

**Sanierungsgebiet „Ortskern Ramersdorf“**

- A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs  
Innsbrucker Ring (östlich), Ramersdorfer  
Straße (südlich)  
Grundstücke Fl. Nr. 18428, 18429, 18429/2,  
18431/2, 18431/3**
- B) Durchführung eines städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen  
Realisierungswettbewerbs**
- C) Weiteres Vorgehen  
- Eckdatenbeschluss -**

**Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08893**

§ 2 Nr. 3 GeschO

§ 4 Nr. 9b GeschO

Anlage: Änderungsantrag Die Grünen / Rosa Liste / Volt, SPD-Fraktion vom 16.07.2025

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 30.07.2025**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2025  
inklusive Hinweis/ Ergänzung vom 07.07.2025.

Der Änderungsantrag von *Die Grünen / Rosa Liste / Volt, SPD-Fraktion* vom 16.07.2025  
wurde eingebracht, der Ausschuss hat dahingehend den hier im Antrag der Referentin  
ersichtlichen Beschluss gefasst. Die Änderung sind **fett gedruckt**.

**II. Antrag der Referentin**

ich beantrage Folgendes:

1. Den im Vortrag der Referentin unter Buchstabe A, Ziffer 3. aufgeführten städtebaulichen und landschaftsplanerischen sowie denkmalfachlichen Eckdaten und Rahmenbedingungen sowie der unter Buchstabe B und C dargestellten weiteren Vorgehensweise wird **unter der Maßgabe, dass**

- die Anlieferung des Einzelhandels nicht über die Ramersdorfer Straße, sondern über den Innsbrucker Ring erfolgt, wenn eine im Vorfeld des Wettbewerbs durchzuführende Untersuchung diese Anlieferungsvariante positiv bewertet,
- Sonderwohnen (Azubi, Wohnen im Alter, ...) umgesetzt wird, zugestimmt.

2. Es besteht Einverständnis, dass die Grundstückseigentümerin in enger Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München einen Realisierungswettbewerb nach Maßgabe der im Vortrag der Referentin unter Buchstabe A, Ziffer 2.2. aufgeführten städtebaulichen und landschaftsplanerischen sowie denkmalfachlichen Ausgangssituation sowie der unter Buchstabe A, Ziffer 3. dargestellten Eckdaten und Rahmenbedingungen für das Planungsgebiet durchführt.
3. Im Preisgericht sind die Landeshauptstadt München, das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege und die Regierung von Oberbayern zu beteiligen. Im Preisgericht ist das Referat für Stadtplanung und Bauordnung durch Frau Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk (oder Vertreter\*in) als Fachpreisrichterin und der Stadtrat durch Mitglieder der Stadtratsfraktionen sowie der Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes – Ramersdorf-Perlach durch den Vorsitzenden als Sachpreisrichter\*innen vertreten. Vertreter\*innen der zu beteiligenden Fachdienststellen und des Referates für Stadtplanung und Bauordnung werden als Sachverständige Berater\*innen hinzugezogen.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, dem Stadtrat über das Ergebnis des Realisierungswettbewerbes zu berichten und parallel dazu den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB zur Entscheidung vorzulegen.
5. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### **III. Beschluss** nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München  
Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk

**IV. Abdruck von I. mit III. z.K.**

Über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium – Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

an die Stadtkämmerei

**V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3 zur weiteren Veranlassung.**

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – Abteilung für Bezirksausschussangelegenheiten
3. An den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach
4. An das Baureferat
5. An das Gesundheitsreferat
6. An das Kommunalreferat
7. An das Kreisverwaltungsreferat
8. An das Kulturreferat
9. An das Mobilitätsreferat
10. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
11. An das Referat für Bildung und Sport
12. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
13. An das Sozialreferat
14. An die Regierung von Oberbayern
15. An das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege
16. An die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS)
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 2
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I, HA I/2, HA I/4
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II, HA II/3, HA II/5
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III, HA III/02, HA III/12, HA III/3
22. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV, HA IV/3, HA IV/5, HA IV/6
23. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/31  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

## **Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2025**

Öffentliche Sitzung, TOP 6

Sanierungsgebiet "Ortskern Ramersdorf"

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08893**

### **Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkt 1 <b>neu</b>	<p>Den im Vortrag der Referentin unter Buchstabe A, Ziffer 3. aufgeführten städtebaulichen und landschaftsplanerischen sowie denkmalfachlichen Eckdaten und Rahmenbedingungen sowie der unter Buchstabe B und C dargestellten weiteren Vorgehensweise wird <b>unter der Maßgabe, dass</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>die Anlieferung des Einzelhandels nicht über die Ramersdorfer Straße, sondern über den Innsbrucker Ring erfolgt, wenn eine im Vorfeld des Wettbewerbs durchzuführende Untersuchung diese Anlieferungsvariante positiv bewertet</b></li> <li>- <b>Sonderwohnen (Azubi, Wohnen im Alter, ...) umgesetzt wird</b></li> </ul> <p>zugestimmt.</p>
Punkt 2-5	Wie Antrag der Referentin

#### **Fraktion Die Grünen – Rosa Liste - Volt**

Paul Bickelbacher  
Angelika Pilz-Strasser  
Ursula Harper  
Sibylle Stöhr  
Florian Schönemann  
Christian Smolka  
Sebastian Weisenburger  
Mitglieder des Stadtrates

#### **SPD/Volt-Fraktion**

Simone Burger  
Christian Köning  
Lars Mentrup  
Kathrin Abele  
Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates