

## **Niederschrift**

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 25.06.2025  
Beginn: 19.05 Uhr  
Ende: 20.30 Uhr  
Ort: Campus Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41

Teilnehmer: 17 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste,  
Vertreter\*innen der Polizei, des Seniorenbeirats, des Migrationsbeirats  
und der Presse

### **Tagesordnung:**

#### **1. Allgemeines**

- 1.1 **Begrüßung, Beschlussfähigkeit**  
Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.
- 1.2 **Genehmigung der Tagesordnung**  
Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Ergänzungen genehmigt:  
TOP 4.8: Budgetmittel für die Aktion Culture Clouds in Lochhausen in Höhe von 5000,-  
TOP 6.1.1.1: Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung auf öffentl. Verkehrsgrund, hier Erinnerungsveranstaltung in der Ehrenbürgstr. 9 (Giechstraße) am 18.07.25
- 1.3 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift**  
Der Sitzungsniederschrift vom 21.05.25 wird einstimmig zugestimmt.

1.4 **Bericht des/der Vorsitzenden**  
- kein Vortrag -

1.5 **Vorstellungen / Präsentationen**  
- / -

#### **2. Anliegen von Bürger\*innen**

##### **2.1 Anliegen von Bürger\*innen an den Bezirksausschuss**

1. Parkzone nur für PKW Am Langwieder Bach  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Wertstoffinsel in der Kronwinkler Straße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Antrag auf Parkverbot in der Kastelburgstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Abgekoppelter Wohnwagen in der Hohenrechbergstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Akustische Luftverschmutzung durch Deutsche Post Niederlassung DHL  
Gleisharfe Neu Aubing  
Das Anliegen wird nochmals weitergeleitet.  
Eine Antwort des Ref. f. Klima- und Umweltschutz auf deren Anfrage bei DHL, bezüglich genauerer Erläuterungen zu Bedingungen und Orten der Messungen, steht noch aus und wird nochmals eingefordert.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Zustand nördlich Radweg Lochhausener Straße sowie Einmündung Osterangerstraße / Lochhausener Straße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Fußgängerzone Amelie-Nacken-Str. und Mahatma-Ghandi-Platz  
(nicht eingebrachter Antrag aus der Bürgerversammlung)  
Dem Antragsteller, sowie den Antragstellern unter TOP 2.1.8 und 2.1.24 wird das Schreiben des Mobilitätsreferates vom 26.05.25 (siehe TOP 6.3.2.2), in dem die geplanten Maßnahmen zur Verbesserung in der Fußgängerzone erläutert sind, weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Mobilitätskonzept auf Privatgrund (ZAM)  
(nicht eingebrachte Anfrage aus der Bürgerversammlung)  
Siehe TOP 2.1.7
9. Fahrradweg nach Gräfelfing  
(nicht eingebrachter Antrag aus der Bürgerversammlung)  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Busbahnhof Clarita-Bernhard-Straße Ecke Hans-Stützle-Straße  
(nicht eingebrachte Anfrage aus der Bürgerversammlung)  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Anwohnerparkausweise Colmdorfstraße  
(nicht eingebrachter Antrag aus der Bürgerversammlung)  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Durchfahrt Hörweg  
(nicht eingebrachter Antrag aus der Bürgerversammlung)  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

