



Landeshauptstadt München, Direktorium
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 25.06.2025

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 08.07.2025, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*innensprechstunde angebracht werden.

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort

5.2 Vorstellungen und Berichte

5.2.1 Vorstellung des BR

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1 Antrag auf Bestellung städtischer Leistungen- Pflanzung von Bäumen in der Schellingstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07323**
- 6.2 Dialogdisplays in den Münchner Stadtvierteln ohne Folgekosten ermöglichen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07664**
- 6.3 Eilantrag zur Stellungnahme der LHM zur Diakonie in der Heßstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07569**
- 6.4 Nachfrage Mietsituation am ehemaligen Volkstheater
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07660**
- 6.5 Stellplatzverordnung – Reduzierung von Stellplätzen und Verlagerung unter das Gebäude-
Zwischennachricht
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07663**
- 6.6 Einbindung des BAs in die weiterführenden Planungen zum Kunstareal-
Zwischennachricht
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07351**

- 6.7 Umsetzung des Gewinnerentwurfs ‚Open Kunstareal‘- Zwischennachricht
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07350

7. Berichte der Beauftragten

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Bürgeranliegen Blattlausbefall, Baum vor Haus Nordendstr.7a
Bürger*innenanliegen vom 18.06.2025

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten KW23, KW24
2.1.2 WEB-Listen
2.1.3 Gabelsbergerstraße 28, Neubau eines Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage | 15.07.2025
2.1.4 Sophienstr. 7, Errichtung einer temporären Einzäunung der Freischankflächen -- im Alten Botanischen Garten befristet auf die Dauer von 5 Jahren | 15.07.2025
2.1.5 Augustenstr. 52, Umbau / Nutzungsänderung; Aufteilung der bisherigen Nutzungseinheit (Stehcafé / Gaststätte) in ein Café und eine Gaststätte | 15.07.2025
2.1.6 Schellingstr. 54, Umbau und Sanierung der zwei Wohneinheiten im Dachgeschoss | 15.07.2025
2.1.7 Türkenstr. 97, Errichtung eines Dachgeschosses (9 WE), eines Aufzugs im Treppenauge sowie eines Multiparkes (10 Stpl.) Änderung Anzahl WE (8 WE), AUSFÜHRUNGSTEIL TUR Änderung der Balkone, Änderung Mansardenknick, Änderung OKF 1.DG / 2.DG / Dachterrasse, Änderung OK Geländer 1.DG / 2.DG, Änderung Dachform Gauben 2.DG | 15.07.2025
2.1.8 Kurfürstenstr. 8, Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses durch Dachaufstockung, Aufzugaubau und Balkonanbau. – VORBESCHIED | 15.07.2025
2.1.9 Heßstr. 86, Nutzungsänderung auf Hobbyraum von bestehendem Nebengebäude ohne bauliche Änderungen | 15.07.2025
2.1.10 Marsplatz 1, Schulbauoffensive- Abbruch und Neubau eines denkmalgeschützten Torbogens und eines angrenzenden Pfostens | 15.07.2025
2.1.11 Theresienstr. 67, Nutzungsanpassung Vergrößerung der Gastraumfläche mit Alkoholausschank, Verkleinerung der Ladenfläche | 15.07.2025

2.2 Budget

2.2.1 Budget

Antragsteller*in: Green City e.V.
Maßnahme: Wanderbaumallee in der Blütenstraße vom 30.07. - 31.12.2025
Beantragter Zuschuss: 1.212,00 Euro

2.3 Sonstiges

- 2.3.1 Benehmensverfahren Denkmaleigenschaft Kaulbachstr. 47 | 04.08.2025
2.3.2 Einladung zur Beteiligung: Arcisstraße - Bebauungsplan Nr. 2199 (§ 4 Abs. 2 BauGB)

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.2 Baumfällungen

- 3.2.1 Arcisstraße 49, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Baumfällung, mit der Bitte um Prüfung und Stellungnahme | 15.07.2025
3.2.2 Loristr. 2, Fällungsantrag | 15.07.2025 beantragt

3.3 Grün- und Freiflächenplanung

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 Zweite Programmanpassung von "Wohnen in München VII" A) Reaktion auf den Ausfall der staatlichen Mittelzuweisung für die Einkommensorientierte Förderung durch die Landeshauptstadt München: Einführung einer kommunalen Einkommensorientierten Förderung (EOF) B) und C) Stadtratsanträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 16626
- 5.2 Meldung einer Baumfällung auf Grundlage der Bezirksausschusssatzung im Stadtbezirk 3 - Maxvorstadt

