



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 25. Juni 2025 um 19.00 Uhr** im

Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41; Hinweis:
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, [25.06.25](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss**
 1. Parkzone nur für PKW Am Langwieder Bach

2. Wertstoffinsel in der Kronwinkler Straße
3. Antrag auf Parkverbot in der Kastelburgstraße
4. Abgekoppelter Wohnwagen in der Hohenrechbergstraße
5. Akustische Luftverschmutzung durch Deutsche Post Niederlassung DHL Gleisharfe Neu Aubing
6. Zustand nördlich Radweg Lochhausener Straße sowie Einmündung Osterangerstraße / Lochhausener Straße
7. Fußgängerzone Amelie-Nacken-Str. und Mahatma-Ghandi-Platz
(nicht eingebrachter Antrag aus der Bürgerversammlung)
8. Mobilitätskonzept auf Privatgrund (ZAM)
(nicht eingebrachte Anfrage aus der Bürgerversammlung)
9. Fahrradweg nach Gräfelfing
(nicht eingebrachter Antrag aus der Bürgerversammlung)
10. Busbahnhof Clarita-Bernhard-Straße Ecke Hans-Stützle-Straße
(nicht eingebrachte Anfrage aus der Bürgerversammlung)
11. Anwohnerparkausweise Colmdorfstraße
(nicht eingebrachter Antrag aus der Bürgerversammlung)
12. Durchfahrt Hörweg
(nicht eingebrachter Antrag aus der Bürgerversammlung)
13. Verkehrsschild "Spielende Kinder" Maganusweg
(vertagt aus 05/25)
14. Bänke vor dem Friedhof Lochhausen
15. Parkgarage Aubinger Allee / Christel-Sembach-Krone-Straße
16. Grundschule Aubinger Allee, Parkende Autos, Lkw und Anhänger
17. Mülleimer, Briefkästen und Polizeistation für Freiham
18. Angriff von Krähen
19. Gefährdung durch fehlende Beleuchtung an der S-Bahn-Station Neuaubing
20. Verkehrssituation Otto-Meitinger-Straße
21. Entfernung Beschilderung ehemalige Buswendeschleife Neuaubing-West
22. Müll/Pflege von öffentlichen Wegen
23. E-Roller rund um den Freihamer Bahnhof
(vertagt aus 05/25)

- 24. Status Fußgängerzone Freiham
- 25. (N) - Drohende Kita Schließung in der Marianne-Hoppe-Straße
- 26. (N) - Aubinger Tunnel und Standstreifen, BS + Schr. Mobilitätsreferat vom 12.06.25

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

- 1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
 - Sulzmooser Str. 10
 - Rothenfelser Str. 18
 - Sulzemooster Str. 10
 - Am Loferfeld 20
 - Gilchinger Str. 4 (Gefahrenbaum)
 - Erlbachstr. 5
 - Rohrdommelweg 6
 - Johannes-Tanner-Str. 2a
 - Am Lochhauser Hügel 17
 - (N) - Bergsonstr. 191

4. Anträge

- 1. Pünktlichkeit und Ausfälle der S-Bahnen im Münchner Westen (Robert Brenner)
- 2. Abstände zu Zebrastreifen - hier: Aubing-Ost-Straße (Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
- 3. Verschmutzung durch Zigarettenkippen im öffentlichen Raum (Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
- 4. Freiham inklusiv mit Gehwegüberfahrten an Einmündungen in die Aubinger Allee (Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
- 5. Anpassung der Schulbusnutzung Scharinenbachstraße (Stockmann, Kriesel, Spannagl)
- 6. Überprüfung des Rhythmus zur Schneeräumung in der Scharinenbachstraße (Kriesel, Götz-Schubach, Stockmann)
- 7. (N) - Dringlichkeitsantrag: Sicherung des Festbaus für den Freihamer Jugendtreff in den Haushaltsplanungen der LH München (Interfraktioneller Antrag)

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
Diakonie München und Oberbayern - Innere Mission München e.V.
Sommerfest für die dU Centa-Hafenbrädl-Straße 49 am 11.06.2025
1.003,50 Euro, Az.: 0262.0-22-0287
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16835
2. (E) Straßenbenennung im
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Waldseeweg
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16423
3. (E) Prüfung der Barrierefreiheit öffentlicher Räume in Freiam
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00589 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 17.05.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16207
4. (E) Stadtbezirksbudget
Hidalgo gGmbH
Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO) am 06.09.2025
1.600,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0289
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16911
5. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht OB, hier: Antrag auf
Warenauslage in der Roman-Herzog-Str. 1
6. (E) Stadtbezirksbudget
Freie Ateliers und Werkstätten Ehrenbürgstraße e. V.
"offen für alle" 2025 vom 10. - 12.10.2025
4.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0290
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17009
7. (E) Stadtbezirksbudget
Kultur & Spielraum e.V.
Kinder- und Jugendfonds "Lasst uns mal ran! vom 02.07. - 31.12.2025
7.500,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0288
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16991
8. (N) - Stadtbezirksbudget
Kinderschutz e.V.
RuF - Hilfe zur Selbsthilfe rund um Formulare vom 01.08.2025 - 31.07.2026
6.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0291
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17102
- 6. Berichte der Unterausschüsse**
 - 6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**
 - 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
 - 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
 - 6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend**
 - 6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung im Freien in einer städt. Grünanlage, hier: Spielplatzfest am Waidachanger am 20.07.25 von 11.00-15.00 Uhr, Anhörung KVR vom 04.06.25
2. Entwurf der Beschlussvorlage "Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht 2025; Konsolidierung 2028ff" und aktualisierte Version, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 06.06.25 u. 20.06.25

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Haus für Kinder in der Albert-Camus-Str. 24, Fertigstellung, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 21.05.25
2. Dringende Klärung der Zuständigkeiten am Schulcampus Freiham, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 23.04.25
(vertagt aus 05/25)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06662
3. Anträge aus der Kindersprechstunde vom 07.05.25
4. Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen, Schr. Sozialreferat vom 30.05.25
5. Kinderbetreuungsplätze Lochhausen / Neuzuzug 2026, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 05.06.25
6. (N) - Trägerschaft und Nutzung des Bürgersaales am Westkreuz, Schr. Kulturreferat vom 05.06.25
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00658

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Aubinger Allee, nördlich Annemarie-Renger-Straße auf Höhe der Fläche der Wertstoffcontainer, Anordnung eines eingeschränkten Haltverbotes (Z 286 StVO) in der Parkbucht, Anhörung Mobilitätsreferat vom 20.05.25
 - Parkraummanagement Freiham - Anpassung geplanter Parkregelungen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 14.05.25
 - Ilse-Fehling-Straße, Ostseite, Errichtung einer Kurzparkzone neben der Kindertagesstätte Luna, Aubing-Ost-Str. 66, Anhörung Mobilitätsreferat vom 02.06.25
2. Aus- bzw. Umbau der Federseestraße und Teilbereich der Henschelstraße, Anhörung Baureferat vom 27.05.25

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Parksituation Papinstraße Ecke Fritz-Bauer-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.05.25
2. Freiham Fußgängerzone wird missachtet, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.05.25

3. Anliegerinformation Eschenrieder Straße, Erneuerung der Gehbahn zwischen Eschenrieder Str. 119-123, Schr. Baureferat vom 22.05.25
4. Anliegerinformation Lochhausener Straße, Fahrbahnsanierung, Schr. Baureferat vom 22.05.25
5. Verkehrssituation in Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.05.25
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Aubinger Allee / Annemarie-Renger-Straße, Provisorische Fläche für Wertstoffcontainer, Anordnung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.05.25
 - Helmut-Schmidt-Allee, Einrichtung eines Fußgängerüberweges, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.06.25
7. Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Gustl-Bayrhammer-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.05.25
8. Gesamtstädtische Stellungnahme zum 6-streifigen Ausbau A99 West, Schr. Planungsreferat vom 06.06.25
9. Stellflächen für Shared-Mobility-Angebote – Mobilitätspunkte, Carsharing-Parkplätze und geteilte Abstellflächen, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.06.25
10. (N) - Beschädigte Lampe auf Weg vom Ramses zur Reichenaustraße, Schr. Baureferat vom 04.06.25
11. (N) - Hochbahn Pasing-Freiham als Alternative zur U-Bahn, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.06.25
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00657
12. (N) - Parkraummanagement in der Papinstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.06.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06799
13. (N) - Bürgersteig Grete-Weil-Straße / Marie-Luise-Jahn-Straße, Schr. Baureferat vom 13.06.25
14. (N) - Radwegsanierung Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 05.06.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07588
15. (N) - Instandsetzung und Reinigung der Radwegverbindungen nach Germering, Schr. Baureferat vom 30.05.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07698
16. (N) - Sicherheitsproblem am Zebrastreifen Ubostraße, Schr. Baureferat vom 12.06.25

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Aufstellung Wertstoffcontainerstandort, Provisorium in der Annemarie-Renger-Straße / Aubinger Allee, Anhörung AWM vom 02.06.25

2. Bodenseestr. 293, ÄNDERUNGSANTRAG - Nutzungsänderung zweier Mehrfamilienhäuser mit je drei Wohneinheiten, und einer Gewerbeeinheit zu 16 Appartements, einem Doppelparker, Abstellräumen und einem Mobilitätsraum-
jetzt: Nutzungsänderung zweier Mehrfamilienhäuser mit je 3 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit zu 21 Appartements
3. Schwojerstr. 4, Neubau von zwei Wohneinheiten und zwei Carports, Anhörung Planungsreferat vom 06.06.25
4. (N) - Clarita-Bernhard-Str. 3, Schulbauoffensive - Nutzungsänderung von Kindertagesstätte (EG), Sprach-/Integrationskurse (Anderwerk) und Städtische Sing- und Musikschule (OG) zu Förderschule; Weiternutzung eines Interim-Schulpavillons befristet bis 30.08.2027, Anhörung Planungsreferat vom 13.06.25
5. (N) - Sandbergstr. 22, Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Anhörung Planungsreferat vom 12.06.25

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 12.05.-18.05.25, 19.05.-25.05.25, 26.05.-01.06.25
2. Krähenplage in Neuaubing, hier: Aufseßer Str. / Limesstr. (Gelände der ehem. Jet-Tankstelle) und Aufseßer Str. / Krainacher Str. (Eingang Park), Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 19.05.25
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München im 22. Stadtbezirk: 06.05.-20.05.25, 20.05.-03.06.25
4. Beschädigung eines Stromanschlusskastens, Schr. Baureferat vom 21.05.25
5. Montage der Erläuterungsschilder zum Moriz-Bloch-Weg, Schr. Kommunalreferat vom 03.06.25
6. SWM-Baumaßnahme, Strom-Projekt; hier:
- Fabrikstraße 23.-35.KW, Flyer Stadtwerke vom 28.05.25
- Am Loferfeld 58 24.-35. KW, Flyer Stadtwerke vom 02.06.25
7. Hausmüll und Unrat an den Wertstoffinseln am Aufseßerplatz, Schr. AWM vom 06.06.25
8. Schlechte Mobilfunkversorgung in Freiham, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 10.06.25
9. Müllansammlungen in Freiham, Schr. Baureferat vom 05.06.25
10. SWM-Baumaßnahme, Fernwärmeprojekt, hier:
- Ehrenbürgstraße 27.-35. KW, Flyer Stadtwerke vom 04.06.25
11. (N) - Steine sind kein Fußballersatz, Schr. Baureferat vom 13.06.25
12. (N) - SWM-Baumaßnahme, Stromprojekt, hier:
- Zwernitzer Straße 35.-44. KW, Flyer Stadtwerke vom 17.06.25
13. (N) - Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 02.06.-08.06.25, 09.06.-15.09.25

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Änderungen in der BA-Satzung und BA-Geschäftsordnung, Anhörung Direktorium vom 26.05.25
2. Einbeziehung der BAs vor der Umsetzung von in Foren bzw. Plattformen vorgeschlagenen verkehrsrechtlichen Anordnungen und baulichen Maßnahmen, Antrag des BA 7 vom 26.11.24, Anhörung Direktorium vom 05.05.25

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Bodenseestr., Schr. Sozialreferat vom 15.05.25
 - Tannenfleckweg, Schr. Sozialreferat vom 04.06.25
 - Kainacher Str., Schr. Sozialreferat vom 04.06.25
2. Umgang mit Sitzungsstörern und Handreichung für Bezirksausschuss-Sitzungen, Schr. Direktorium vom 04.06.25
3. Ratsinformationssystem (RIS), hier: Statusänderung der Dokumente, Tagesordnungen und Protokolle aus den vergangenen Wahlperioden sowie Überprüfung und Anpassung der aktuellen Wahlperiode, Schr. Direktorium vom 10.06.25
4. Verkauf von Grundstücken, hier:
 - Erwin-Hielscher-Str., Flst. Nr. 3508/34 und 3508/73, Schr. Kommunalreferat vom 04.06.25

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.25
 - Kein Ausverkauf des Münchner Stadtbildes
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16820
- 1.1 - Demografiebericht München- Teil 1
Analyse 2024 und Bevölkerungsprognose 2025 bis 2045 für die Landeshauptstadt
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16813
- 1.2 - Demografiebericht München - Teil 2
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2025 bis 2045 für die Stadtbezirke
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16815
- 1.3 - Änderung der Spielplatzsatzung
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16398
- 1.4 - 49. städtischer Fassadenwettbewerb;
Auszeichnung der von der ehrenamtlichen Gutachterkommission vorgeschlagenen Fassaden im Rahmen des Fassadenwettbewerbs 2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16823

- 1.5 - Erhalt der Beerencafes
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16794
- 2. Vollversammlung vom 28.05.25
- Gründung des interkommunalen Zweckverbands München West
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16134
- 2.1 - Zweite Programmanpassung von
"Wohnen in München VII"
A) Reaktion auf den Ausfall der staatlichen Mittelzuweisung für die
Einkommensorientierte Förderung durch die Landeshauptstadt München:

Einführung einer kommunalen Einkommensorientierten Förderung (EOF)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16626
- 3. Ausschuss Klima- und Umweltschutz vom 24.06.25
(N) - Maßnahmen zur Klimaneutralität 2035 bzw. 2040 bis 2050
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15407
- 3.1 (N) - Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der
Klimaanpassung in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584
- 4. Bildungsausschuss vom 07.05.25
(N) - Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3
Kindergartengruppen Roman-Herzog-Str. 5 im Baugebiet Freiham Nord WA 18
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied

Genehmigung des Nutzer*innenbedarfsprogramms
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16193
- 10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
- 1. Präsentation Ergebnisse Pilotversuch Gelbe Systeme, Schr. AWM vom 27.05.25
- 2. (N) - Seismik-Messungen für die Geothermie – wichtige Informationen zur
geologischen
Untersuchung in Ihrem Gebiet, Schr. SWM vom 06.06.25
- 3. (N) - Eröffnungsfest Seniorenentree Westkreuz am 04.07.25
- 4. (N) - Erinnerungszeichen für elf Zwangsarbeiter*innen des Reichsbahnlagers
Neuaubing am 18.07.25, Ehrenbürgstr. 9
- 11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 16.07.25 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 16.06.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Donnerstag, 12.06.25 um 19.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 18.06.25, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Dienstag, 17.06.25, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

