



Jacqueline Charlier
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden
des BA 7 - Sendling-Westpark
Herrn Günther Keller
Meindlstraße 14
81373 München

01.07.2025

**Service für Bürgerinnen und Bürger im Stadtbezirk verbessern und erhalten:
Sanierung des Alten- und Pflegeheims St. Josef**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07451 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 07 - Sendling-Westpark vom 28.01.2025

Sehr geehrter Herr Keller,

mit Antrag vom 28.01.2025 fordert der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 07 - Sendling-Westpark:

„Der Bezirksausschuss 7 tritt an die Münchenstift GmbH, das Sozial- und das Kommunalreferat mit der Forderung heran, über den derzeitigen Stand der vorgesehenen Sanierung des Alten- und Pflegeheims St. Josef unterrichtet zu werden.“

Die Federführung für diesen Antrag hat das Kommunalreferat übernommen.

Der Inhalt dieses Antrages betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Bayerischen Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Über eine Sanierung des Hauses St. Josef ist vom Stadtrat bislang noch nicht entschieden worden. Die Behandlung Ihres Antrags erfolgt daher mit diesem Schreiben.

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates zur „Zukunft der an die MÜNCHENSTIFT GmbH verpachteten Häuser sowie Finanzierungsbeschluss für entsprechendes Personal und weitere Planungskosten für das Haus St. Josef Änderung der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms“ vom 20.12.2023 (Sitzungsvorlage 20 – 26 / V 11500) wurde unter anderem folgendes entschieden:

„Der Beschluss der Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12667 (MST - Prüfung einer möglichen Generalsanierung des Hauses St. Josef) im Sozialausschuss vom 18.10.2018 und in der Vollversammlung vom 24.10.2018 sowie der Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16172 (MST-Vorbereitung

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
jacqueline.charlier@muenchen.de

Raum und Ressourcen für München

einer möglichen Generalsanierung) im Sozialausschuss am 21.11.2019 bzw. der Vollversammlung vom 27.11.2019 wird dahingehend geändert, dass nicht mehr die MST und das SOZ die Planungen für das Haus St. Josef weiterverfolgen, sondern das Kommunal- und das Baureferat, sobald dort die Personalressourcen geschaffen sind.“

Darüber hinaus wurde das Sozialreferat in Zusammenarbeit mit dem Kommunalreferat, dem Baureferat und der Stadtkämmerei mit alternativen Nutzungs- und Finanzierungsüberlegungen zum Haus St. Josef beauftragt.

Aus Sicht des Sozialreferats ist es grundsätzlich nachvollziehbar, dass der BA 07 einen Runden Tisch zur Aufklärung des Planungsstands fordert.

Auch wenn die aufgezeigten Personalressourcen im Kommunalreferat angesichts der Haushaltslage aktuell nicht besetzt werden können, erarbeitet das Kommunalreferat derzeit zusammen mit dem Sozialreferat und dem Baureferat eine gemeinsame Beschlussvorlage für den Kommunal- und Sozialausschuss, mit der dem Stadtrat, voraussichtlich im Sommer 2025, eine Gesamtstrategie zur Sanierung der städtischen Pachthäuser unterbreitet werden soll. Zusätzlich zu dieser Gesamtstrategie soll für das Haus St. Josef ein Untersuchungs- und Vorplanungsauftrag erteilt werden. Die Durchführung einer personell wie finanziell aufwändigen Vorplanung für das Haus ist jedoch nur dann sinnvoll, wenn die spätere Finanzierung der Sanierungsmaßnahme auch in Aussicht gestellt werden kann. Daher sind auch die Ergebnisse der aktuellen Haushaltskonsolidierungsgespräche der Referate mit der Stadtkämmerei zu berücksichtigen.

Grundsätzlich besteht für die geplante Sitzungsvorlage kein Anhörungsrecht des Bezirksausschusses. Das Kommunalreferat und Sozialreferat werden zu dieser grundsätzlichen Thematik dennoch alle betroffenen Bezirksausschüsse zur Beschlussvorlage anhören. Dabei erhält der BA 07 auch die gewünschten Informationen zum Haus St. Josef.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 07 Sendling – Westpark vom 28.01.2025 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Jacqueline Charlier
Kommunalreferentin