoffer als Kinder- und Jugendbeteiligung ansprechen.

Der UA Umwelt und Verkehr bittet die Liste des BA, die zusammen mit dem Antrag vom 13.09.2017 in der Anlage genannten Vorschläge zu berücksichtigen. Der Antrag wird dem MOR weitergeleitet.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Sprechstunde für Bürger*innen

-/-

2.2 Post von Bürger*innen an den BA

1. Geh- und Radwege in Allach

Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:

Der UA begrüßt das Vorhaben. Allerdings scheint unklar, ob hier die zuständige Stelle aktiv wird. Der UA sieht dringenden Handlungsbedarf und appelliert an die Verwaltung die Zuständigkeiten rasch festzustellen.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. Nächtliche Ruhestörung durch Alarmanlage des Edeka Marktes

Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:

Der UA empfiehlt den Bürgern Anzeige wegen Ruhestörung zu erstatten und die Weiterleitung an das RKU.

Weiterhin soll der BA-Vorsitzende auf den Leiter des Edeka Marktes zugehen.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. N - Markierung von Anwohnerparkplätzen in der Lindemannstraße zwischen Manzostraße und Rueßstraße

Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:

Der UA befürwortet den Antrag in diesem Verkehrsberuhigten Bereich so viel Parkplätze wie möglich auszuweisen.

Die Situation heute ist dadurch gekennzeichnet, dass die Straße stets komplett zugeparkt ist und die Vorgartentüren nicht einsehbar sind. Dies führt dazu, dass auf die Straße tretende Kinder erst sehr spät erkennbar sind und auch Begegnungsverkehr kaum möglich ist. Auch fühlen sich Radfahrer sowie Fußgänger oft bedrängt. Viele Autofahrer fahren zu schnell, um Gegenverkehr zu vermeiden, da es keine Ausweichmöglichkeiten gibt.

Herr Fuckerieder stellt klar, dass nicht der BA die Polizeikontrollen veranlasst hat, sondern ein BA-Mitglied. Die Polizei wendet geltendes Recht an. Von Seiten der Polizei wird das Verkehrsaufkommen in der Straße als gering bewertet, das Parken der Autos ist geschwindigkeitsdämpfend.

Das Anliegen wird wie vom UA vorgeschlagen weitergeleitet mit der Bitte so viele Parkplätze und so rasch wie möglich zu realisieren. Die Anwohner sollen in die Planung mit einbezogen werden.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

3.1 Budget

-/-

3.2 Familie, Bildung, Soziales und Sport

1. vom 11.03.25

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3.3 Kultur

-/-

3.4 Planung und Bau

vom 05.04.25

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3.5 Umwelt und Verkehr

vom 05.04.25

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. Berichte und Protokolle der Beauftragten

4.1 Baumschutz

vom 05.04.25

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5. Anträge

1. N - Feuerwache am Pasinger Heuweg richtig benennen

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. N - Gedenkort für Allacher Bahnunglück

Der Antrag wird wie folgt ergänzt: „in enger Abstimmung mit den Angehörigen der Opfer und dem BA 23“

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

6. Entscheidungen

-/-

7. Anhörungen

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.03.25:
St.-Johann-Str. 44: Nutzungsänderung vom Möbellager zu Büroräumen und Materiallager für Elektroinstallationsfirma
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.25:
Krautheimstr. 7: Errichtung einer Kindertagesstätte für vier Gruppen Kindergarten und vier Gruppen Kinderkrippe – VORBESCHIED
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Der BA begrüßt die Schaffung zusätzlicher Krippen- und Kindergartenplätze. Dadurch kann die Unterversorgung im Stadtbezirk verbessert werden. Mit der niedrigen Bauweise wird das Gebäude trotz der deutlich größeren Grundfläche mit der Umgebung verträglich gestaltet. Der Hol- und Bringverkehr soll über die Tiefgarage abgewickelt werden; dies ist im Hinblick auf die schmale Krautheimstraße aus Sicht des BA die einzig sinnvolle Möglichkeit, den Hol- und Bringverkehr abzuwickeln, und muss unbedingt wie vorgesehen umgesetzt werden.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.03.25:
Esmarchstr. 12: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 2 Stellplätzen und 3 Duplexgaragen
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände. Da in der unmittelbaren Nähe keine öffentlichen Spielplätze vorhanden sind, besteht aus Sicht des BA allerdings das Bedürfnis nach einem Spielplatz.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.03.25:
Rueßstr. 7: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Es ist zu prüfen, ob sich das Vorhaben im Hinblick auf die überbaute Grundfläche einfügt. Ferner bitten wir zu prüfen, ob wirklich alle Bäume gefällt werden müssen, deren Beseitigung vorgesehen ist, oder ob nicht einige mit einem Rückschnitt und einem Wurzelschutzvorhang erhalten werden können. Im Übrigen wird auf ausreichende Ersatzpflanzungen mit einheimischen klimawandelresilienten Bäumen gleicher Wuchsordnung Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.03.25:
Gerlachweg 29: Neubau zweier Wohnhäuser (15 WE) mit Tiefgarage – Änderungsantrag
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen die Änderungen bestehen keine Einwände
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

