

An den
Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach
der Landeshauptstadt München
Friedenstraße 40
81660 München

München, 21. Mai 2025

Wie geht es weiter mit dem Gebäudekomplex Ottobrunner Str. 116

Der Bezirksausschuss möge beschließen:

Immer wieder fragen Bürgerinnen und Bürger wegen des seit Längerem brachliegenden Gebäudekomplexes an der Ottobrunner Straße 116 (ehemalige STARCAR Autovermietung) nach.

Der langsam verfallende Gebäudekomplex wird als Schandfleck für das Stadtviertel wahrgenommen, und es besteht hohes Interesse an der zielgerichteten Entwicklung einer zu dem Stadtviertel und der Örtlichkeit passenden Bebauung und Nutzung der Grundstücke.

Die LH München möge deshalb folgende Fragen beantworten:

- Gibt es Kontakt zu den Eigentümern und wurden bereits Gespräche mit den Eigentümern geführt? Falls ja, mit welchem Ziel und mit welchem Ergebnis?
- Welche Bebauung und welche Nutzung stellt sich die LH München dort vor. Hat man sich hier überhaupt schon Gedanken gemacht? Gibt es bereits konkrete Vorschläge oder Projekte für die Bebauung und Nutzung der Grundstücke?
- Gibt es einen Bebauungsplan? Welche bauplanungsrechtlichen Vorschriften gelten?
- Was beabsichtigt die LH München zu tun und was kann sie tun? Gibt es seitens der LH München ein Konzept für die Entwicklung der Grundstücke?
- Welche Schritte werden seitens der LH München unternommen, um die sinnvolle und gebietsverträgliche Entwicklung der Nutzung der Grundstücke sicherzustellen?

Ziele und Erwartungen

Der BA sowie die Bürgerinnen und Bürger des Stadtviertels erwarten, dass die LH München alle Möglichkeiten ausschöpft, um die planungsrechtlichen Rahmenbedingungen für eine sinnvolle und nachhaltige Entwicklung der Grundstücke zur Verbesserung des Stadtviertels zu schaffen und einem „Wildwuchs an Nutzungen“ wie in der Vergangenheit wirksam entgegenzuwirken.

ANTRAG



Dabei stehen Aspekte wie Nutzungskonzept, städtebauliche Integration und soziale Verträglichkeit sowie Infrastruktur im Vordergrund.

Für die Fraktion der CSU

gez. Simon Soukup
Fraktionssprecher

Initiative:
Wolfgang Thalmeir