

Datum: 22.05.2025  
Telefon: +49 (89) 233-92873

@muenchen.de



Landeshauptstadt  
München

**Stadtkämmerei**

Haushaltswirtschaft und Finanzplanung  
Teilhaushalte  
SKA 2.12

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16175 Neueröffnung einer Unterkunft zur Unterbringung  
Geflüchteter an dem Standort**

Beschlussvorlage für den Sozialausschuss am 22.05.2025  
Öffentliche Sitzung

An das Sozialreferat

Die Stadtkämmerei nimmt die Ergänzung vom 14.05.2025 zur o. g. Beschlussvorlage zur Kenntnis.

Die Ergänzung behandelt Plananpassungen am Standort Brodersenstraße 34. Die Planungsdetails zu diesem Standort wurden mit der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07394 in der Vollversammlung vom 05.10.2022 beschlossen und mit der Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 08904 in der Vollversammlung vom 28.06.2023 angepasst. Hier wurde die Anzahl der Bettplätze auf ca. 130 festgelegt und eine Laufzeit bis 31.12.2031 angegeben.

In der vorliegenden Ergänzung wird die Kapazität der Bettplätze auf 152 erhöht und die Laufzeit bis zum 31.12.2033 verlängert. Dies ist laut Aussage des Sozialreferates formal notwendig, um die vollständige Kostenerstattung zu erhalten. Aufgrund der Aussage der Deutschen Bahn, dass sie das Grundstück bereits früher benötige und der Betrieb der Einrichtung deshalb bereits Mitte 2031 beendet werden müsse, besteht ein Refinanzierungsrisiko Mitte 2031. Es könnte demnach sein, dass zu diesem Zeitpunkt ein Teil der Errichtungskosten noch nicht erstattet ist.

Es wird um eine frühzeitige Einbindung des Stadtrates und der Stadtkämmerei gebeten, sobald nähere Informationen zum Zeitpunkt der Abtretung des Grundstücks an die Deutsche Bahn bekannt werden. Bei Kenntnis über die tatsächlichen Auswirkungen in Hinblick auf die möglichen Erstattungsausfälle, wird ebenfalls um eine rechtzeitige Aufklärung gebeten.

Im Übrigen verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 24.03.2025.

Die Stellungnahme der Stadtkämmerei ist in die Beschlussvorlage einzuarbeiten oder als Anlage beizufügen.

Das Büro des Oberbürgermeisters sowie das Direktorium D-HAII-V1 (Beschlusswesen) und das Revisionsamt erhalten einen Abdruck der Stellungnahme zur Kenntnis.

Gezeichnet  
am 22.05.2025