



Einladung

zur Sitzung des Bezirksausschusses
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing
am Dienstag, den 03. Juni 2025 um 19.00 Uhr
Aula der Grundschule Manzostraße

Hinweis: barrierefrei zugänglich

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
- 2.1 Sprechstunde für Bürger*innen**
- 2.2 Post von Bürger*innen an den BA**
1. Verkehrssituation Großbaustelle Kirschgärten
2. Verkehrsproblem an der Kreuzung Bergetstraße / Schwabenbächl
3. N - Versorgungssicherheit Pellet durch Errichtung von Fahrradabstellplätzen in der Vogelloh 29 (vertagt aus 05/25)
4. N - Verkehrssituation Willstätterstraße
5. N - Ampelanlage Allacher Straße / Gruithuisenstraße

3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

3.1 Budget

3.2 Familie, Bildung, Soziales und Sport

1. vom 13.05.25

3.3 Kultur

3.4 Planung und Bau

3.5 Umwelt und Verkehr

4. Berichte und Protokolle der Beauftragten

4.1 Baumschutz

5. Anträge

1. Sauberkeit und Toiletten am S-Bahnhof Allach und am Oertelplatz

6. Entscheidungen

1. (E) Teilnahme am Projekt Schulhoföffnung
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00252 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes
Allach vom 26.07.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16384

2. N - (E) Stadtbezirksbudget: Hidalgo gGmbH
Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO) am 06.09.2025
1.600,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0246
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16912

7. Anhörungen

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.05.25:
Riederstr. 14 - Abriss Bestandsgebäude und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit
Tiefgarage - VORBESCHIED

2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.25:
Erneute Anhörung zur Novellierung der BaumSchutzV der Landeshauptstadt Mün-
chen

3. Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 12.05.25:
Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG): MAN Truck & Bus SE,
Dachauer Str. 667, Antrag auf Genehmigung gem. § 4 BImSchG - Errichtung und Be-
trieb einer Anlage zur physikalisch-chemischen Behandlung von gefährlichen Abfällen
(Emulsionen) durch Verdampfen mit einer Durchsatzkapazität an gefährlichen Abfäl-
len von 1 Tonne bis weniger als 10 Tonnen je Tag

4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.05.25:
Allacher Str. 167 - Umnutzung, Umbau und Erweiterung von Bürogebäuden mit Tiefgarage in Wohnungen. - mit Mobilitätskonzept
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.25:
Penzoltstr. 5 - Neubau von drei Mehrfamilienhäusern jeweils mit 7 Wohneinheiten und Tiefgarage- VORBESCHIED
6. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.05.25:
Vesaliusstr. 14 - Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Arztpraxis d. einen Anbau mit neuer Arztpraxis im EG und 2 Clusterwohnungen mit 9 Studentenzimmern im OG und DG sowie Nutzungsänderung der bisherigen Arztpraxis im Altbau in eine Clusterwohnungen mit 4 Studentenzimmern
7. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.25:
Obere Mühlstr. 22 - Neubau von vier Mehrfamilienhäuser - VORBESCHIED – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
8. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.25:
Obere Mühlstr. 14 - Neubau von vier Mehrfamilienhäuser - VORBESCHIED – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
9. N - Schreiben Direktorium vom 26.05.25:
Änderungen der BA-Satzung und BA-Geschäftsordnung

8. Verschiedenes

1. BA-Sitzungstermine 2026
2. Oktoberfest 2025 - Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse
3. Schreiben Sozialreferat vom 20.05.25:
Einladung zur Informationsveranstaltung des Sozialreferats am 23.06.25

9. Umlauf

9.1 Baureferat

1. Schreiben vom 16.05.25:
Verkehrssituation Geh- und Radwege zwischen den Straßen "Gerberau" und "Zum Schwabenbächl"

9.2 Direktorium

1. Schreiben vom 20.05.25 und N 23.05.25:
Verwendungsnachweis Stadtbezirksbudget:
- Umweltbildung/Biodiversität Allach
N - Gartenbauverein Allach

9.3 Gesundheitsreferat

9.4 Kommunalreferat

9.5 Kreisverwaltungsreferat

1. Schreiben vom 15.05.25:
Genehmigung der Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage: ICF Kinder- und Familienprogramm in der GA Mergelestraße
2. Schreiben vom 08.05.25 und N 22.05.25:
Hochbeete am Oertelplatz - Erlaubnisbescheid
3. N - Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 22.05.25:
Ausnahmegenehmigung - Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage (Stadtbezirk 23); hier: Falkner Show, Grünfläche an der Servetstraße

9.6 Mobilitätsreferat

1. Schreiben vom 14.05.25:
Filmaufnahmen auf öffentlichen Verkehrsgrund: "Aktenzeichen XY - ungelöst" in der Naumann- und Ratzelstraße am 23.05.25
2. Schreiben vom 12.05.25 und 14.05.25:
Verkehrsrechtliche Anordnung:
- Am Münchfeld, Einmündung Ludwigsfelder Straße und Gehweg westlich des Wendehammers; Sackgassenbeschilderung, Gehweg mit Zusatzzeichen
- Georg-Reismüller-Straße, südlich Einmündung Franz-Nißl-Straße; Einrichtung eines Fußgängerüberwegs
3. Schreiben vom 20.05.25
Anfrage zur Genehmigung eines Ladebordsteins zur öffentlichen Nutzung im Gehweg vor privatem Grundstück

9.7 Referat für Arbeit und Wirtschaft

1. Schreiben vom 14.05.25:
Postfiliale am Tegernseer Platz - Unterstützungsschreiben der Bezirksausschüsse zum Antrag Nr. 20-26 / B07422 des Bezirksausschusses des 17. Stadtbezirkes

9.8 Referate für Bildung und Sport

9.9 Referat für Klima- und Umweltschutz

9.10 Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Schreiben vom 09.05.25 und 15.05.25:
Genehmigung von Baumfällungen:
- Eversbuschstr. 156
- Eversbuschstr. 159
2. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.05.25:
Krauss-Maffei-Str. 2 - Ertüchtigung der Liegenschaft Allach zur Verlegung der MTU Halle Geb. 010/110, Nutzungsänderung der Hallen für Produktion von Maschinenbauteilen sowie Einbau von Büroräumen und Sanitärzellen in Trockenbauweise, Einbau von Klimaräumen in Systembauweise

9.11 Sozialreferat

9.12 Stadtkämmerei

9.13 Sonstiges

1. Schreiben SWM vom 20.05.25:
Stromprojekt Gerlachweg
2. Schreiben SWM vom 20.05.25:
Baumaßnahmen der Stadtwerke München: Stichtag 06.05.-20.05.25
3. N - Schreiben Schutzgemeinschaft Deutscher Wald vom 26.05.25:
Waldgrundstücksbesitzer gesucht
4. N - Schreiben SWM vom 27.05.25:
Verlängerung der Busumleitung 164 Riederstraße - Pasinger Heuweg wegen Wasser-
leitungsbau bis 06.06.25
5. N - Schreiben AWM vom 27.05.25:
Präsentation zu den Ergebnissen des Pilotversuchs Gelbe Systeme

9.14 Kulturreferat

1. Schreiben vom 12.05.25:
Gedenkort für Allacher Bahnunglück
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07648

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

10.1 Beschluss des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz am 20.05.25

1. (U) Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung
in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584

11. Nichtöffentlicher Teil

Mit freundlichen Grüßen

gez

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am Dienstag, 08.07.25 um 19:00 Uhr im Vereinsheim, Evers-
buschstr.161, statt.

Sie finden uns im Internet unter www.muenchen.de/ba23