

Betreff (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Erhaltungssatzung erweitern – Langzeitvermietung ausschließlich an Privatpersonen (keine Firmen od. gewerbliche Zwischenmieter)

Antrag (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) **oder Anfrage:**

Ich möchte Anregung, die bestehende Erhaltungssatzung dahingehend zu erweitern, dass die Langzeitvermietung ausschließlich an Privatpersonen erfolgen darf – und nicht an Firmen oder gewerbliche Zwischenmieter. Konkret betrifft das unser Haus in der Herzogstraße 86. Dort wurden mehrere Wohnungen (der Großteil) – darunter auch zwei Zimmer in meiner eigenen Wohnung – gesammelt an eine Firma namens [REDACTED] mietet. Diese untervermietet die Räume ab 1.02. um an wechselnde Personen, meist Handwerker oder Pflegekräfte ~~oder~~ Putzkräfte für Zeiträume von bis zu einem Jahr. Auch wenn diese Mieter gesellschaftlich wichtige Arbeit leisten, führt dieses Modell zu einer Entmischung der Hausgemeinschaft, zu instabilen Wohnverhältnissen und letztlich zu einer schleichenden Umgehung des Mieterschutzes. Die Wohnungen stehen dem regulären Mietmarkt faktisch nicht mehr zur Verfügung. Ich bitte darum, zu prüfen, ob eine Einschränkung der Vermietung auf natürliche Personen im Rahmen der Erhaltungssatzung möglich ist – um die soziale Struktur in den betroffenen Vierteln langfristig zu sichern.

Raum für Vermerke des Direktoriums – bitte nicht beschriften –



ohne Gegenstimme angenommen



mit Mehrheit angenommen



ohne Gegenstimme abgelehnt



mit Mehrheit abgelehnt