

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 18.06.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 01.07.2025, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
 - A.6.1 Änderung Regelung Unterausschusssitze
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
 - A.8.1 Anhörung der Bezirksausschüsse zu Änderungen der BA-Satzung und BA-

Geschäftsordnung

A.9. Unterrichtungen

A.9.1 Informationsschreiben für die Bezirksausschüsse: Statusänderung und Überprüfung von Dokumenten im Ratsinformationssystem

A.10. Sonstiges

A.10.1 Bildung eines Ferienausschusses für die Sitzung am 26.08.2025
- Benennung der Mitglieder
- Wahl der/des Ferienausschussvorsitzenden
- Vertretungsregelung

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt C – Kultur und Budget

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

B.0.1 Baumpflanzungen in der Clemensstraße, Austausch mit dem Baureferat

B.1. Anträge

B.1.1 Sofortiger Baubeginn der Verbindungsstraße Maria-Probst-Str-/ Lilienthalallee

B.2. Entscheidungen

B.2.1 Leopoldstraße 52; Einrichtung einer Freischankfläche (Schanigarten)

B.2.2 Hohenzollernstr. 5; Genehmigung einer Freischankfläche

B.3. Anhörungen

B.3.1 Aumeisterweg 10; Umbau des Sportgeländes Iphitos für den Regelbetrieb mit max. 3.466 Personen - Vorbescheid

B.3.2 Keferstraße 18; Wohnbebauung anstelle eines Hotels

B.3.3 Fröttmaninger Straße 31; Energetische Sanierung und Aufstockung Studierendenapartments - Vorbescheid

B.3.4 Ingolstädter Straße 14; Nutzungsänderung Schulungszentrum zu Aparthotel und Aufstockung - Vorbescheid

B.3.5 Kaiserstraße 7 – Vorbescheid

- 1) Variante A: Abriss des Vordergebäudes, Neubau von Vordergebäude und Rückgebäude mit Verbindungsbau und Tiefgarage
- 2) Variante B: Sanierung des Vordergebäudes, Anbau an der straßenabgewandten Seite, Neubau von Rückgebäude (3 Volumenkörper) und Tiefgarage
- 3) Variante C: Sanierung des Vordergebäudes, Anbau an der straßenabgewandten Seite, Neubau von Rückgebäude (2 Volumenkörper) und Tiefgarage

B.3.6 Am Tucherpark 7; Änderungsantrag, Umbau des Park Hotels mit 2-geschossiger Tiefgarage und Neubau eines Gesundheitszentrums

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.4.1 Sanierung der Aussegnungshalle samt Nebengebäude des Nordfriedhofs

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

B.5.2.1 Zweite Programmanpassung von "Wohnen in München VII"

- B.5.2.2 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/79 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2200 Helene-Wessel-Bogen (östlich), Maria-Probst-Str. (nördlich, westlich)
- B.5.2.3 Änderung der Spielplatzsatzung
- B.5.2.4 Demografiebericht München- Teil 1: Analyse 2024 und Bevölkerungsprognose 2025 bis 2045 für die Landeshauptstadt
- B.5.2.5 Demografiebericht München - Teil 2: Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2025 bis 2045 für die Stadtbezirke
- B.5.2.6 Kein Ausverkauf des Münchner Stadtbildes
- B.5.2.7 Werneckstr. 17, Neubau eines Wohnheimes

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: HORIZONT e.V.
Projekt: „Musik unter der Linde - Kostenlose Konzertreihe für alle vom 27.06.2025 - 19.09.2025“
Beantragter Zuschuss: 4.669,50 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Hidalgo gGmbH
Projekt: Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO) am 06.09.2025
Beantragter Zuschuss: 1.600,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Between Arts & People e.V
Projekt: „Lange Nacht der Museen am 18.10.2025“
Beantragter Zuschuss: 985,00 €
- C.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Initiative space jam
Projekt: „Sankofa x Outta space jam vom 22. -24.08.2025“
Beantragter Zuschuss: 5.000,00 €

C.3. Anhörungen

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

- C.5.2.1 Neuerrichtung eines Gaststättenbetriebes, Freisinger Landstraße 84
- C.5.2.2 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Margarete-Schütte-Lihotzky-Straße 1
- C.5.2.3 Fortführung einer Schankwirtschaft, Feilitzschstr. 15

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.1. Anträge

- D.1.1 Schadstoffbelastung im Grundwasser an der Genter Straße, südliche Osterwaldstraße und Umgebung in Schwabing
- D.1.2 Anfrage Straßenreinigung
- D.1.3 Befall der Miniermotte
- D.2. Entscheidungen**
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1 Baumfällungen**
- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Feldanger 9; Frist bis 04.07.2025
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Keferstr. 11; Frist bis 04.07.2025
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Burmesterstr. 11-15; Frist bis 04.07.2025
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Antonienstr. 7; Frist bis 07.07.2025
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Josef-Wirth-Weg 4; Frist bis 04.07.2025
- D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Wallnerstr. 45; Frist bis 02.07.2025
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.4.1 Modernisierung der Fischtreppe auf dem Gelände der ehemaligen Floriansmühlbades
- D.4.2 Steg durch geplantes Biotop am Floriansmühlbach
- D.4.3 Müllprobleme auf dem Wedekindplatz
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1 Carl-Orff-Bogen Park – zusätzliche Beleuchtung; BA-Antrag vom 25.02.2025
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung
- D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Sanierung Hauptsammelkanal Oberwiesenfeld
- D.5.3.2 Seismik-Messungen für die Geothermie – wichtige Informationen für die Bezirksausschüsse
- D.5.3.3 Grundwassersituation an der Genter Straße und Umgebung in Schwabing, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14871
- D.5.3.4 Antwortschreiben Bürgeranliegen, Vermüllung der Leopoldstraße ab Parzivalstraße