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Sandstraße 22 – Maßnahmen zum Schutz der Kindergartenkinder
Bürger*innenanliegen vom 19.06.2025
- 1.1.2 Bauliche Absicherung von Tram-Stationen im Bezirk
Bürger*innenanliegen vom 05.06.2025
- 1.1.3 Fahrradabstellplätze Heßstraße 37
Bürger*innenanliegen vom 14.06.2025
- 1.1.4 Tempo 30 entlang der Tram Arnulfstraße
Bürger*innenanliegen vom 09.06.2025
- 1.1.5 Dringender Handlungsbedarf – Zustände an Altkleidercontainern in der Luisenstraße
Bürger*innenanliegen vom 08.06.2025
- 1.1.6 Rund um das Wittelsbacher-Gymnasium (Marsplatz 1) fehlen Stellplätze für rund 100-150 Fahrräder
Bürger*innenanliegen vom 25.05.2025
- 1.1.7 entfällt
- 1.1.8 Bezirk Maxvorstadt - Verbesserung der Fahrrad Infrastruktur in der Gabelsbergerstraße
Bürger*innenanliegen vom 20.05.2025
- 1.1.9 Müll und Dreck in der Maxvorstadt
Bürger*innenanliegen vom 01.06.2025
- 1.1.10 Nachfrage zu einer Überprüfung einer Genehmigung einer Fahrschule in der direkten Nachbarschaft unserer Schule
Bürger*innenanliegen vom 16.06.2025

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 24.06.2025
Schnelle Umsetzung des Radentscheids in der südlichen Arcisstraße/Katharina-von-Bora-Straße
- 1.2.2 Antrag SPD vom 24.06.2025
Umwidmung der nördlichen Arcisstraße verhindern
- 1.2.3 Antrag SPD vom 24.06.2025
Kabelverteilerkasten vor Bürgerbüro herrichten lassen
- 1.2.4 Antrag CSU vom 24.06.2025
Durchfahrt von der Arcisstraße in die Elisabethstraße wieder öffnen – die Maxvorstadt vom Schleichverkehr entlasten

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Arcisstraße/ Heßstraße, verkehrsrechtliche Anordnungen im Zusammenhang mit der Schließung der Diakonie
- Heßstraße. 22, Aufhebung der Behindertenparkplätze

- Heßstraße, Zeichen 101 StVO, Aufhebung
- Arcisstraße 35 Aufhebung Ladezone
- 2.1.2 Marsstraße; Zeichen 250 StVO, Anhörung
- 2.1.3 Antrag Fahrrad-Abstellplätze Seidlstraße 32
- 2.1.4 Antrag auf 1 Fahrradständer vor Anwesen Dachauer Str. 44

2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 Nordendstr. 15, Antrag für die Aufstellung einer Sitzgelegenheit
- 2.2.2 Brienner Str. 59 am Stiglmaierplatz eine Stadtterrasse für die Anwohner:innen
- 2.2.3 Budget
 - Antragsteller*in: FreiRAUM-Viertel gUG münchen - grün und artenreich
 - Maßnahme: Stadtterrasse Stiglmaierplatz vom 01.08. - 31.10.2025
 - Beantragter Zuschuss: 7.514,07 Euro

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 Vorlage Schanigarten Schwindstr. 20
- 2.3.2 Theresienstr. 60, SSW I Schanigarten I Bitte um erneute Beschlussvorlage
- 2.3.2 Karlstr. 52, erlfr. Gaststätte I Antrag fassadenseitige Freischankfläche

2.4 Veranstaltungen

- 2.4.1 Anhörung (Bezirk 3) – Internationale Automobilausstellung 2023 – Open Space Teilbereich 1 Königsplatz – vom 09.09. - 14.09.2025 – Termin: 18.08.2025
- 2.4.2 Anhörung (Bezirk 1 und 3) – Internationale Automobilausstellung 2023 – Open Space Teilbereich 2 Wittelsbacherplatz und Odeonsplatz – vom 09.09.-14.09.2025 – Termin: 18.08.2025
- 2.4.3 Anhörung (Bezirk 3) – Internationale Automobilausstellung 2025 – Open Space Teilbereich 3 Ludwigstraße und Geschwister-Scholl-Platz – vom 09.09.-14.09.2025 – Termin: 18.08.2025
- 2.4.4 Anhörung: Königsplatz (Bez. 3) Open-Air-Konzert mit Andreas Gabalier am 02.08.2025 – Termin: 17.07.20
- 2.4.5 Anhörung: Königsplatz (Bez. 3) Oben Ohne Open Air am 26.07.2025 – Termin: 14.07.2025

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 3.2 Baumaßnahmen (Baureferat / SWM)
- 3.3 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 3.4 Suchkreismeldungen, Mobilfunkstandorte
- 3.5 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.6 Eilentscheide zu Veranstaltungen
- 3.7 Stellplätze für Shared-Mobility-Angebote | Information für BAs
- 3.8 Prielmayerstraße / Stachus Vergrößerung der Fußgängerquerung: Rückmeldung zu den Prüfaufträgen aus der Anhörung der Bezirksausschüsse 1, 2 und 3 vom 10.01.2025

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Antrag zur Modernisierung des Maßmannparks im Stadtbezirk 3 (Maxvorstadt)
Bürger*innenanliegen vom 26.05.2025 (**vertagt aus 06/25**)

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag CSU vom 24.06.2025
Radfahren und Rollerfahren verboten innerhalb des Kleinkinderspielplatzes am Alten Nördlichen Friedhof
- 1.2.2 Antrag CSU vom 24.06.2025

Schilder Hundeverbot am Spielplatz Tengstraße und zum Spielplatz im Alten Nördlichen Friedhof reinigen oder austauschen

1.2.3 Antrag CSU vom 24.06.2025

Türautomatik für Türen des Innenspielplatzes am Alten Nördlichen Friedhof

1.2.4 Antrag CSU vom 24.06.2025

Wasserspiel am Spielplatz im Alten Nördlichen Friedhof

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Kreisjugendring München-Stadt, Jugendtreff M10City

Maßnahme: Sommerfest des M10City am 19.07.2025

Beantragter Zuschuss: 1.350,00 Euro

2.2 Budget

Antragsteller*in: Jane Goodall Institut Deutschland e.V.

Maßnahme: Straßenfest zum 15jährigen Jubiläum am 27.06.2025

Beantragter Zuschuss: 2.419,01 Euro

2.3 BA 03 Zuschuss Kindergartenstätte Kleine Racker e.V. Anfrage Zuschusshöhe

Entscheidung- Erhöhung des Zuschusses

2.4 Budget

Antragsteller*in: Münchner Schüler*innenbüro e.V.

Maßnahme: Jugendleiterschulung vom 16. - 20.06.2025

Beantragter Zuschuss: 2.091,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Änderung der Spielplatzsatzung Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 16398

4.2 Demografiebericht München- Teil 1 Analyse 2024 und Bevölkerungsprognose 2025 bis 2045 für die Landeshauptstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 16813

4.3 Demografiebericht München - Teil 2 Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2025 bis 2045 für die Stadtbezirke

Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 16815

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.1.1 Außenraumbeschallung vor dem Kunstpavillon

Bürger*innenanliegen vom 20.06.2025

1.1.2 Linksextremismus in der Maxvorstadt

Bürger*innenanliegen vom 24.06.2025

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: HIDALGO gGmbH

Maßnahme: Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO) am 06.09.2025

Beantragter Zuschuss: 1.600,00 Euro

2.2 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Konzert"

Maßnahme: Konzert Ecke Luisenstraße/Zieblandstraße und Mehrgenerationenkonzert Josephsplatz am 20.07.2025

Beantragter Zuschuss: 2.495,00 Euro

2.3 Budget

Antragsteller*in: Paul-Klinger-Künstlersozialwerk e.V.

Maßnahme: Sommerfest am 26.07.2025

Beantragter Zuschuss: 994,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

F 1 Ferienausschuss im August 2025

- Ort des Ferienausschusses
- Festlegung der Größe des Ferienausschusses
- Benennung der Mitglieder durch die Fraktionen
- Wahl der*des Ferienausschussvorsitzenden
- Vertretungsregelung

F 2 Alle BAs, Anhörung - BASK;

Einbeziehung der BAs bei Umsetzung von Maßnahmen aus Forenbeiträgen;

BA-Antrag 20-26/B07272

Vorbereitende UA-Sitzungen für Juli 2025

UA Klima, Umwelt und Planung, am 02.07.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums

UA Mobilität und öffentlicher Raum, am 03.07.2025 um 19:00 Uhr Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums

UA Soziales und Bildung, am 30.06.2025 um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums

UA Kultur und Demokratieförderung, am 30.06.2025 um 20:00 Uhr Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts E der TO des Vollgremiums

Nächste BA-Sitzung im August 2025

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 12.08.2025 um 19:30 Uhr statt.

München, den 25.06.2025

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende