

**Erfahrungsbericht über die Einführung der digitalen Wohnungsbörse
sowie Optimierungsbedarfe beim Wohnungstausch und Untervermietung**

Wohnungstausch bei der Münchner Wohnen ermöglichen!
Antrag Nr. 20-26 / A 05445 von der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste
vom 19.02.2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16638

**Neufassung vom
30.06.2025**

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 02.07.2025

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag und Antrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Sozialausschusses vom 26.06.2025.
Der Ausschuss hat die Annahme des Antrages in folgender Fassung empfohlen:

Hinweis:

Diesem Deckblatt wird keine Sitzungsvorlage beigelegt, um Ressourcen zu sparen.
Die Sitzungsvorlage ist im Ratsinformationssystem (RIS) online abrufbar unter:
<https://risi.muenchen.de/risi/sitzungsvorlage/detail/9052570>

1. Der Stadtrat stimmt der unter Ziffer 3.2 vorgestellten Vereinfachung der Tauschregeln für die Mieter*innen der Münchner Wohnen zu.
2. Die Münchner Wohnen wird beauftragt, Haushalte mit Verkleinerungswunsch bezüglich einer Umsetzung im öffentlichen Interesse zu kontaktieren, wenn sie innerhalb von sechs Monaten nach Registrierung auf der Wohnungsbörse München keine Tauschpartner*innen gefunden haben.
3. Der Stadtrat stimmt der unter Ziffer 3.4 beschriebenen Mitnahme der Quadratmetermiete bei Verkleinerung und Mietanpassung bei Vergrößerung zu.
4. Die Münchner Wohnen wird beauftragt, gezielte Beratung im Thema Wohnungstausch durch die sozialen Dienste bereitzustellen, sowie in den eigenen Nachbarschaftstreffs, den Alten- und **Service**-Zentren sowie per Seniorenbrief anzubieten.
5. Der Stadtrat stimmt der Durchführung von Werbemaßnahmen mit den unter Ziffer 3.6 genannten Zielen und Umfang zu.
6. Der Stadtrat stimmt der unter Ziffer 3.7 vorgestellten manuellen Ausweitung des Wohnungstausches im öffentlichen Interesse für geförderte Wohnungen zu.

Das Sozialreferat wird beauftragt, das fachliche Konzept für den Wohnungstausch von geförderten Wohnungen sowie deren technische Umsetzung im Rahmen der verfügbaren Ressourcen vorzubereiten. Sollte die Umsetzung im Betrieb aus verfügbaren Ressourcen nicht möglich sein, wird der Stadtrat damit erneut befasst.

7. Der Stadtrat stimmt der unter Ziffer 3.8 vorgestellten Möglichkeit der manuellen Umsetzung des Ringtausches für Mieter*innen von Münchner Wohnen zu.

Das Sozialreferat und das IT-Referat werden beauftragt, im Rahmen der verfügbaren Ressourcen die technische Umsetzung des Ringtauschs in der digitalen Wohnungsbörse zu prüfen und die Ergebnisse sowie deren Umsetzung dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

8. Der Antrag Nr. 20-26 / A 05445 von der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 19.02.2025 ist geschäftsordnungsgemäß behandelt.
9. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

II. Beschluss
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in
ea. Stadtrat / ea. Stadträtin

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin

III. Abdruck von I. mit II.
über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z. K.

IV. Wv. Sozialreferat

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An das Sozialreferat, Fachstelle für migrationsgesellschaftliche Diversität
An die Gleichstellungsstelle für Frauen
An das Sozialreferat, S-GL-F
An das Sozialreferat, S-GL-GPAM
An das Sozialreferat, S-I-AP3
An das Sozialreferat, S-III-S/FSW
An das IT-Referat
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, PLAN-HAIII-03
An den Seniorenbeirat
An die Münchner Wohnen
z. K.

Am