13. Verkehrsschild "Spielende Kinder" Maganusweg  
(vertagt aus 05/25)  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. Bänke vor dem Friedhof Lochhausen  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. Parkgarage Aubinger Allee / Christel-Sembach-Krone-Straße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
16. Grundschule Aubinger Allee, Parkende Autos, Lkw und Anhänger  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
17. Mülleimer, Briefkästen und Polizeistation für Freiham  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. Angriff von Krähen  
Dem Bezirksausschuss liegt hierzu unter TOP 6.4.2.2 ein Antwortschreiben des Ref. f. Klima- und Umweltschutz auf eine gleichlautende Bürgeranfrage vor.  
In diesem Schreiben wird auf die Möglichkeit einer Ausnahmegenehmigung der höheren Naturschutzbehörde (Reg. von Oberbayern) zur Entfernung von Saatkrähenestern sowie Vergrämungs- und Umsiedlungsmaßnahmen hingewiesen.  
Da es wiederholt zu Angriffen von Krähen auf Menschen kommt, wird das Ref. f. Klima- und Umweltschutz gebeten, diese Ausnahmegenehmigung bei der Regierung von Oberbayern zu beantragen.  
Das Anliegen des Bürgers wird hierzu ebenfalls weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
19. Gefährdung durch fehlende Beleuchtung an der S-Bahn-Station Neuaubing  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
20. Verkehrssituation Otto-Meitinger-Straße  
- zur Kenntnis genommen -
21. Entfernung Beschilderung ehemalige Buswendeschleife Neuauing-West  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
22. Müll/Pflege von öffentlichen Wegen  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
23. E-Roller rund um den Freihamer Bahnhof  
(vertagt aus 05/25)  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
24. Status Fußgängerzone Freiham  
Siehe TOP 2.1.7

25. (N) - Drohende Kita Schließung in der Marianne-Hoppe-Straße  
Es wurde ein neuer Träger gefunden.  
- zur Kenntnis genommen -
26. (N) - Aubinger Tunnel und Standstreifen, BS + Schr. Mobilitätsreferat vom 12.06.25  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) – 27. Ein Bürger verweist auf das städtische München Budget, bei dem noch bis zum 30.06.25 Vorschläge von Bürgern für Verbesserungen im Stadtbezirk gemacht werden können. Im Rahmen dieses Budgets werden die dann am häufigsten befürworteten und den Richtlinien entsprechenden Vorschläge, nach Möglichkeit, umgesetzt. Der Bürger bittet hier um rege Teilnahme am Voting für die für Freiham eingebrachten Vorschläge. Für das Voting zum München Budget kann man sich unter <https://unser.muenchen.de/muenchenbudget2025> anmelden.
- (N) – 28. Ein weiterer Bürger verweist auf die Vorschläge zum München Budget, die für Lochhausen eingebracht wurden (siehe auch TOP 2.1.27) und bittet auch hier um rege Teilnahme am Voting.

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

- kein Aufruf -

## **3. Berichte der Beauftragten und Beirät\*innen**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte\***

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:  
- Sulzmooser Str. 10  
noch keine Stellungnahme  
- Rothenfelser Str. 18  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Am Loferfeld 20  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Gilchinger Str. 4 (Gefahrenbaum)  
- Erlbachstr. 5  
noch keine Stellungnahme  
- Rohrdommelweg 6  
noch keine Stellungnahme  
- Johannes-Tanner-Str. 2a  
noch keine Stellungnahme  
- Am Lochhauser Hügel 17  
noch keine Stellungnahme  
(N) - Bergsonstr. 191  
noch keine Stellungnahme

### **3.2 Regsam-Beauftragte**

Frau Mosch weist auf die Veranstaltung „Meine Kinderrechte“ am Freitag, den 11.07.25 von 14.00-17.00 Uhr in der Wiesentfelser Str. 59 hin.

Weiterhin informiert sie über:

- Umzug des SOS Kinderdorfes in die Annemarie-Renger- Straße
- Umzug von Anderwerk in den Siriuspark in der Brunhamstraße; es kann ab September wieder mit dem Betrieb begonnen und Sprachkurse angeboten werden.