6. Schreiben Mobilitätsreferat vom 13.03.25:
Frühaufr. 46-46b - Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Der UA erhebt keine Einwände
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
7. Schreiben Stadtkämmerei vom 17.03.25:
Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
8. Schreiben KVR vom 19.03.25:
Veranstaltung auf öffentlichen Grund und in Grünanlagen: "Tanz. Die Invasion" am Oer-
telplatz am 22.05.25
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
9. Schreiben Mobilitätsreferat vom 19.03.25:
Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 im Bereich von Fußgänger-
überwegen
hier: Fußgängerüberweg Zum Schwabenbächl, Höhe Einmündung Gerberau
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Der UA begrüßt das Vorhaben.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
10. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.03.25:
Penzoltstr. 5 - Neubau von drei Mehrfamilienhäusern jeweils mit 7 Wohneinheiten und
einer Tiefgarage – VORBESCHIED
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Es ist zu prüfen, ob sich eine Bebauung in drei Reihen in die Umgebung einfügt. Im
Übrigen bestehen keine Einwände. Soweit Bäume gefällt werden, wird auf
Ersatzpflanzungen klimawandelresilienter einheimischer Bäume gleicher Wuchsklasse
Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
11. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.03.25:
Allacher Str. 215 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
12. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.03.25:
Allacher Str. 215 - Nutzungsänderung Bestand- Werkshalle mit angrenzendem Verwal-
tungsgebäude- in 4 Wohneinheiten
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
13. N - Schreiben vom 27.03.25:
Verkehrsrechtliche Anordnung: Am Neubruch, Nordseite, gegenüber Anwesen Nr. 41 -
Errichtung eines absoluten Haltverbots, Zeichen 283 StVO mit Zusatzzeichen
- von der TO genommen -

14. N - Schreiben KVR vom 01.04.25:
Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, in Grünanlagen und auf Privatgrund;
Hier: Blumenburglauf des Rotary Club (Benefiz-Laufveranstaltung) am 20.07.2025 ab
Prof.-Eichmann-Str. (Start/Ziel Sportanlage SV Untermenzing)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
15. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.04.25:
Allacher Str. 167 - Umnutzung, Umbau und Erweiterung von Bürogebäuden mit Tiefgarage in Wohnungen- mit Mobilitätskonzept
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
16. N - Schreiben KVR vom 03.04.25:
Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund, in einer städtischen Grünanlage und auf Privatgrund am 01.05.25:
1. Maibaumaufstellen in der Eversbuschstr./ Höhe Haus-Nr. 156 (öff. Grund/Grünanlage),
2. Maibaumfeier in der Eversbuschstr. 153 (Privatgrund)
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
8. **Verschiedenes**
 1. Schreiben Muralarum Projekt vom 14.03.25:
Standorte für die Installation freistehender Skulpturen – Ansprechpartner
Frau Haussmann stellt sich als Ansprechpartnerin zur Verfügung.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
 2. Schreiben Fachstelle für Öffentlichkeitsbeteiligung vom 26.03.25:
Rahmenkonzept Kinder- und Jugendpartizipation - Einladung zum Gespräch über Zwischenstand der Arbeitsergebnisse
Frau Hartdegen und Frau Voß nehmen am 10.4.25 an der Veranstaltung teil.
 3. Herr Schneller bemängelt die Schachtdeckel in der Von-Kahr-Straße stadtauswärts von der Kreuzung Eversbuschstraße zur Inselmühle. Das Baureferat-Straßenunterhalt soll um Prüfung und ggf. um Begehung gebeten werden.
Weiterhin soll nachgefragt werden, wann der neue Fahrbahnbelag in der Eversbuschstraße aufgebracht wird.
Der Grünstreifen in der Willstädter Straße soll mit Humus und Grassamen hergerichtet werden.
Des Weiteren bittet er um Auskunft, wann die Allacher Straße ausgebaut wird.
Positiv wird von Herrn Schneller die gute Splittabkehr gesehen.
 4. Herr Fuckerieder berichtet von der heutigen Baustellenbesichtigung der Stadtbibliothek zusammen mit Vertretern des Baureferats und der Stadtbibliothek. Eine Kernsanierung war nach dem Wasserschaden notwendig. Anfang Mai sind die Bauarbeiten abgeschlossen und die Stadtbibliothek wird die Wiederinbetriebnahme vorbereiten. Einen genauen Termin für Eröffnung gibt es noch nicht.

9. Umlauf

Folgender Punkt wird aufgerufen: 9.6.5

9.6 Mobilitätsreferat

5. N - Schreiben vom 27.03.25:
Öffentliche Ladesäule für Elektrofahrzeuge in der Lindemannstraße Ecke Manzostraße
Das fehlende Antwortschreiben wird im RIS eingestellt.

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

Die Beschlüsse werden zur Kenntnis genommen

11. Nichtöffentlicher Teil

gez.

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle