

## Anlage 2

<b>Investive Maßnahmen im Bestand</b>
<b>Bedarfsanmeldung</b>

Viktualienmarkt Abt.II Neubau Keller Sanierung Bestandsstandl Sanierung mit Neubau / Stadtbezirk 01 Altstadt - Lehel	Umbau
	Neubau
Projekt Nr. (PS/POM) :	
Nutzerreferat Kommunalreferat – Märkte München	Datum 24.04.2025

### **Gliederung der Bedarfsanmeldung**

- 0. Standort und Immobilien
- 1. Bedarfsbegründung
  - 1.1 Anlass und Art der Maßnahme
  - 1.2 Gebäudezustand
  - 1.3 Alternative Lösungsmöglichkeiten
- 2. Bedarfsdarstellung
- 3. Raumprogramm
- 4. Zeitliche Dringlichkeit

### Anlage:

- Raumprogramm

## **0. Standort und Immobilien**

Der Viktualienmarkt hat eine Fläche (Satzungsfläche) von ca. 17.900 qm und umfasst die Grundstück Fl.St.Nr. 1120/3, 1254, 1257, 1258, 1259,, 1386/3, 1386/4, 1386/5 und 1385, 1387 vollständig und die Fl.St.Nr. 1120/4, 1253, 1386 und 1386/6 teilweise.

Die Abteilung II umfasst im Wesentlichen Fl.St.Nr. 1258 zzgl. Umgriffsflächen.

## **1. Bedarfsbegründung**

### **1.1 Anlass und Art der Maßnahme**

Mit Beschluss des Kommunalausschusses als Werkausschuss für die Markthallen München, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11709 vom 14.06.2018, wurde für den Viktualienmarkt die Konzeptfreigabe für die Sanierung des gesamten Marktes mit allen Abteilungen sowie der Auftrag zur Vorplanung erteilt. Das Erfordernis der Sanierung wurde in o.g. Beschlussvorlage ausführlich dargestellt.

Mit Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16622 soll im Kommunalausschuss als Werkausschuss für die Märkte München ein neuer Planungsauftrag beschlossen werden, der sich nur auf die Abteilung II und dort auf einen neu zu errichtenden Keller bezieht.

### **1.2. Gebäudezustand**

Die baulichen und infrastrukturellen Mängel sind hinlänglich im o.g. Beschluss sowie in der Machbarkeitsstudie erläutert und dargestellt.

Grundsätzlich handelt es sich um Defizite in den Bereichen Hygienesituation, Arbeits- und Gesundheitsschutz, Brandschutz, Warenschutz und -präsentation sowie im Bereich Logistik und Infrastruktur.

### **1.3 Alternative Lösungsmöglichkeiten**

Nur in Abt. II ist ausreichend Flächenpotential für einen Kellerneubau vorhanden.

## **2. Bedarfsdarstellung**

Der Bedarf ist ausführlich in o.g. Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16622 dargestellt.

Es sollen die benötigten Sozialräume, Aufenthaltsräume nach ASR, Kunden- und Händlertoiletten, Lagerräume, Technikräume sowie ein Nassmülltank geschaffen werden.

Die Neustrukturierung und Sanierung des Viktualienmarkts soll im Bezug auf die Kosten in folgende Teilprojekte gegliedert werden:

- Wiederaufbau der Bestandsgebäude
- Neubaumaßnahme Keller Abt. II
- Interimsmaßnahmen

Während der Sanierungs- und Neubaumaßnahmen muss der Marktbetrieb an sich gewährleistet werden.

Die Sanierung des Markts beinhaltet auch die Sanierung und Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen.

Der Marktbetrieb muss während der gesamten Bauphase aufrecht erhalten werden. Hierzu sind Interimsmaßnahmen notwendig.

Die gesetzlichen Vorgaben der ASR und Lebensmittelhygiene sollen eingehalten werden.

### **3. Raumprogramm**

Das vorläufige Raumprogramm ist in Anlage beigefügt und wird nach Projektfreigabe in Abstimmung mit dem Baureferat präzisiert.

### **4. Zeitliche Dringlichkeit**

Die weiteren Untersuchungs- und Planungsschritte sollen nach Projektfreigabe und Erteilung des Vorplanungsauftrags eingeleitet werden.