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

- E.0.1 Schulwegsicherheit Gymnasium Neufreimann, Runder Tisch mit Elternbeirat, Stadtwerke, Schulleitung und der Schulwegsicherheit des Mobilitätsreferats

E.1 Anträge

- E.1.1 Gestaltung großer Spielplatz Domagkpark

E.2. Entscheidungen

- E.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Kreisjugendring München-Stadt im BJR K.d.ö.R. (FZT Freimann)
Projekt: Zwei Selbstbehauptungskurse: einer für Mädchen am 15.11.2025, einer für

Jungen am 08.11.2025
Beantragter Zuschuss: 815,00 €

E.3. Anhörungen

- E.3.1 Schools over Jam am 31.07.2025, Münchner Freiheit (Frist bis 02.07.2025)
- E.3.2 3. Rave INSANITY SHOWDOWN am 12.07.2025, Skatepark am Fröttmaninger Berg, Kurt-Landauer-Weg (Frist bis 03.07.2025)
- E.3.3 Heidemarkt; Spielfest am 06.08.2025 (Frist bis 10.07.2025)
- E.3.4 Masters of Sound am 25. + 26.07.2025, Fröttmaninger Berg (Skatepark und Hubschrauberlandeplatz) - Frist bis 16.07.2025
- E.3.5 Bildungsbauoffensive – Sachstandsbericht 2025; Konsolidierung 2028ff.

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.2 Genehmigung, Corso Leopold am 24. und 25.05.2025 auf der Leopoldstraße vom Siegestor bis zur Münchner Freiheit
- E.5.2.3 Genehmigung, StuStaCulum vom 28.05. - 31.05.2025 in der Studentenstadt
- E.5.2.4 Genehmigung, "die Verflorenen" am 23./24./28.05.2025 (Ersatztermine: 25.-31.05.2025), Domagpark/Bauhausplatz
- E.5.2.5 Genehmigung, "Tanztheater Ich war das nicht" am 30.06.2025, Domagpark/Bauhausplatz
- E.5.2.6 Aktualisierte Übersicht über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen (Stand 31.03.2025)
- E.5.2.7 Genehmigung, Fußballturnier Mundialito Latino 14.+ 15.06.2024
- E.5.2.8 Genehmigung, Straßenfest am 05.07.2025

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.1. Anträge

- F.1.1 Projekt Tram Münchner Norden – hier: Wegfall der Park + Ride Anlage am U-Bahnhof Kieferngarten, Kompensation von 235 entfallenen Stellplätzen dringend erforderlich

F.2. Entscheidungen

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- F.3.1.1 BA-Anhörung I Tram-Neubaustrecke „Tram Münchner Norden“ I Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15807 I Termin 03.07.2025
Tram-Neubaustrecke „Tram Münchner Norden“
und Verbesserung des anliegenden Straßenraums
Trassierungsbeschluss für Planfeststellungsabschnitt 2 (PFA 2) Neufreimann bis Am Hart

F.3.2 Sonstige Anhörungen

- F.3.2.1 Einbeziehung der BAs bei Umsetzung von Maßnahmen aus Forenbeiträgen zum Thema

Mobilität

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- F.4.1 Berliner Straße Radquerung vor Haus Nr. 60
- F.4.2 Einbahnregelung Bauernfeindstraße
- F.4.3 E-Scooter Probleme in Freimann
- F.4.4 Carsharing-Parkplätze an der Cordelia-Edvardson-Str.
- F.4.5 Verkehrs- und Parksituation Osterwaldstr./Liebergesellstr. Biedersteinerstr.
- F.4.6 Wirtsbreite / Carl-Orff-Bogen Durchfahrt verhindern
- F.4.7 Barrierefreiheit U-Bahnhof Kieferngarten
- F.4.8 Gefahrenstelle Mainzer / Hörwarthstrasse

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- F.5.1.1 Erhöhung der Schulwegsicherheit an der Kreuzung Keilberthstraße - Untere Länge - Werner-Egk-Bogen: Zebrastrifen mit stabilen Schutzpollern sichern; BA-Antrag vom 25.03.2025

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

- F.5.2.1 Einrichtung einer Ladezone in der Feilitzschstraße 4-6
- F.5.2.2 Erweiterung der Tempo 30-Zone Rümmanstraße / Isoldenstraße
- F.5.2.3 Zufahrtsregelung für Wohngebiete während des Konzerts am 20.06.2025 in der Allianzarena

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- F.5.3.1 Bauvorhaben der Stadtwerke München
- F.5.3.2 Stellplätze für Shared-Mobility-Angebote, Information für BAs
- F.5.3.3 Tram Münchner Norden: Bauvorbereitende Maßnahmen – Abriss P+R-Anlage Kieferngarten
- F.5.3.4 Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Baustelleneinrichtung und Zufahrt Am Kiefernwald

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 24.06.2025 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)

Mittwoch, 25.06.2025 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)

Mittwoch, 25.06.2025 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)
Mittwoch, 25.06.2025 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)
Donnerstag, 26.06.2025 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)
Donnerstag, 26.06.2025 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Juli

Plenum: 29.07.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191
UAs: 23.07.2025 und 24.07.2025 ab 19:30 Uhr

August (Ferienausschuss- Sitzung)

Plenum: 26.08.2025 ab 19:30 Uhr im Heidehaus, Admiralbogen 77
UAs: entfallen

September

Plenum: 30.09.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191
UAs: 24.09.2025 und 25.09.2025 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -