

Terminverlängerung für

Errichtung eines Gründerkaufhauses,
Antrag Nr. 20-26 / A 00678 von Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Beatrix Burkhardt, Herrn
StR Thomas Schmid, Herrn StR Andreas Babor vom 16.11.2020, eingegangen am 16.11.2020

Kunst und Kultur statt Leerstand: eine städtische Zwischennutzungsagentur für München
schaffen, Antrag Nr. 20-26 / A 02252 von Fraktion Die Grünen / Rosa Liste, SPD / Volt – Frak-
tion vom 28.12.2021, eingegangen am 28.12.2021

Zwischennutzungen in Münchens Einkaufstempeln, Antrag Nr. 20-26 / A 03976 von Herrn StR
Manuel Pretzl, Herrn StR Hans Hammer, Herrn StR Leo Agerer, Frau StRin Beatrix Burkhardt,
Frau StRin Ulrike Grimm vom 07.07.2023, eingegangen am 07.07.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16678

Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 24.06.2025 (SB)

Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Terminverlängerung für oben genannte Stadtratsanträge
Inhalt	Es wird um eine Terminverlängerung bis Ende 4. Quartal 2025 gebeten.
Gesamtkosten / Gesamterlöse	-/-
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungs- vorschlag	Einer Terminverlängerung bis zum 31.12.2025 für die oben ge- nannten Stadtratsanträge wird zugestimmt.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Zwischennutzung, langfristig leistbare Flächen, Gründerkaufhaus, Zwischennutzungsagentur
Ortsangabe	-/-

Terminverlängerung für

Errichtung eines Gründerkaufhauses,
Antrag Nr. 20-26 / A 00678 von Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Beatrix Burkhardt, Herrn
StR Thomas Schmid, Herrn StR Andreas Babor vom 16.11.2020, eingegangen am 16.11.2020

Kunst und Kultur statt Leerstand: eine städtische Zwischennutzungsagentur für München
schaffen, Antrag Nr. 20-26 / A 02252 von Fraktion Die Grünen / Rosa Liste, SPD / Volt – Frak-
tion vom 28.12.2021, eingegangen am 28.12.2021

Zwischennutzungen in Münchens Einkaufstempeln, Antrag Nr. 20-26 / A 03976 von Herrn StR
Manuel Pretzl, Herrn StR Hans Hammer, Herrn StR Leo Agerer, Frau StRin Beatrix Burkhardt,
Frau StRin Ulrike Grimm vom 07.07.2023, eingegangen am 07.07.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16678

3 Anlagen

Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 24.06.2025 (SB) Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Für die Anträge

Errichtung eines Gründerkaufhauses,
Antrag Nr. 20-26 / A 00678 von Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Beatrix Burkhardt,
Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR Andreas Babor
vom 16.11.2020, eingegangen am 16.11.2020

**Kunst und Kultur statt Leerstand: eine städtische Zwischennutzungsagentur für
München schaffen,**
Antrag Nr. 20-26 / A 02252 von Fraktion Die Grünen / Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion
vom 28.12.2021, eingegangen am 28.12.2021

Zwischennutzungen in Münchens Einkaufstempeln,
Antrag Nr. 20-26 / A 03976 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Hans Hammer, Herrn
StR Leo Agerer, Frau StRin Beatrix Burkhardt, Frau StRin Ulrike Grimm
vom 07.07.2023, eingegangen am 07.07.2023

endet die aktuelle Fristverlängerung am 30.06.2025.

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft gemäß §7 Abs. 1 GeschO StR.

Die oben genannten Stadtratsanträge liegen zur Bearbeitung beim Referat für Arbeit und Wirtschaft und wurden zuletzt am 07.05.2025 gemeinsam in der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11428 „Zwischennutzungen für Kunst-, Kultur- und Kreativschaffende in München: ein Zwischenbericht“ im Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft behandelt.

Per Beschluss wurde das Kompetenzteam Kultur- und Kreativwirtschaft (Kreativ München) beauftragt, gemeinsam mit dem Kulturreferat (KULT) und dem Referat für Stadtplanung (PLAN) im Sommer 2024 ein Stadtratshearing zum Thema „Zwischennutzung“ zu organisieren. Das Stadtratshearing wurde mit dem Titel „Zwischennutzungen in München — und das Problem langfristig leistbarer Flächen“ am 21.11.2024 im Sitzungssaal des Rathauses unter großer Beteiligung der Öffentlichkeit und des Stadtrats durchgeführt. Eingeladen wurden Expert*innen aus Hamburg, Mannheim und Wien. Die Präsentationen aus dem Hearing wurden ebenso wie das Protokoll allen Beteiligten im Anschluss gestellt.

Kreativ München wurde darüber hinaus beauftragt, gemeinsam mit KULT und PLAN den Stadtrat nach Abschluss der laufenden Projekte im Jahr 2025 erneut zum Thema „Zwischennutzungen für Kunst-, Kultur- und Kreativschaffende“ zu befassen.

Gegenwärtig ist insbesondere die Maßnahme „Zwischennutzungen“ in privaten Immobilien in der Münchner Innenstadt im Bayerischen Sonderfonds „Innenstädte beleben“ noch nicht abgeschlossen.

Eine sachgerechte Bearbeitung der beiliegenden Stadtratsanträge ist mit einer erneuten Befassung des Stadtrats zu dem Thema Ende 2025 vorgesehen. Daher wird um eine Terminverlängerung der beiliegenden Stadtratsanträge bis 31.12.2025 gebeten.

Klimaprüfung

Ist Klimaschutzrelevanz gegeben: Nein

Anhörung des Bezirksausschusses

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

Der Korreferent des Referats für Arbeit und Wirtschaft, Herr StR Manuel Pretzl, und die Verwaltungsbeirätin für Wirtschaftsförderung, Frau StRin Gabriele Neff, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Der Terminverlängerung für den Antrag Nr. 20-26 / A 00678 von Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Beatrix Burkhardt, Herrn StR Thomas Schmid, Herrn StR Andreas Babor vom 16.11.2020 bis zum 31.12.2025 wird zugestimmt.
2. Der Terminverlängerung für den Antrag Nr. 20-26 / A 02252 von Fraktion Die Grünen / Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion vom 28.12.2021 bis zum 31.12.2025 wird zugestimmt.
3. Der Terminverlängerung für den Antrag Nr. 20-26 / A 03976 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Hans Hammer, Herrn StR Leo Agerer, Frau StRin Beatrix Burkhardt, Frau StRin Ulrike Grimm vom 07.07.2023 bis zum 31.12.2025 wird zugestimmt.
4. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Der Referent

Ober-/Bürgermeister/-in
ea. Stadtrat / ea. Stadträtin

Dr. Christian Scharpf
Berufsm. StR

IV. Abdruck von I. mit III.

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wv. Referat für Arbeit und Wirtschaft RAW-FB2-KUK

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An CSU-Fraktion
An Fraktion Die Grünen / Rosa Liste
An SPD / Volt – Fraktion
An RAW-FB2-SG4
An PLAN-SG3
An PLAN-HAIII-3
An KULT-BdR
An KULT-GL3
z. K.

Am