

Telefon: 089 233-62400

Münchner
Stadtentwässerung**Klärwerk Gut Großlappen**
Erneuerung der Wärme- und Kälteinfrastruktur – Bauabschnitt 1**Folgekosten**
Entwurfsplanung

Tabelle zur Ermittlung des Kapitaldienstes und der Unterhaltskosten (in Tausend EUR, Brutto):

	Investitionskosten		Kapitaldienst im 1. Jahr			Unterhalt	
	1	2		3	4	5	6
	Kosten	Kosten +NK+UVG Umgelegt	Abschrei- bung Jahre	Abschrei- bung	Zinsbe- lastung	Prozentsatz	Kosten
Bauwerk	420.000	601.563	35	17.188	15.039	1,0%	4.977
Betriebstechnik	3.090.000	4.425.781	15	295.052	110.645	2,5%	91.533
Haustechnik		0	15	0	0	2,5%	0
Elektrotechnik	330.000	472.656	15	31.510	11816	2,5%	9.775
Außenanlagen		0	25	0	0	1,0%	0
Zwischensumme	3.840.000	5.500.000	--	--	--	--	--
Nebenkosten	950.000	--	--	--	--	--	--
Grundstückskosten		0	--	--	0	--	--
Puffer für Unvor- hergesehenes	710.000	--	--	--	--	--	--
Summe	5.500.000	5.500.000	--	343.750	137.500	--	106.285
Anfänglicher kalkulatorischer Zinssatz	--	--	--	--	2,5%	--	--

Anmerkung:

NK = Nebenkosten

UVG = Unvorhergesehenes

Tabelle zur Ermittlung der Folgekosten (in Tausend EUR, Brutto):

		Folgekosten		jährliche Einsparungen		jährliche Folgekosten unter Berücksichtigung von Einsparungen	
Unterhalt							
- Bauwerk		4.976,56				4.977	
- Betriebstechnik		91.533				91.533	
- Haustechnik		0				0	
- Elektrotechnik		9.775				9.775	
- Außenanlagen		0				0	
Betriebskosten							
- Materialaufwand						0	
- Betriebsmittel						0	
- Personalaufwand						0	
laufende Folgekosten (ohne Kapitaldienst)		106.285		0		106.285	
Abschreibung		0	1	2	3	4	5
		343.750	343.750	343.750	343.750	343.750	343.750
Zinsbelastung		0	1	2	3	4	5
		137.500	128.906	120.313	111.719	103.125	94.531
Finanzierung und laufende Folgekosten							
Jahr		0	1	2	3	4	5
		587.535	578.941	570.348	561.754	553.160	544.566

Erläuterung zu den Folgekosten: