



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Bereich 22 Bevölkerung,
Wohnungsmarkt, Stadtökonomie
PLAN-HAI-22**

Blumenstraße 28b
80331 München

Telefon: [REDACTED]

Telefax:

Dienstgebäude:

[REDACTED]

Sachbearbeitung:

[REDACTED]

plan.ha1-22@muenchen.de

I.

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 16 - Ramersdorf-
Perlach
Vorsitzender Herr Thomas Kauer
Friedenstraße 40
81660 München

Ihr Schreiben vom
21.05.2025

Ihr Zeichen
6.5.2.1 / 07.05.2025

Unser Zeichen

Datum
25.06.2025

**Anfrage über die Verteilung der Wohnungen im Stadtbezirk / Planungen im Bereich
Wohnungsbau
Antrag zum Antwortschreiben der BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00593**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07879 des Bezirksausschusses 16 - Ramersdorf-Perlach
vom 07.05.2025

Sehr geehrter Herr Thomas Kauer,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach wurde dem Referat für
Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Zu Ihrer Anfrage vom 21.05.2025, in der Sie uns bitten, zu prüfen, ob die Daten zu den
Einwohner:innen, Besitzer:innen, Bewohner:innen und Nutzungen nicht doch vorliegen, und
falls dies nicht der Fall sein sollte, ob eine Erhebung sinnvoll und mit vertretbarem Aufwand
möglich wäre, möchte ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Anzahl der geplanten Wohnungen

Die Anzahl der geplanten Wohnungen ist ein dynamischer Wert, der Schwankungen unterliegt
und maßgeblich von der konkreten Durchführung einzelner Projekte und der
gesamtwirtschaftlichen konjunkturellen Lage abhängt. Aktuell liegen uns für den Stadtbezirk 16
Informationen zu einem Bauvolumen von rund 6.000 Wohnungen bis 2045 vor.

Wohnungen im Besitz Inland und Ausland

Hierzu liegen dem Planungsreferat keine belastbaren Informationen vor. Die Angaben im
Grundbuch sind in Bezug auf Ihre Frage zum Besitz im Inland/Ausland nicht auswertbar.

Single

Der Familienstatus von Bürger:innen wird von der Statistik nicht erfasst. Eine Näherung kann gegebenenfalls über die Einfamilienhaushalte erreicht werden. Im Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach gibt es rund 29.000 Einfamilienhaushalte.

EU-Bürger

Im Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach gibt es rund 17.000 EU-Bürger mit nicht deutscher Staatsangehörigkeit.

Geflüchtete / Asylbewerber:innen

Die Zahlen der Einwohnermeldebehörde beinhalten keine Auskünfte über den Asyl-/Rechtsstatus einer Person. Zahlen zu den Unterkünften von Geflüchteten finden sich allerdings unter: <https://stadt.muenchen.de/infos/unterkuenfte-fuer-gefluechtete.html>. Betrachtet werden dabei Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätze. Demnach gibt es im Stadtbezirk 16 – Ramersdorf Perlach derzeit 1.341 Bettenplätze für Geflüchtete und 221 für Wohnungslose. Weitere 156 Bettenplätze für Geflüchtete sollen bis 2027 dazukommen.

Wohnungen mit Nutzung durch kommerzielle Anbieter

Hierzu liegen dem Planungsreferat keine gesonderten Informationen vor. Die Anzahl der Wohnungen im Besitz privater Unternehmen bzw. privater Eigentümer:innen, worunter auch kommerzielle Anbieter:innen gezählt werden, wurde bereits übermittelt. Wohnraum darf in München jedoch nur mit einer Genehmigung zweckentfremdet werden. Eine Zweckentfremdung von Wohnraum liegt unter anderem vor, wenn Wohnraum beruflich oder gewerblich (zum Beispiel als Büro oder als Praxis) oder für mehr als 8 Wochen im Kalenderjahr als Ferienwohnung genutzt wird. Auf wie viele Wohnungen dies im Stadtbezirk 16 zutrifft, ist nicht bekannt. Jedoch unternimmt das Sozialreferat der Landeshauptstadt München große Anstrengungen, um jegliche Zweckentfremdungen aufzudecken und die Wohnungen wieder dem Wohnungsmarkt zuzuführen. So wurden z.B. im Jahr 2023 mit stadtweit 465 Wohneinheiten so viele Wohnungen wie noch nie vor illegaler Zweckentfremdung bewahrt.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 07879 kann somit nur im Rahmen der obigen Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

