

PROJEKT DATEN

Projekt:												
Seeriederstr. 18a	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)											
Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)											
Adresse:												
Seeriederstr. 18a	(Straße, Hausnr.)											
81675 München	(PLZ, Ort)											
5 - Au-Haidhausen	(Bezirksnr. - Stadtteil)											
Inhaltsverzeichnis:												
Blatt 1	Deckblatt											
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten											
Blatt 3	Verfahrensstand											
Blatt 4	Grundstücksbogen											
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)											
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung											
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung											
Blatt 8.1- 8.2	Energetische Bewertungen											
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung											
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung											
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)											
Projektnr. (POM):				Anlage im Bau-Nr.								
Neubau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss						
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Umbau	<input checked="" type="checkbox"/> X	Generalinstandsetzung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Sanierung						
Bearbeitungsstufe	Abt. / SG		Projektleitung		Erstelldatum							
Vorplanung			Münchner Wohnen		28.11.2024							
Entwurfsplanung			Münchner Wohnen		02.05.2025							
Vorbereitung der Ausführung												
Projektabchluss												
Muster 7.2												
Version:												
14.11.2023												
DIN 276 / 2008-12												
erstellt von HZ 2												

Allgemeine Daten

Blatt 2.1 von 17

Projektnr.:	Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung	Straße: Seeriederstr. 18a
-------------	--	---------------------------

Bemerkungen:	Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung	Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:	
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:	
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:	

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM-GW-N	Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München
	MW	Münchener Wohnen Service GmbH					Gustav-Heinemann-Ring 111, 81739 München

Baureferat Hochbau

Projektleitung	H ..	Baureferat, Hochbau					
----------------	------	---------------------	--	--	--	--	--

Projektsteuerung *)

Steuerung Kosten / Termine *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G ..	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Blatt 2.2 von 17

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Blatt 3 von 17

Projektnr.:	Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung	Straße: Seeriederstr. 18a
-------------	--	---------------------------

Neubau	<input type="checkbox"/>	Investive Maßnahme am Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:			Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:			
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:			
	Sammelbeschluss	MA:	VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	o	o	
Vorbescheid (LBK)			0	o	o	
Baugenehmigung (LBK)			0	o	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			0	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion		o	
Gewerbeaufsicht		x	
Unfallkasse		x	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		x	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		x	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		x	

Grundstücksbogen

Blatt 4 von 17

Projektnr.: Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung Straße: Seeriederstr. 18a

Stadtbezirk: 5 - Au-Haidhausen Gemarkung: München, S.9 Größe: 12737 Flurstück-Nr.: 17784 / 0 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse				
Grunderwerb erforderlich	O	nicht erforderlich	O	
Verhandlungen eingeleitet	O	Eigentum der Stadt	x	
Erbbaurecht	O	kein Erbbaurecht	O	
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)				

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	x	Geneigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	O	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O	Nein	O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein	O
Amtl. Höchstwasserstand			m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzonen	Ja
Landschaftsschutz	O
Naturschutz	O
geschützter Baumbestand	O
Trinkwasserschutzzone I	O
Trinkwasserschutzzone II	O
Trinkwasserschutzzone III	O

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	O
Ensembleschutz	O
Nähe Einzeldenkmal	O
Nähe Ensemble	O
Nähe Bodendenkmal	O
Nähe Naturdenkmal	O

Planungsrecht				
Flächennutzungsplanverfahren			Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich		O	Erforderlich	O
Eingeleitet		O	Eingeleitet	O
Abgeschlossen		O	Billigungsbeschluss	O
Maß der Nutzung			Satzungsbeschluss	O
GRZ =			Rechtsverbindlich	O
GFZ =			Nach § 34 BBauG	O

Immissionen				
Verkehrslärm		Straße	O	Bahn
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.	PKW-Stellplätze
Straße	x	O	Anzahl erforderlich
Wasser	x	O	Anzahl vorhanden
Kanal	x	O	davon in Garagen
Misch- / Trennsystem	O	O	Abgelöst
Strom	x	O	Fahrradstellplätze Anzahl
Gas	x	O	davon überdacht
Kommunikationstechnik	x	O	Öffentliche Verkehrsmittel:
Fernheizung	x	O	

Projekt Kostenentwicklung

Blatt 5 von 17

Projektnr.:	Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung	Straße: Seeriederstr. 18a
-------------	--	---------------------------

Genehmigungsschritt		
Kostenentwicklung nach DIN 276		
Alle Kostenangaben sind:		Brutto
Kostengruppen		
100 Baugrundstück		
200 Erschließung		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
400 Bauwerk - Technische Anlagen		
300 + 400 Bauwerk Gesamt		
500 Außenanlagen		
600 Ausstattung und Kunstwerke		
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		
davon 620 Kunstwerke		
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		
Baukosten		
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.		
Die Höhe der Leistung beträgt:		

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)
Indexänderung

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

Projektauftrag		mit		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabchluss	
Kostenschätzung		(Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag	
Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
45.461	0,3	0,5		59.154	0,5	0,7			
17.553	0,1	0,2		5.609.708	48,8	66,2			
4.847.384	35,9	51,2		2.859.185	24,9	33,8			
4.627.572	34,3	48,8		8.468.893	73,7	100,0			
9.474.956	70,2	100,0		397.744	3,5	4,7			
11.321	0,1	0,1		00					
3.940.911	29,2	41,6		2.571.997	22,4	30,4			
13.491.000	100,0	142,4		11.498.000	100,0	135,8			
2.359.000	17,5			3) 2.012.128	17,5				
15.850.000	117,5			13.510.000	117,5				
				4)					

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten			Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro	

12/2022	Monat/Jahr	01/2025	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr
154,7	Punkte	168,6	Punkte		Punkte		Punkte
		2) Änderung in % =	8,96		2) Änderung in % =		

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6 von 17

Projektnr.:	(Teil-) Projekt:	Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung	Straße: Seeriederstr. 18a
-------------	------------------	---	---------------------------

Planungskennwerte (2) (3)
NUF 1-6
NUF 7
NUF 1-7
TF
VF
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)
BGF(R)
BRI(R)

Vorplanung	%
1.400	m ²
77	m ²
1.477	m ²
87	m ²
323	m ²
1.887	m ²
814	m ²
2.701	m ²
9.964	m ³

Entwurfsplanung	%
1.393	m ²
75	m ²
1.468	m ²
94	m ²
337	m ²
1.900	m ²
802	m ²
2.701	m ²
9.964	m ³

Ausführungsplanung	%
	m ²
	m ³

Projektabchluss	%
	m ²
	m ³

BRI(R) / NUF 1-6
BRI(R) / NUF 1-7
BRI(R) / BGF(R)
NUF 1-6 / BGF(R)
NUF 1-7 / BGF(R)
NUF 1-7 / NUF 1-6

7,1
6,7
3,7
0,5
0,5
1,1

7,2
6,8
3,7
0,5
0,5
1,1

Kostenkennwerte (300+400)
€ / m ³ BRI(R)
€ / m ² BGF(R)
€ / m ² NUF 1-7
€ / m ² NUF 1-6

Vorplanung
951 € / m ³
3.508 € / m ²
6.415 € / m ²
6.768 € / m ²

Entwurfsplanung
850 € / m ³
3.135 € / m ²
5.769 € / m ²
6.080 € / m ²

Ausführungsplanung
€ / m ³
€ / m ²
€ / m ²
€ / m ²

Projektabchluss
€ / m ³
€ / m ²
€ / m ²
€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)
€ / m ³ BRI(R)
€ / m ² BGF(R)
€ / m ² NUF 1-7
€ / m ² NUF 1-6

Vorplanung
1.354 € / m ³
4.995 € / m ²
9.134 € / m ²
9.636 € / m ²

Entwurfsplanung
1.154 € / m ³
4.257 € / m ²
7.832 € / m ²
8.254 € / m ²

Ausführungsplanung
€ / m ³
€ / m ²
€ / m ²
€ / m ²

Projektabchluss

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Kostenkennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Kostenkennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Blatt 7 von 17

Projektnr.:	Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung	Straße:	Seeriederstr. 18a
-------------	--	---------	-------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				Hinweise zu:	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung Gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		
Art der PV-Anlage		
Modulfläche	m ²	
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	ja	
Art und Beschreibung der Anlage:		Zur Kompensation, dass keine PV-Anlage auf dem Dach realisiert wird, sollen zur Verschattung der nach Süden ausgerichteten Fassade
in diese Solarmodule integriert werden.		

Energetische Bewertung
Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Blatt 8.1 von 17

Projektnr.: (Teil-) Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung

Neubau / Erweiterung		Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:		
	Nichtwohnungsbau	Thermische Hüllfläche	$A_{Hull} =$	[m ²]
	Berechnung nach DIN 18599	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m ²]
		Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
Primärenergiebedarf gemäß GEG § 18				
		Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 55%	$Q_p'_{Ref}$	[kWh/(m ² a)]
		Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_p'_{vorh}$	[kWh/(m ² a)]
		Erreichte Unter-/ Überschreitung		[%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			GEG	Planung
		Opake Außenbauteile	0,28 [%]
		Transparente Außenbauteile	1,50 [%]
Umsetzung der Beschlusslage				
		Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein	
		Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein	
	Begründung bei Abweichungen:			

Energetische Bewertung
Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Blatt 8.2 von 17

Projektnr.:

(Teil-) Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:		
	Thermische Hüllefläche	$A_{Hull} =$	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m ²]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	Primärenergiebedarf - gemäß GEG § 50 Abs. 1 Nr. 2a ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_p'_{Ref}$	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_p'_{vorh}$	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung		[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]		
		GEG	Planung
Opake Außenbauteile	0,56	 [%]
Transparente Außenbauteile	2,66	 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein		
Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:			

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß GEG § 48		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022 durchgeführt?		ja
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß GEG (flächengewichtet):		[%]
	Bemerkungen:		

Termine, MIP-Finanzierung

Blatt 9 von 17

Projektnr.: Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung Straße: Seeriederstr. 18a

x Vorplanung x Entwurfsplanung O Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Blatt 10 von 17

Projektnr.: Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung Straße: Seeriederstr. 18a

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

Herrichten

Öffentliche Erschließungsmaßnahmen

Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

Bodenabtrag

Bodenaushub

Baugrundverbesserung

Altlastentsorgung

Wasserhaltung

Offene Baugrube

Verbau

Pfahlwände

Schlitzwände

Spundwände

Fundierung

Einzelfundament

Streifenfundament

Fundamentplatte

Fundamentwanne

Pfahlgründung

Brunnengründung

Drainage

Bauwerksabdichtung

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

Massivbau in Ziegel

Skelettbau in Stahlbeton

Leichtbau in Stahl

Leichtbau in Holz

Massivbau in Stahlbeton

Mischbau in Stahlbeton / Ziegel

Tragsystem (Horizontal)

Stahlbetondecken

Stahlträgerdecken

Holzträgerdecken

Ziegelelementdecken

Tragsystem Dach

Flachdach

Stahlbeton

Stahlträger

Holzträger

Geneigtes Dach

Tragsystem Treppen

Stahlbeton

Stahl

Holz

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung Straße: Seeriederstr. 18a

Ausbaumaterialien	Teilprojekt:
-------------------	--------------

Fassade				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl / Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach				
<input type="radio"/> Kaltdach	<input type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/> Gründach	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

Fenster				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz / Aluminium	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände				
<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Aussentüren				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung Straße: Seeriederstr. 18a

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)

<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
----------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	-----------------------

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------------	----------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------------	----------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Überdachung für	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	<input type="radio"/>
				<input type="radio"/>	

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung Straße: Seeriederstr. 18a

Sanitär

Bewässerung

<input type="radio"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="radio"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> Eigenwasser <input type="radio"/>

<input type="radio"/> Material:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---------------------------------	-----------------------	-----------------------

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="radio"/> Stärke	<input type="radio"/> Fett	<input type="radio"/> Leichtflüssigkeit	<input type="radio"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="radio"/> Schmutzwasser	<input type="radio"/> Fäkalien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger

<input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---------------------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------------

Wärmeerzeuger

<input type="radio"/> Einkesselanlage	<input type="radio"/> Niedertemperaturkessel	<input type="radio"/> Brennwertkessel	<input type="radio"/> Mehrkesselanlage
<input type="radio"/> Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/> Therm. Solaranlage	<input type="radio"/> Wärmepumpe	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeverteilung

<input type="radio"/> Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Auf Putz	<input type="radio"/> Unter Putz
<input type="radio"/> Obere Verteilung	<input type="radio"/> Untere Verteilung	<input type="radio"/> Einrohr	<input type="radio"/> Zweirohr

Teilprojekt:

Entwässerung

System:	<input type="radio"/> Mischsystem	<input type="radio"/> Trennsystem	<input type="radio"/>
Entsorgung:	<input type="radio"/> Städt. Kanal	<input type="radio"/> Versickerung	<input type="radio"/>
Leitungsnetz:	<input type="radio"/> Steinzeug	<input type="radio"/> Guss	<input type="radio"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------	------------------------------	-------------------------------------	--

Wassererwärmungsanlagen

<input type="radio"/> Zentral	<input type="radio"/> Dezentral	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-------------------------------	---------------------------------	-----------------------	-----------------------

Heizflächen

<input type="radio"/> Radiatoren	<input type="radio"/> Plattenheizkörper	<input type="radio"/> Deckenstrahlplatten	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Blatt 14 von 17

Projektnr.: Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung Straße: Seeriederstr. 18a

Elektrotechnik

Teilprojekt:

Erschließung

O	Stromversorgung öffentlich	O	Nicht öffentlich	O		O		O	
O	Vorhanden	O	Durch städt. Stromversorger	O	Sonstige Stromversorger	O		O	
O	Aus Niederspannungsnetz	O	Trafostation eigen	O	Trafostation sonstige	O		O	

Starkstromtechnik

Steigleitung:	<input type="radio"/> Unter Putz	<input type="radio"/> In Schächten	<input type="radio"/> Auf Wannen	<input type="radio"/> Auf Kabelleitern	<input type="radio"/>
Verteilleitung:	<input type="radio"/> Unter Putz	<input type="radio"/> Auf Putz	<input type="radio"/> Auf Wannen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geschoßverteilung:	<input type="radio"/> Unterputz-Verteiler	<input type="radio"/> Aufputz-Verteiler	<input type="radio"/> Standverteiler	<input type="radio"/> In Technikräumen	<input type="radio"/> In allg. Räumen
Niederspannung Hauptverteilung:	<input type="radio"/> Mit Energieoptimierung	<input type="radio"/> Ohne Energieoptimierung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sicherheitsbeleuchtung:	<input type="radio"/> Zentralbatterie	<input type="radio"/> Einzelbatterie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Notstromversorgung:	<input type="radio"/> Mit Dieselaggregat	<input type="radio"/> Unterbrechungsfrei	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Schwachstromtechnik

Rundfunkversorgung:	<input type="radio"/> Antennenanlage	<input type="radio"/> Breitbandkabel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Brandmeldeanlage:	<input type="radio"/> An Branddirektion	<input type="radio"/> Als Hausalarm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Intrusionschutz:	<input type="radio"/> Mit Polizei-Ruf	<input type="radio"/> Als Hausalarm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fernmeldeanlage:	<input type="radio"/> Sprechanlage	<input type="radio"/> Elektroakustische Anlage	<input type="radio"/> Personensuchanlage	<input type="radio"/> Lichtrufanlage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gebäudeleittechnik:	<input type="radio"/> Zutrittskontrolle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="radio"/> Technische Leuchten	<input type="radio"/> Sonderleuchten	<input type="radio"/> Leuchtstofflampen	<input type="radio"/> LED	<input type="radio"/>
Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="radio"/> Erforderlich	<input type="radio"/> Nicht erforderlich	<input type="radio"/> Leuchtstofflampen	<input type="radio"/> LED	<input type="radio"/>

Kommunikationstechnik

Telefonanlage

<input type="checkbox"/> Hauptanschluss	<input type="checkbox"/> Örtliche Vermittlung		<input type="checkbox"/> Zentrale Vermittlung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="checkbox"/> Rufnummer		<input type="checkbox"/> Eigene Rufnummer	<input type="checkbox"/> Querverbindung
<input type="checkbox"/> Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="checkbox"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)		<input type="checkbox"/> Bereitschaftsbatterie	<input type="checkbox"/>

Datennetz

O	Lokales Netz	O	Weitverkehrsverbindung	O	ISDN	O	Analog (Modem)	O	Datex P	O	ATM
O		O		O		O		O		O	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung Straße: Seeriederstr. 18a

Raumlufttechnik Im Bereich: Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalsystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>
---	--	--------------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	--	---

Kältezeugung

<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

Luftverteilung

<input type="checkbox"/> Einkanalsystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>
---	--	--------------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---------------------------------	--	---

Kältezeugung

<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung Straße: Seeriederstr. 18a

Fördertechnik

Aufzugsarten

EN 81-20:	<input type="radio"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="radio"/>	Lastenaufzug	<input type="radio"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="radio"/>	Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
TRA 300:	<input type="radio"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Teilprojekt:

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage

Zubereitung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Auftauung	<input type="radio"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =					<input type="radio"/>	

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	

Kraftübertragung

<input type="radio"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Seil / Hydraulik
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Brandschutzanlage

<input type="radio"/>	Sprinkleranlage
<input type="radio"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="radio"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="radio"/>	Medizinische Gase
	<input type="radio"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Blatt 17 von 17

Projektnr.:	Projekt: Seeriederstr. 18a Umbau und Instandsetzung zur Schulnutzung		Straße: Seeriederstr. 18a	
Bauteil:				
Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabchluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.847.384 51,2	5.609.708 66,2		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	4.627.572 48,8	2.859.185 33,8		
	9.474.956 100,0	8.468.893 100,0		
Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	154,7	168,6		
Monat / Jahr	12/2022	01/2025		
Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungspl.	Projektabchluss
NUF 1-6 m ²	1.400 94,8	1.393 94,9		
NUF 7 m ²	77 5,2	75 5,1		
NUF 1-7 m ²	1.477 100,0	1.468 100,0		
TF m ²	87 5,9	94 6,4		
VF m ²	323 21,9	337 23,0		
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.887 127,8	1.900 129,4		
KGF m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	814 55,1	802 54,6		
BGF(R) m ²	2.701 182,9	2.701 184,0		
BRI(R) m ³	9.964	9.964		
BRI(R) / NUF 1-6	7,1	7,2		
BRI(R) / NUF 1-7	6,7	6,8		
BRI(R) / BGF(R)	3,7	3,7		
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5	0,5		
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,5		
Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabchluss
€ / m ³ BRI(R)	951	850		
€ / m ² BGF(R)	3.508	3.135		
€ / m ² NUF 1-7	6.415	5.769		
€ / m ² NUF 1-6	6.768	6.080		