#### 4. Anträge

1. Pünktlichkeit und Ausfälle der S-Bahnen im Münchner Westen  
(Robert Brenner)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Abstände zu Zebrastreifen - hier: Aubing-Ost-Straße  
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Verschmutzung durch Zigarettenkippen im öffentlichen Raum  
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Freiham inklusiv mit Gehwegüberfahrten an Einmündungen in die Aubinger Allee  
(Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Anpassung der Schulbusnutzung Scharinenbachstraße  
(Stockmann, Kriesel, Spannagl)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Überprüfung des Rhythmus zur Schneeräumung in der Scharinenbachstraße  
(Kriesel, Götz-Schubach, Stockmann)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. (N) - Dringlichkeitsantrag: Sicherung des Festbaus für den Freihamer Jugendtreff  
in den Haushaltsplanungen der LH München  
(Interfraktioneller Antrag)  
Der Antrag wird auf Hinweis von Frau Mosch wie folgt im 3. Satz der Begründung ergänzt:  
„...überproportional viele Kinder...“  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzung
- (N) – 8. Budgetmittel für die Aktion Culture Clouds in Lochhausen in Höhe von 5000,-  
(UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### 5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Diakonie München und Oberbayern - Innere Mission München e.V.  
Sommerfest für die dU Centa-Hafenbrädl-Straße 49 am 11.06.2025  
1.003,50 Euro, Az.: 0262.0-22-0287  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16835  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (E) Straßenbenennung im  
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Waldseeweg  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16423  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. (E) Prüfung der Barrierefreiheit öffentlicher Räume in Freiham  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00589 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 17.05.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16207  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (E) Stadtbezirksbudget  
Hidalgo gGmbH  
Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO) am 06.09.2025  
1.600,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0289  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16911  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig
5. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht OB, hier: Antrag auf Warenauslage in der Roman-Herzog-Str. 1  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. (E) Stadtbezirksbudget  
Freie Ateliers und Werkstätten Ehrenbürgstraße e. V.  
"offen für alle" 2025 vom 10. - 12.10.2025  
4.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0290  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17009  
Das Projekt wird vom Antragsteller im nächsten Unterausschuss vorgestellt.  
Beschluss: Vertagung, einstimmig
7. (E) Stadtbezirksbudget  
Kultur & Spielraum e.V.  
Kinder- und Jugendfonds "Lasst uns mal ran! vom 02.07. - 31.12.2025  
7.500,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0288  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16991  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. (N) - Stadtbezirksbudget  
Kinderschutz e.V.  
RuF - Hilfe zur Selbsthilfe rund um Formulare vom 01.08.2025 - 31.07.2026  
6.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0291  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 1710  
Ein Vertreter des Vereins stellt den Antrag nochmals vor und bittet den Bezirksausschuss ausdrücklich um Unterstützung, da er von anderen Seiten keine Be zuschussung erhält.  
Der Verein wurde für dieses Projekt bereits in den Jahren 2022 und 2023 aus dem Budget des BA unterstützt.  
Nach kontroverser Diskussion, ob eine Finanzierung aus dem Budget erfolgen soll, stimmt der Bezirksausschuss ab.  
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung auf öffentl. Verkehrsgrund, hier Erinnerungsveranstaltung in der Ehrenbürgstr. 9 (Giechstraße) am 18.07.25, Anhörung KVR vom 24.06.25  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- kein Eingang -

### **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior\*innen, Kinder und Jugend**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung im Freien in einer städt. Grünanlage, hier: Spielplatzfest am Waidachanger am 20.07.25 von 11.00-15.00 Uhr, Anhörung KVR vom 04.06.25  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Entwurf der Beschlussvorlage "Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht 2025; Konsolidierung 2028ff" und aktualisierte Version, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 06.06.25 u. 20.06.25  
Beschluss: Zustimmung einstimmig mit dem Zusatz:  
Der Bezirksausschuss fordert die LH München auf, den Schulpavillon in der Friedrich-Genscher-Straße in jedem Fall zu realisieren. Dies soll in Zusammenarbeit mit den 4 bereits am Campus befindlichen Schulen geschehen. Die Erweiterung des Campus ist aufgrund der schon jetzt an die Kapazitätsgrenzen stoßenden Schülerzahl, dringend erforderlich.

