



I. An die/den Vorsitzende/n des
Bezirksausschuss - Sendling
Herrn Markus Lutz
Meindlstraße 14
81373 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

22.05.2025

Lindenschmitstraße 25 – Nachfragen zum Bauablauf (Anfrageder SPD-Fraktion)
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07633 des Bezirksausschusses 06 - Sendling
vom 07.04.2025

Sehr geehrter Herr Lutz,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 06 - Sendling wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Der Antrag stellt Fragen zum Bauablauf des Vorhabens Lindenschmitstr. 25.

Wir teilen hierzu Folgendes mit:

Aufgrund einer Beschwerde wurde im Rahmen einer Ortsbegehung durch einen Mitarbeiter der Unteren Denkmalschutzbehörde festgestellt, dass keine baugenehmigungspflichtigen Arbeiten durchgeführt worden sind. Eine diesbezügliche Abstimmung hat zwischen der Lokalbaukommission und der Unteren Denkmalschutzbehörde stattgefunden.

Mit Bescheid vom 10.04.2025 wurde für eine "Instandsetzung der Wohnung im Souterrain rechts einschl. der Fenster, Errichtung eines Terrassenbelags" eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis erteilt.

Im Rahmen der Sachverhaltsermittlung bestand Kontakt mit dem Bauherrn. Ein Einsichtsrecht für den Bezirksausschuss besteht nicht. Die Zuständigkeit für das Bauüberwachungsverfahren liegt beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung.

Im Innenhof ist lediglich ein Wohngebäude genehmigt. Eine Nutzung als Boardinghaus ist nicht bekannt.

Die Entscheidungen der Lokalbaukommission können von Betroffenen i. d. R. einer gerichtlichen Überprüfung zugeführt werden. Ebenfalls wird in der Lokalbaukommission bei schwierigeren Sachverhalten ein Vieraugenprinzip gelebt und es gibt im Rahmen des Beschwerdemanagements u. a. eine Controllingstelle.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 07633 kann nur nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen