

Datum: 26.05.2025  
Telefon: 0 233-728271  
Telefax: 0 233-720328

@muenchen.de

**Kommunalreferat**  
Immobilienmanagement  
Kultur und Soziales  
Besondere Wohnformen  
KR-IM-KS-BWO

Standortbeschluss zur Unterbringung wohnungsloser Haushalte  
Neubau eines Flexi-Heims Variante 1  
für Einzelpersonen und Paare Cosimastraße 234

13. Stadtbezirk Bogenhausen, Gemarkung Oberföhring

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16632

**An das**  
**Sozialreferat – S-III-L/S-B**

Vielen Dank für die Zuleitung der o.g. Beschlussvorlage für den Sozialausschuss am 24.07.2025 (SB).

Mit dieser Sitzungsvorlage soll das Kommunalreferat (KR) beauftragt werden, das Objekt Cosimastraße 234 anzumieten und bei einem Trägersausfall interimswise in den Mietvertrag einzutreten (Ziff. II.4 der Vorlage). Leider stehen dem KR keine finanziellen Mittel zur Verfügung, um die Finanzierung eines Mietausfalles sicherzustellen. Daher ist es notwendig, dass das Sozialreferat (SOZ) entsprechend erforderlichen Mittel auf das KR überträgt. Gegebenenfalls könnte eine Übertragung von Zuschussmitteln vom SOZ auf das KR geprüft werden.

Wir bitten Sie, Ihre Sitzungsvorlage wie folgt zu ergänzen:

**Ziffer II. Antrag der Referentin**

5. (neu) *Das Kommunalreferat wird beauftragt, den Mietvertrag für die Cosimastraße 234 nach Bedarf im Benehmen mit den zuständigen Dienststellen fortzuschreiben.*
6. (neu) *Das Sozialreferat wird beauftragt, im Falle eines Trägersausfalles die für die Anmietung des Objektes Cosimastraße 234 erforderlichen Finanzmittel an das Kommunalreferat zu übertragen.*

Sofern die gewünschten Ergänzungen eingearbeitet werden, besteht Einverständnis mit der Sitzungsvorlage. Es wird gebeten, diese Stellungnahme der Sitzungsvorlage beizulegen.

gez.

Jacqueline Charlier