

**„Grüne“ Abgrenzung Sendlinger-Tor-Platz / Sonnenstraße**

Empfehlung Nr. 20-26 / E 02737  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 - Altstadt-Lehel  
am 21.05.2025

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17346**

Anlage  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02737

**Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel  
vom 21.08.2025**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

Die Bürgerversammlung des Stadtbezirks 1 Altstadt-Lehel hat am 21.05.2025 die anliegende Empfehlung beschlossen, wonach geprüft werden soll, ob eine „grüne“ Abgrenzung des Sendlinger-Tor-Platzes zur Sonnenstraße mittels Pflanzenkübeln / Hecke möglich ist, um ihn vom Straßenlärm zu schützen. Dabei muss selbstverständlich der U-Bahn-Zugang und der Straßenüberweg frei bleiben bzw. weiterhin möglich sein.

Das Baureferat nimmt wie folgt Stellung:

Die Empfehlung betrifft einen Vorgang, der nach Art. 37 Abs. 1 GO und § 22 GeschO des Stadtrates zu den laufenden Angelegenheiten zu zählen ist. Da es sich um eine Empfehlung einer Bürgerversammlung handelt, muss diese nach Art. 18 Abs. 5 Satz 1 GO und § 2 Abs. 4 Satz 1 Bürger- und Einwohnergemeinderatsversammlungssatzung vom Stadtrat bzw. Bezirksausschuss und gemäß § 9 Abs. 4 Bezirksausschusssatzung vom Bezirksausschuss behandelt werden.

Der Beschluss des Bezirksausschusses hat jedoch gegenüber der Verwaltung nur empfehlenden Charakter.

Die barrierefreie Wiederherstellung des Sendlinger-Tor-Platzes nach der Sanierung und dem Umbau des U-Bahnhofs Sendlinger Tor durch die Stadtwerke München GmbH wurde durch den Stadtrat am 18.09.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11436) beschlossen und 2024 fertiggestellt. Der Sendlinger-Tor-Platz ist ein beliebter Treffpunkt und ein Knotenpunkt des öffentlichen Nahverkehrs. Die Platzfläche ist durch den Fußgängerverkehr hoch frequentiert, und neben den bestehenden Freischankflächen wird sie durch zahlreiche temporäre Veranstaltungen intensiv genutzt. Die wesentlichen Merkmale der Gestaltung sind die Stärkung des bestehenden Grüns entlang der

südlichen Platzkante. Die Bestandsbäume und eine Neupflanzung wurden mit Sitzaufkantungen umfasst und mit Gräsern und Stauden unterpflanzt. Die zahlreichen Sitzgelegenheiten werden sehr gut angenommen. Zwischen den beiden U-Bahn-Abgängen konnte trotz schwieriger Bedingungen eine weitere Baumneupflanzung inmitten der Freischankflächen realisiert werden.

Ein weiterer Aspekt der Planung war die Anordnung von Fahrradabstellanlagen. Diese wurden verdichtet an der westlichen Platzkante entlang der Sonnenstraße situiert, da entlang des Oberangers aufgrund der Einbauten kaum Möglichkeiten bestanden. Die noch vorhandene Lücke entlang der Sonnenstraße im Bereich von der Gebäudeecke bis zum U-Bahn-Abgang muss für den Fall eines Feuerwehreinsatzes dauerhaft freigehalten werden.

Die Aufstellung von Pflanzgefäß oder die Pflanzung einer Hecke entlang der Platzkante an der Sonnenstraße ist daher nicht möglich.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 02737 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 21.05.2025 kann nach Maßgabe des Vortrags nicht entsprochen werden.

Dem Korreferenten des Baureferates, Herrn Stadtrat Ruff, und der Verwaltungsbeirätin der Hauptabteilung Gartenbau, Frau Stadträtin Angelika Pilz-Strasser, wurde je ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Von der Sachbehandlung – laufende Angelegenheit (§ 22 GeschO) – wird Kenntnis genommen.  
Der Empfehlung zu einer „grünen“ Abgrenzung des Sendlinger-Tor-Platzes zur Sonnenstraße kann nicht entsprochen werden.
2. Die Empfehlung Nr. 20 – 26 / E 02737 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 21.05.2025 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 5 Gemeindeordnung behandelt.

**III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 1 der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Andrea Stadler-Bachmaier

Dr.-Ing. Jeanne-Marie Ehbauer  
Berufsm. Stadträatin

**IV. Wv. Baureferat - RG 4 zur weiteren Veranlassung.**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit dem Original wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss 1

An das Direktorium - D-II-BA - BA-Geschäftsstelle Mitte

An das Direktorium - Dokumentationsstelle

An das Revisionsamt

An die Stadtkämmerei

An das Mobilitätsreferat

An das Kreisverwaltungsreferat

An das Referat für Klima- und Umweltschutz

An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

An die Stadtwerke München GmbH

An das Baureferat - J, T, V

An das Baureferat - RG 4

zur Kenntnis.

Mit Vorgang zurück an das Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am .....

Baureferat - RG 4

I. A.

**V. Abdruck von I. - IV.**

1. An das Baureferat

Es wird gebeten, von der Abänderung des Beschlusses durch den Bezirksausschuss Kenntnis zu nehmen, der Beschluss betrifft auch Ihr Referat.

Es wird um umgehende Mitteilung ersucht, ob der Beschluss aus dortiger Sicht vollzogen werden kann.

2. Zurück an das Baureferat - RG 4

Der Beschluss

- kann vollzogen werden.
- kann / soll nicht vollzogen werden (Begründung siehe gesondertes Blatt).

**VI. An das Direktorium - D-II-BA**

- Der Beschluss des Bezirksausschusses 1 kann vollzogen werden.
- Der Beschluss des Bezirksausschusses 1 kann / soll nicht vollzogen werden (Begründung siehe Beiblatt).
- Der Beschluss ist rechtswidrig (Begründung siehe Beiblatt).

Es wird gebeten, die Entscheidung des Oberbürgermeisters zum weiteren Verfahren einzuholen.

Am .....

Baureferat - RG 4

I. A.