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Haus für Kinder in der Albert-Camus-Str. 24, Fertigstellung, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 21.05.25  
- zur Kenntnis genommen -
2. Dringende Klärung der Zuständigkeiten am Schulcampus Freiham, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 23.04.25  
(vertagt aus 05/25)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06662  
Der Unterausschuss wird sich mit dem Schreiben nochmals in seiner nächsten Sitzung befassen und ein Schreiben vorbereiten.  
Beschluss: Vertagung, einstimmig
3. Anträge aus der Kindersprechstunde vom 07.05.25  
Die Anträge aus der Kindersprechstunde werden an die zuständigen Abteilungen mit der Bitte um kindgerechte Beantwortung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen, Schr. Sozialreferat vom 30.05.25  
- zur Kenntnis genommen -

5. Kinderbetreuungsplätze Lochhausen / Neuzuzug 2026, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 05.06.25  
- zur Kenntnis genommen -
6. (N) - Trägerschaft und Nutzung des Bürgersaales am Westkreuz, Schr. Kulturreferat vom 05.06.25  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00658  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:  
- Aubinger Allee, nördlich Annemarie-Renger-Straße auf Höhe der Fläche der Wertstoffcontainer, Anordnung eines eingeschränkten Haltverbotes (Z 286 StVO) in der Parkbucht, Anhörung Mobilitätsreferat vom 20.05.25  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  - Parkraummanagement Freiham - Anpassung geplanter Parkregelungen, Anhörung Mobilitätsreferat vom 14.05.25  
Beschluss:  
Der Bezirksausschuss 22 stimmt einstimmig den modifizierten Anordnungen (Kurzzeitparken mit maximaler Zeitdauer von 2h) zur Parkraumbewirtschaftung in der Helmut-Schmidt-Allee zu.  
Gleichzeitig ist Sorge zu tragen, dass die Umsetzung der Anordnungen des Pakets 1 in Gänze noch in Q3/2025 vom Baureferat umgesetzt werden.  
Der Argumentation, die Umsetzung der mit Parkschein geregelten Bereiche aus Wirtschaftlichkeitsgründen bis zur Umsetzung des Parkraummanagements im Nordteil von Freiham zu vertagen, kann der Bezirksausschuss 22 nicht folgen, da mit der Einführung auch Einnahmen verbunden sind. Darüber hinaus ist der Start der Parkraumbewirtschaftung in der Helmut-Schmidt-Allee durch den Parkdruck aufgrund der Nähe zum Bildungscampus und des Einkaufszentrums ZAM dringend, am besten schon gestern, erforderlich.
  - Ilse-Fehling-Straße, Ostseite, Errichtung einer Kurzparkzone neben der Kindertagesstätte Luna, Aubing-Ost-Str. 66, Anhörung Mobilitätsreferat vom 02.06.25  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Aus- bzw. Umbau der Federseestraße und Teilbereich der Henschelstraße,  
Anhörung Baureferat vom 27.05.25

Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgenden Ergänzungen und Forderungen:

- Parkplätze an der Henschelstraße westlich:

Forderung: Von den neu geschaffenen Parkplätzen sollten 4 Kurzzeitparkplätze eingerichtet werden, davon 1 als Behindertenparkplatz; ggf. zeitlich befristet von 8-20 Uhr

Grund: Aktuell parken EDEKA-Kunden verbotenerweise auf der Freifläche vor dem Lebensmittelgeschäft, um diesen vorzubeugen, ist es ratsam Kurzzeitparkplätze einzurichten

- Einmündung Federseestraße/Henschelstraße:

Forderung: Kreuzung so umgestalten, dass die Buslinie 162 stadtauswärts besser in die Federseestraße einbiegen kann

Grund: Die Busse haben stadtauswärts Probleme beim Einbiegen aufgrund des Kreuzungswinkels und den auf Vorfahrt wartenden PKW, die aus der Federseestraße in die Henschelstraße einbiegen wollen

- Schaffung von Überwegen für Fußgänger

Forderung: Schaffung von zwei gesicherten Fußgängerüberwegen, z.B. Zebrastreifen;

1) Federseestraße in der Nähe der Kreuzung Henschelstraße,

2) Federseestraße auf Höhe der Einmündung Ziegeleistraße

Grund für 1): a) Wegebeziehung Neubaugebiet – Bf Lochhausen, b) Wegebeziehung zum Supermarkt, c) Schulweg; 2

Grund für 2): a) Wegebeziehung Neubaugebiet – Aubinger Lohe, b) Neubaugebiet – Kinderhaus Lochhausen

Weiterhin soll geprüft werden, ob die Errichtung einer E-Ladestation an der Straßencke Federseestraße/Marianne-Hoppe-Straßen neben der Trafostation der SWM möglich ist, da sich aus Sicht des Bezirksausschusses dieser Bereich sehr gut dafür eignen würde und in Lochhausen bisher keine E-Ladestationen installiert wurden.

Zudem bittet der Bezirksausschuss um Prüfung, inwieweit der Baumbestand teilweise erhalten werden kann.

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Parksituation Papinstraße Ecke Fritz-Bauer-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.05.25  
- zur Kenntnis genommen -
2. Freiham Fußgängerzone wird missachtet, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.05.25  
- zur Kenntnis genommen -
3. Anliegerinformation Eschenrieder Straße, Erneuerung der Gehbahn zwischen Eschenrieder Str. 119-123, Schr. Baureferat vom 22.05.25  
- zur Kenntnis genommen -
4. Anliegerinformation Lochhausener Straße, Fahrbahnsanierung, Schr. Baureferat vom 22.05.25  
- zur Kenntnis genommen -

5. Verkehrssituation in Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.05.25  
- zur Kenntnis genommen -
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:  
- Aubinger Allee / Annemarie-Renger-Straße, Provisorische Fläche für Wertstoffcontainer, Anordnung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.05.25  
- Helmut-Schmidt-Allee, Einrichtung eines Fußgängerüberweges, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.06.25  
- zur Kenntnis genommen -
7. Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Gustl-Bayrhammer-Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.05.25  
- zur Kenntnis genommen -
8. Gesamtstädtische Stellungnahme zum 6-streifigen Ausbau A99 West, Schr. Planungsreferat vom 06.06.25  
- zur Kenntnis genommen -
9. Stellflächen für Shared-Mobility-Angebote – Mobilitätspunkte, Carsharing-Parkplätze und geteilte Abstellflächen, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.06.25  
- zur Kenntnis genommen -
10. (N) - Beschädigte Lampe auf Weg vom Ramses zur Reichenastraße, Schr. Baureferat vom 04.06.25  
- zur Kenntnis genommen -
11. (N) - Hochbahn Pasing-Freiham als Alternative zur U-Bahn, Schr. Mobilitätsreferat vom 06.06.25  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00657  
- zur Kenntnis genommen -
12. (N) - Parkraummanagement in der Papinstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 16.06.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06799  
- zur Kenntnis genommen -
13. (N) - Bürgersteig Grete-Weil-Straße / Marie-Luise-Jahn-Straße, Schr. Baureferat vom 13.06.25  
- zur Kenntnis genommen -
14. (N) - Radwegsanierung Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 05.06.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07588  
- zur Kenntnis genommen -
15. (N) - Instandsetzung und Reinigung der Radwegverbindungen nach Germering, Schr. Baureferat vom 30.05.25  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07698  
- zur Kenntnis genommen -
16. (N) - Sicherheitsproblem am Zebrastreifen Ubostraße, Schr. Baureferat vom 12.06.25  
- zur Kenntnis genommen –

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Aufstellung Wertstoffcontainerstandort, Provisorium in der Annemarie-Renger-Straße / Aubinger Allee, Anhörung AWM vom 02.06.25  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Bodenseestr. 293, ÄNDERUNGSAANTRAG - Nutzungsänderung zweier Mehrfamilienhäuser mit je drei Wohneinheiten, und einer Gewerbeeinheit zu 16 Appartements, einem Doppelparker, Abstellräumen und einem Mobilitätsraum-jetzt: Nutzungsänderung zweier Mehrfamilienhäuser mit je 3 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit zu 21 Appartements  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit dem Zusatz, dass die Anforderungen der Entwicklungsperspektiven zu prüfen sind.
3. Schwojerstr. 14, Neubau von zwei Wohneinheiten und zwei Carports, Anhörung Planungsreferat vom 06.06.25  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) - Clarita-Bernhard-Str. 3, Schulbauoffensive - Nutzungsänderung von Kindertagesstätte (EG), Sprach-/Integrationskurse (Anderwerk) und Städtische Sing- und Musikschule (OG) zu Förderschule; Weiternutzung eines Interim-Schulpavillons befristet bis 30.08.2027, Anhörung Planungsreferat vom 13.06.25  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (N) - Sandbergstr. 22, Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Anhörung Planungsreferat vom 12.06.25  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit der Maßgabe, dass entsprechende Ersatzpflanzungen für die erforderlichen Baumfällungen vorgenommen werden müssen.

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 12.05.-18.05.25, 19.05.-25.05.25, 26.05.-01.06.25  
Angefordert werden:  
- Industriestr., Fl.Nr. 45713  
- Altostr. 30  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Krähenplage in Neuauing, hier: Aufseßer Str. / Limesstr. (Gelände der ehem. Jet-Tankstelle) und Aufseßer Str. / Krainacher Str. (Eingang Park), Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 19.05.25  
- zur Kenntnis genommen -
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München im 22. Stadtbezirk: 06.05.-20.05.25, 20.05.-03.06.25  
- zur Kenntnis genommen -
4. Beschädigung eines Stromanschlusskastens, Schr. Baureferat vom 21.05.25  
- zur Kenntnis genommen -
5. Montage der Erläuterungsschilder zum Moriz-Bloch-Weg, Schr. Kommunalreferat vom 03.06.25  
- zur Kenntnis genommen -

6. SWM-Baumaßnahme, Strom-Projekt; hier:
  - Fabrikstraße 23.-35.KW, Flyer Stadtwerke vom 28.05.25
  - Am Loferfeld 58 24.-35. KW, Flyer Stadtwerke vom 02.06.25
  - zur Kenntnis genommen -
7. Hausmüll und Unrat an den Wertstoffinseln am Aufseßerplatz, Schr. AWM vom 06.06.25
  - zur Kenntnis genommen -
8. Schlechte Mobilfunkversorgung in Freiham, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 10.06.25
  - zur Kenntnis genommen -
9. Müllansammlungen in Freiham, Schr. Baureferat vom 05.06.25
  - zur Kenntnis genommen -
10. SWM-Baumaßnahme, Fernwärmeprojekt, hier:
  - Ehrenbürgstraße 27.-35. KW, Flyer Stadtwerke vom 04.06.25
  - zur Kenntnis genommen -
11. (N) - Steine sind kein Fußballersatz, Schr. Baureferat vom 13.06.25
  - zur Kenntnis genommen -
12. (N) - SWM-Baumaßnahme, Stromprojekt, hier:
  - Zwernitzer Straße 35.-44. KW, Flyer Stadtwerke vom 17.06.25
  - zur Kenntnis genommen -
13. (N) - Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 02.06.-08.06.25, 09.06.-15.09.25  
Siehe TOP 6.4.2.1

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Änderungen in der BA-Satzung und BA-Geschäftsordnung, Anhörung Direktorium vom 26.05.25  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zum Vorschlag des Direktoriums
2. Einbeziehung der BAs vor der Umsetzung von in Foren bzw. Plattformen vorgeschlagenen verkehrsrechtlichen Anordnungen und baulichen Maßnahmen, Antrag des BA 7 vom 26.11.24, Anhörung Direktorium vom 05.05.25  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zum Vorschlag des Direktoriums

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
  - Bodenseestr., Schr. Sozialreferat vom 15.05.25
  - Tannenfleckweg, Schr. Sozialreferat vom 04.06.25
  - Kainacher Str., Schr. Sozialreferat vom 04.06.25
  - zur Kenntnis genommen -
2. Umgang mit Sitzungsstörern und Handreichung für Bezirksausschuss-Sitzungen, Schr. Direktorium vom 04.06.25
  - zur Kenntnis genommen -

3. Ratsinformationssystem (RIS), hier: Statusänderung der Dokumente, Tagesordnungen und Protokolle aus den vergangenen Wahlperioden sowie Überprüfung und Anpassung der aktuellen Wahlperiode, Schr. Direktorium vom 10.06.25
    - zur Kenntnis genommen -
  4. Verkauf von Grundstücken, hier:
    - Erwin-Hielscher-Str., Flst. Nr. 3508/34 und 3508/73, Schr. Kommunalreferat vom 04.06.25
    - zur Kenntnis genommen -
- 9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**
- kein Aufruf -
1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.25
    - Kein Ausverkauf des Münchner Stadtbildes
    - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16820
  - 1.1 - Demografiebericht München- Teil 1  
Analyse 2024 und Bevölkerungsprognose 2025 bis 2045 für die Landeshauptstadt  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16813
  - 1.2 - Demografiebericht München - Teil 2  
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2025 bis 2045 für die Stadtbezirke  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16815
  - 1.3 - Änderung der Spielplatzsatzung  
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16398
  - 1.4 - 49. städtischer Fassadenwettbewerb;  
Auszeichnung der von der ehrenamtlichen Gutachterkommission vorgeschlagenen Fassaden im Rahmen des Fassadenwettbewerbs 2025  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16823
  - 1.5 - Erhalt der Beerencafes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16794
  2. Vollversammlung vom 28.05.25
    - Gründung des interkommunalen Zweckverbands München West
    - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16134
  - 2.1 - Zweite Programmanpassung von "Wohnen in München VII"  
A) Reaktion auf den Ausfall der staatlichen Mittelzuweisung für die Einkommensorientierte Förderung durch die Landeshauptstadt München:  
  
Einführung einer kommunalen Einkommensorientierten Förderung (EOF)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16626
  3. Ausschuss Klima- und Umweltschutz vom 24.06.25  
(N) - Maßnahmen zur Klimaneutralität 2035 bzw. 2040 bis 2050  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15407

- 3.1 (N) - Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584
4. Bildungsausschuss vom 07.05.25  
(N) - Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen Roman-Herzog-Str. 5 im Baugebiet Freiham Nord WA 18 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Genehmigung des Nutzer\*innenbedarfsprogramms  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16193

#### **10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Präsentation Ergebnisse Pilotversuch Gelbe Systeme, Schr. AWM vom 27.05.25  
- zur Kenntnis genommen -
2. (N) - Seismik-Messungen für die Geothermie – wichtige Informationen zur geologischen Untersuchung in Ihrem Gebiet, Schr. SWM vom 06.06.25  
- zur Kenntnis genommen -
3. (N) - Eröffnungsfest Seniorentreff Westkreuz am 04.07.25  
- zur Kenntnis genommen -
4. (N) - Erinnerungszeichen für elf Zwangsarbeiter\*innen des Reichsbahnlagers Neuauing am 18.07.25, Ehrenbürgstr. 9  
- zur Kenntnis genommen -

#### **11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 16.07.25 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 16.06.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Donnerstag, 12.06.25 um 19.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 18.06.25, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Dienstag, 17.06.25, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Die nächste Sitzung findet in Hybrid statt. Voraussichtlich nehmen folgende BA-Mitglieder in hybrid teil:  
Herr Arning, Frau Bergmann, Herr Jung und Frau Roth

Die BA-Geschäftsstelle wird 1 Woche vor der nächsten BA-Sitzung noch einmal eine Abfrage über die Hybrid-Teilnahme an die BA-Mitglieder versenden.

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)