

16. April 2025

Nachverdichtungspotential in Neuhausen-Nymphenburg der Münchner Wohnen

Antrag:

Der Bezirksausschuss 9 Neuhausen-Nymphenburg bittet die Münchner Wohnen GmbH darzustellen, welche Nachverdichtungspotentiale die Münchner Wohnen in Neuhausen-Nymphenburg in ihren Liegenschaften hat, insbesondere wo durch Dachausbau oder Aufstockung auf bestehenden Gebäuden neue Wohnungen entstehen können.

Begründung:

Nachverdichtung und insbesondere der Dachausbau und eine Aufstockung von bestehenden Gebäuden bietet große Chancen mehr Wohnraum in bereits erschlossenen Gebieten ohne weiteren Flächenverbrauch zu verwirklichen.

Der Bundesgesetzgeber hat zuletzt mit dem Baulandmodernisierungsgesetz 2021 versucht eine Nachverdichtung zu erleichtern. Auch in einer kommenden BauGB Novelle soll dies nach dem Koalitionsvertrag weiter forciert werden. Allein alle Gesetze helfen nichts, wenn sie vor Ort nicht umgesetzt werden (können).

Als städtische Wohnungsbaugesellschaft sollte die Münchner Wohnen auch bei Thema Nachverdichtung und beim Dachausbau und Aufstockung als gutes Beispiel voran gehen. Daher bitten wir die Münchner Wohnen GmbH darum darzustellen, wo sie selbst Potentiale auf ihren Grundstücken in Neuhausen-Nymphenburg genau dazu sieht.

FDP-Fraktion im BA9 Neuhausen-Nymphenburg

Initiative: Felix Meyer (Co-Sprecher) Barbara Schmitt-Walter (Co-Sprecherin)