

Sanierungsgebiet „Ortskern Ramersdorf“

- A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs
Innsbrucker Ring (östlich), Ramersdorfer
Straße (südlich)
Grundstücke Fl. Nr. 18428, 18429, 18429/2,
18431/2, 18431/3**
- B) Durchführung eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen
Realisierungswettbewerbs**
- C) Weiteres Vorgehen
- Eckdatenbeschluss -**

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08893

§ 2 Nr. 3 GeschO

§ 4 Nr. 9b GeschO

Anlage: Änderungsantrag Die Grünen / Rosa Liste / Volt, SPD-Fraktion vom 16.07.2025

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 30.07.2025
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2025 inklusive Hinweis/ Ergänzung vom 07.07.2025.

Der Änderungsantrag von *Die Grünen / Rosa Liste / Volt, SPD-Fraktion* vom 16.07.2025 wurde eingebracht, der Ausschuss hat dahingehend den hier im Antrag der Referentin ersichtlichen Beschluss gefasst. Die Änderung sind **fett gedruckt**.

II. Antrag der Referentin

ich beantrage Folgendes:

1. Den im Vortrag der Referentin unter Buchstabe A, Ziffer 3. aufgeführten städtebaulichen und landschaftsplanerischen sowie denkmalfachlichen Eckdaten und Rahmenbedingungen sowie der unter Buchstabe B und C dargestellten weiteren Vorgehensweise wird **unter der Maßgabe, dass**

- die Anlieferung des Einzelhandels nicht über die Ramersdorfer Straße, sondern über den Innsbrucker Ring erfolgt, wenn eine im Vorfeld des Wettbewerbs durchzuführende Untersuchung diese Anlieferungsvariante positiv bewertet,
 - Sonderwohnen (Azubi, Wohnen im Alter, ...) umgesetzt wird, zugestimmt.
2. Es besteht Einverständnis, dass die Grundstückseigentümerin in enger Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München einen Realisierungswettbewerb nach Maßgabe der im Vortrag der Referentin unter Buchstabe A, Ziffer 2.2. aufgeführten städtebaulichen und landschaftsplanerischen sowie denkmalfachlichen Ausgangssituation sowie der unter Buchstabe A, Ziffer 3. dargestellten Eckdaten und Rahmenbedingungen für das Planungsgebiet durchführt.
 3. Im Preisgericht sind die Landeshauptstadt München, das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege und die Regierung von Oberbayern zu beteiligen. Im Preisgericht ist das Referat für Stadtplanung und Bauordnung durch Frau Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk (oder Vertreter*in) als Fachpreisrichterin und der Stadtrat durch Mitglieder der Stadtratsfraktionen sowie der Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes – Ramersdorf-Perlach durch den Vorsitzenden als Sachpreisrichter*innen vertreten. Vertreter*innen der zu beteiligenden Fachdienststellen und des Referates für Stadtplanung und Bauordnung werden als Sachverständige Berater*innen hinzugezogen.
 4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, dem Stadtrat über das Ergebnis des Realisierungswettbewerbes zu berichten und parallel dazu den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB zur Entscheidung vorzulegen.
 5. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München
Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk

IV. Abdruck von I. mit III. z.K.

Über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3 zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – Abteilung für Bezirksausschussangelegenheiten
3. An den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach
4. An das Baureferat
5. An das Gesundheitsreferat
6. An das Kommunalreferat
7. An das Kreisverwaltungsreferat
8. An das Kulturreferat
9. An das Mobilitätsreferat
10. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
11. An das Referat für Bildung und Sport
12. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
13. An das Sozialreferat
14. An die Regierung von Oberbayern
15. An das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege
16. An die Münchner Gesellschaft für Stadtneuerung mbH (MGS)
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 2
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I, HA I/2, HA I/4
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II, HA II/3, HA II/5
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III, HA III/02, HA III/12, HA III/3
22. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV, HA IV/3, HA IV/5, HA IV/6

23. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/31
zum Vollzug des Beschlusses.

Am
Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2025

Öffentliche Sitzung, TOP 6

Sanierungsgebiet "Ortskern Ramersdorf"

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08893

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkt 1 neu	Den im Vortrag der Referentin unter Buchstabe A, Ziffer 3. aufgeführten städtebaulichen und landschaftsplanerischen sowie denkmalfachlichen Eckdaten und Rahmenbedingungen sowie der unter Buchstabe B und C dargestellten weiteren Vorgehensweise wird unter der Maßgabe, dass <ul style="list-style-type: none">- die Anlieferung des Einzelhandels nicht über die Ramersdorfer Straße, sondern über den Innsbrucker Ring erfolgt, wenn eine im Vorfeld des Wettbewerbs durchzuführende Untersuchung diese Anlieferungsvariante positiv bewertet- Sonderwohnen (Azubi, Wohnen im Alter, ...) umgesetzt wird zugestimmt.
Punkt 2-5	Wie Antrag der Referentin

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste - Volt

Paul Bickelbacher
Angelika Pilz-Strasser
Ursula Harper
Sibylle Stöhr
Florian Schöinemann
Christian Smolka
Sebastian Weisenburger
Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Simone Burger
Christian König
Lars Mentrup
Kathrin Abele
Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates