

Fraktion im Bezirksausschuss 6

Sprecher: Michael Kaiser

München, den 28.05.2025

Initiative: CSU-Fraktion

Generalsanierung (Abriss und Neubau) der Schulsportanlage Wackersbergerstraße 49, 81371 München – SC München Süd und FC Viktoria Sicherstellung der Einhaltung der Bauzeit bis Ende 2025 und Unterstützung der Vereine bei der Suche nach Ersatzplätzen

Mit dem Ende der Hinrunde der Fußball-Saison 2023/2024 wurde Anfang Dezember 2023 der Spielbetrieb auf der Bezirkssportanlage (BSA) in der Wackersbergerstraße 49 für die beiden dort damals ansässigen Fußballvereine SC München Süd und FC Viktoria wegen der bevorstehenden Generalsanierung der Anlage eingestellt.

Erst Mitte April 2024 ist trotz eines milden Winters der Baubeginn (Verzögerung 3,5 Monate) erfolgt. Ende des Jahres 2024 war nach über 12 Monaten Bauzeit gerade einmal die Bodenplatte des neuen Sportbetriebsgebäudes hergestellt.

Die massiven Verzögerungen im Bauablauf haben sich auch im Jahr 2025 trotz eines abermals milden Winters fortgesetzt oder sogar noch verschlimmert!
Bis heute (01.06.2025) ist hier immer noch kein nennenswerter weiterer Baufortschritt zu verzeichnen!!!



Bild vom 12.02.2025



Bild vom 01.06.2025

Weder die betroffenen Vereine noch der BA 6 Sendling wurden bisher über die Auswirkungen und Folgen der Bauverzögerungen informiert.

Die Anfragen des BA 6 Sendling vom 08.04.2024 und 30.10.2024 wurde nicht oder nicht zufriedenstellend beantwortet.

Auch Kompensationsmaßnahmen zur termingerechten Fertigstellung wurden bisher nicht ergriffen (zusätzliche Bautrupps, Parallelisierung von Arbeiten, Ausweitung der Arbeitszeiten (z. B. Samstagsarbeit)).

Mittlerweile kommen weitere existenzgefährdende Schwierigkeiten und Probleme seitens des RBS auf den aktuell noch aktiven Verein SC Süd zu:

- Entgegen aller bisherigen Zusagen, sowohl gegenüber dem Verein als auch dem BA 6 Sendling, soll das bisherige Vereinsheim zukünftig nicht mehr durch den Verein, sondern durch die LH München im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung neu als öffentliche Gaststätte vergeben werden!
- Hauptmieter der LH München auf der BSA ist immer noch der nicht mehr aktive Verein FC Victoria, der SC Süd ist dort nur Untermieter. Leider ist die LH München trotz mehrmaliger Gesprächsversuche durch den Vorstand des SC Süd nicht in der Lage hier der Realität entsprechende Vertragsverhältnisse herzustellen und die Vertragssituation zukunftssicher für den SC Süd zu regeln.

Das Verhalten und Vorgehen der LH München und hier insbesondere des RBS gefährdet den Fortbestand und die Existenz des aktuell noch verbliebenen Vereins SC Süd und ist ein weiterer Schlag ins Gesicht aller im Sportbereich mit viel Engagement ehrenamtlich Tätiger.

Der BA 6 Sendling fordert daher nochmals vom zuständigen Referat für Bildung und Sport: (siehe hierzu auch unsere Anträge/Anfragen vom 08.04. Und 30.10.2024)

- Vorlage eines Bauablaufplans und regelmäßige Berichterstattung über den Baufortschritt an den BA 6 Sendling und die betroffenen Vereine

- Sicherstellung der Baufertigstellung und Wiederinbetriebnahme der BSA zum bisher immer angekündigten Termin Ende 2025!
- Umgehende und intensive Unterstützung des betroffenen Fußballvereins SC Süd bei der Suche nach Ersatzspiel- und Trainingsorten insbesondere für die Kinder- und Jugendmannschaften ortsnah und zu vernünftigen Trainingszeiten. Hierzu hatte der BA 6 Sendling bereits im letzten Jahr die Schulsportanlagen in der Lindwurmstraße, der Gaisacherstraße und der Meindlstraße vorgeschlagen. Auf den weitläufigen Freiflächen in der Lindwurmstraße könnten auch Umkleide- und Materialcontainer für die Vereine aufgestellt werden.
- eine Referatsvertretung des Referats für Bildung und Sport (RBS) wird den Sachstand zum Thema (aktueller Bauablaufplan, Kompensationsmaßnahmen zur Beschleunigung, ...) in einer UA-Sitzung Planen-Bauen-Wohnen (PBW) erläutern.
- Einhaltung der Zusage zum Weiterbetrieb der Vereinsgasstätte zu den bisherigen Konditionen durch den Verein.
- Anpassung der vertraglichen Situation der Anlagennutzung an die realen Verhältnisse und dauerhafte Sicherung des Vereins- und Spielbetriebs des SC Süd!

Trainingszeiten nach 19:00 Uhr am anderen Ende der Stadt sind insbesondere für Kindermannschaften keine Alternative!

Die aktuelle Situation ist für den betroffenen Verein SC München Süd existenzgefährdend!

CSU-Fraktion im BA 6 Sendling