



Landeshauptstadt München, Baureferat
81671 München

Tiefbau Verkehrsinfrastruktur Mitte
BAU-T1-VI-M

Friedenstraße 40
81671 München
Telefon: 089 233-61169
Dienstgebäude:
Friedenstraße 40

Bezirksausschuss 2
Benoît Blaser
Geschäftsstelle Mitte
Marienplatz 8
80331 München

Ihr Schreiben vom
08.04.2025

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
18.06.2025

Dauerhafte Begrünung Landwehrstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07675 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
vom 08.04.2025

Sehr geehrter Herr Blaser,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem BA-Antrag bitten Sie uns um Prüfung, ob nach dem Wegfall der Baumpflanzungen in
der Landwehrstraße andere Begrünungsmöglichkeiten, wie z.B. Hochbeete und
Fassadenbegrünungen bestehen.

Das Baureferat hat Ihr Anliegen geprüft und kann Ihnen Folgendes mitteilen:

Bei der Landwehrstraße handelt es sich um eine Straße in Innenstadtlage mit extrem hohem
Nutzungsdruck und gleichzeitig wenig Platz für Fußgänger*innen. Die Anlage von Grünflächen
mit Strauch- oder Staudenbepflanzung bzw. von Rasenflächen anstelle der vorgeschlagenen
Baumstandorte ist daher nicht erfolgsversprechend und nicht empfehlenswert.

Die Aufstellung von Pflanztrögen oder von Hochbeeten ist grundsätzlich im Gehwegbereich
möglich. Beides würde jedoch wie bodennahe Grünflächen den Platz für Fußgänger*innen
weiter reduzieren. Zum Thema Hochbeete auf öffentlichem Grund weisen wir darauf hin, dass
Anwohner*innen der Landwehrstraße, die Interesse haben, ein Hochbeet aufzustellen, beim
KVR eine Sondernutzungserlaubnis beantragen müssen, siehe
<https://stadt.muenchen.de/service/info/hochbeete-aufstellen/10350217/n0/>.

In der Landwehrstraße sind uns keine städtischen Gebäude bekannt, die begrünt werden
könnten. Eigentümer*innen privater Gebäude, die die Begrünung ihrer Fassaden in Erwägung

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
_81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
_81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

ziehen, können dafür von der LHM unter bestimmten Bedingungen finanzielle Zuschüsse erhalten, siehe

<https://stadt.muenchen.de/service/info/foerderprogrammbeurteilung/10412000/>.

Zu den in der Antragsbegründung vorgeschlagenen neuen kreativen Lösungen mit Kletterpflanzen verweisen wir auf das Antwortschreiben des Baureferates auf den Stadtratsantrag Nr. 20-26/A 05086 "Kletterpflanzen-Gerüste als Schattenspender in der Stadt", siehe Rathaus-Umschau vom 03.02.2025: <https://ru.muenchen.de/2025/22/Kletterpflanzen-Gerueste-als-Schattenspender-in-der-Stadt-116806>. Gemäß dargestelltem Beschluss des Bauausschusses „Ausstattung der Fußgängerzone und der Sommerstraßen“ vom 30.04.2024 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26/V 11934) wird die Realisierung von technischen Beschattungseinrichtungen in den Fußgängerzonen der Altstadt, wie z. B. Sonnensegel, nicht weiterverfolgt.

Die Umsetzung der vom Bezirksausschuss 2 vorgeschlagenen Baumpflanzungen, entsprechend der Planung des Baureferat Tiefbau, ist aus Sicht des Baureferat vor allem hinsichtlich einer Hitzereduzierung und somit Verbesserung des lokalen Bioklimas alternativlos.

Das Baureferat Tiefbau ist aktuell mit dem Spartenträger nochmals in Abstimmung, ob die geplanten Baumpflanzungen trotz der Spartenlage umgesetzt werden können. Sollte der Spartenträger in den folgenden Abstimmungen seine Zustimmung geben, wird das Baureferat Tiefbau das Projekt mit den geplanten Baumpflanzungen wieder weiterverfolgen und entsprechend umsetzen.

Mit freundlichen Grüßen
gez.