

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

**Beschluss des Sozialausschusses vom 26.06.2025 (VB)
Öffentliche Sitzung, TOP 9**

**Mietspiegel für München 2027
Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16464
Änderungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Punkte 1-4	Wie Antrag der Referentin.
Punkt 5 geändert	Das Sozialreferat wird beauftragt, die Notwendigkeit der Auftragsvergabe einer Wohnlageneinteilung zu prüfen. Daneben wird das Sozialreferat im weiteren Verfahren beauftragt, • sicherzustellen, dass die Bodenrichtwerte zur Ermittlung der Wohnlage nur dann herangezogen werden, sofern dies wissenschaftlich sachgerecht ist. • zu prüfen ob - ob die aktuell angesetzten Zu- und Abschläge für bestimmte Ausstattungsmerkmale weiterhin sachgerecht und nachvollziehbar sind. Dabei sollen exemplarisch auch einzelne Merkmale wie Bodenbeläge (z. B. Laminat), Einbauküchen oder Handtuchheizkörper überprüft werden, - die Höhe von Zuschlägen für einfachste Ausstattungsmerkmale weiterhin gerechtfertigt ist, - ob es sinnvoll ist, einfache Ausstattungsmerkmale von Nebenräumen funktional zusammenzufassen (z.B. Einbauküche, qualitative Badausstattung) statt nebeneinander anzusetzen.
Punkte 6-8	Wie Antrag der Referentin.

Fraktion Die Grünen Rosa Liste

Clara Nitsche
Sofie Langmeier
Nimet Gökmenoğlu
Ursula Harper
Gunda Krauss
Andreas Voßeler

Mitglieder des Stadtrates

SPD-Fraktion

Anne Hübner
Dr. Christian Köning
Barbara Likus
Roland Hefter

Mitglieder des Stadtrates