

Datum: 01.07.25
Telefon: 233-48088
Telefax: 233-48575
Dorothee Schiwy

S-GL-SP2

Tel.: 0 233- [REDACTED]
[REDACTED]@muenchen.de

Sozialreferat

Sozialreferentin

**Jubiläumsstiftung der Münchener Bürgerschaft „Alte Heimat“
Ersatzneubau Thomas-Wimmer-Haus**

- 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung**
- 2. Genehmigung der Stiftungssatzung**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17055

Beschluss des Kommunalausschusses vom 17.07.2025 (VB)

Öffentliche Sitzung

An Kommunalreferat, Immobilienmanagement

Sehr geehrte Dame* und Herren*,

vielen Dank für die Zusendung der Beschlussvorlage, die den aktuellen Planungsumfang des Ersatzneubaus präsentiert. Die Schaffung des bezahlbaren Wohnraumes insgesamt aber auch für die spezifischen Zielgruppen, wie die Senior*innen und auch für die in der Pflege tätigen Fachkräfte, ist eines der primären Anliegen des Sozialreferates. In diesem Kontext begrüßen wir die Erhöhung der Gesamtanzahl der Wohneinheiten wie auch die Erhöhung des Belegungsanteils durch die in der Pflege tätigen Personen.

Zum Kapitel 3.1.4 Nutzerbedarfsprogramm Alten-Tagespflege Laim kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Bereits im Rahmen der Beschlussabstimmung mit dem Sozialreferat stimmte das Sozialreferat dem Bedarf für eine solitäre Tagespflegeeinrichtung mit 16 Plätzen zu.

Laut der aktuell gültigen München Pflegebedarfsermittlung¹ „befürwortet das Sozialreferat eine Ausweitung des Angebots“ in der Tagespflege „ausdrücklich“. Wie der Marktbericht Pflege des Sozialreferats², basierend auf einer jährlichen Vollerhebung bei allen Münchner teil- und vollstationären Pflegeeinrichtungen, darlegt, bestanden zum 15.12.2023 in München 24 solitäre Tagespflegeeinrichtungen mit 482 Plätzen.

Aus der Vollerhebung für den geplanten 15. Marktbericht ist dem Sozialreferat bekannt, dass zum Stichtag 15.12.2024 bereits 27 solitären Tagespflegeeinrichtungen mit insgesamt 555 Plätze bestanden. Im Stadtbezirk 25 (Laim) gibt es derzeit allerdings keine einzige solitäre Tagespflegeeinrichtung. Daher begrüßt es das Sozialreferat sehr, dass an diesem Standort die

¹ „Bedarfsermittlung zur pflegerischen Versorgung in der Landeshauptstadt München 2024 bis 2035“, Beschluss des Sozialausschusses vom 12.12.2024, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14361, Anlage 2, S. 21

² Zuletzt: „14. Marktbericht Pflege des Sozialreferats – Jährliche Marktübersicht über die teil- und vollstationäre pflegerische Versorgung“, Beschluss des Sozialausschusses vom 17.10.2024, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14030, Anlage 1, S. 29 ff. und Anlage 1.2 Karte

solitäre Tagespflegeeinrichtung mit Versorgungsvertrag nach SGB XI (wieder) verortet werden wird.

Seit mit der Einführung der Pflegeversicherung im Jahr 1995 bundesweit ein Pflegemarkt geschaffen wurde, sind die Steuerungs- und Einflussmöglichkeiten der Kommunen deutlich limitiert. Im Rahmen dieser Möglichkeiten engagiert sich das Sozialreferat aktiv auf dem Münchener Pflegemarkt, um zu einer bedarfsgerechten Versorgung beizutragen (z. B. Förderung für Fort- und Weiterbildungen von Pflegepersonal). Die kommunale Investitionsförderung für teilstationäre Pflegeeinrichtungen ist seit 01.01.2025 ausgesetzt.

Aufgrund dieser gesetzlichen Rahmenbedingungen kann seitens des Sozialreferates keine Vorlage „zum Bedarfsbeschluss mit NBP für die künftigen Flächen im Ersatzneubau der Tagespflegeeinrichtung im Laim inklusive der darin enthaltenen Anmietbeschlüsse für die Interimsfläche und künftige Mietfläche“ dem Stadtrat vorgelegt werden.

Hinsichtlich der Umsetzung der teilstationären Pflege verweisen wir auf den Rahmenvertrag für die teilstationäre Pflege in Bayern gemäß § 75 SGB XI, der unter anderem zwischen den Pflegekassenverbänden in Bayern und den Verbänden der Anbieter*innen von teilstationärer Pflege abgeschlossen wurde.

Des Weiteren bitte ich um die Übernahme folgender Änderungen (Ergänzungen sind farblich hervorgehoben):

Kapitel 3.1.4 Nutzerbedarfsprogramm Alten-Tagespflege Laim (in der Sitzungsvorlage als 3.1.3 ab S. 6 aufgeführt):

- Das SOZ hat dem Bedarf einer ambulanten Tagespflegeeinrichtung Laim mit 16 Plätzen zugestimmt (Einhaltung im Rahmen der Beschlussabstimmung SOZ).
- Die neuen Räumlichkeiten der ambulanten Tagespflegeeinrichtung Herbstlaube Laim im Erdgeschoss sind für insgesamt 16 Tagesgäste ausgelegt. Betrieben wird die Einrichtung von dem Unternehmen „Tagespflegen Aubing & Laim Herbstlaube“. Die maximal nach PflegesO NahFÖR förderfähige Nutzfläche von 288 m² wird knapp unterschritten.
- Auch angesichts der nächsten erforderlichen Schritte hinsichtlich der gemeinschaftlichen Stellung eines Förderantrages beim Landesamt für Pflege wurde hier bereits eng mit der Trägerin zusammengearbeitet.
- Es bestehen Beratungsmöglichkeiten für An- und Zugehörige sowie eine ausreichende Anzahl von Rückzugsflächen für die Tagespflegegäste Bewohner*innen.

Kapitel 8. Abstimmung mit den Referaten

- Insbesondere bestätigt das Sozialreferat den Bedarf der 16 Plätze der solitären ambulanten Tagespflegeeinrichtung in Laim.

Zum Kapitel 3.1.3 Nutzerbedarfsprogramm Psychosoziales Betreuungszentrum bestehen seitens Sozialreferates keine Einwände. Ich bedanke mich für die Aufnahme der mit dem

Nutzerbedarfsprogramm verbundenen Anforderungen in die räumliche Beschaffenheiten der künftigen Einrichtung.

Unter der Berücksichtigung der o. g. Ausführungen und Änderungen zeichnet das Sozialreferat die Beschlussvorlage mit.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Stadtdirektor

